

□ 우기 대비 공동주택 안전점검 결과(중점점검대상)

연번	준공연도	단지명	소재지	2016 우기 대비 안전점검 결과	조치사항	등급
1	1981	돈암현대연립	돈암동 624, 625-5 (정릉로44길 7, 정릉로46길 17)	<ul style="list-style-type: none"> - 건물 노후화가 진행 중 - '1-다동' 뒤 경사지 낙석으로 인한 피해가 우려 되니 낙석방지망 등 조치필요 - '2-가동' 석축 및 난간 보수요망 - '2-다동' 건물 균열진행으로 대책필요 	결과통보	C
2	1969~1978	정릉스카이연립	정릉동 894-22 (정릉로10가길 18-13)	<ul style="list-style-type: none"> - 건물주요부재의 노후화로 철거가 시급함 - '5동' 지붕난간 안전조치 필요 - 배수기능 저하 - '1동' 앞 단독주택 빗물유입 우려 	결과통보	D-E
3	1989	정수빌라	정릉동 431-70 (정릉로24길 85)	<ul style="list-style-type: none"> - 건물 노후화가 진행 중 - '가동' 후면 균열발생(빗물유입 방지 필요) - '다동' 옹벽 균열 진행 중으로 보수요망 - '다동' 지하실 침수방지 조치필요 	결과통보	C
4	1979	스카이연립	정릉동 670-24 (정릉로15길 26)	<ul style="list-style-type: none"> - 건물 노후화가 진행 중 - '4동' 건물 균열 진행과 함께 107호 균열 발생 - '3동' 외벽 균열 보수 완료 	결과통보	C
5	1980	대일연립	정릉동 710-81 (보국문로17길 18-6)	<ul style="list-style-type: none"> - 건물 노후화가 진행 중 - 일부동(1,6,7동) 계단실 크랙 발생 - 전체적으로 현관입구 계단·발코니 부식 진행 	결과통보	D
6	1983	한은빌라	정릉동 266-541 (보국문로8길 83-6)	<ul style="list-style-type: none"> - 건물 노후화가 진행 중 - 석축의 빗물유입 방지를 위한 방수 보수·보강 필요 - 전체적으로 건물 균열이 진행 중인 상태 	결과통보	C

공동주택안전점검표(연번 : 1)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 돈암동 624, 625-5 [건축물명칭 : 돈암현대연립]
- 층 수 : 지상 3층, 21개동 241세대
- 준공년도 : 1981년 4월 30일

2. 점검사항

- 건축물 균열, 파손 등 변형상태 이상 유무 점검
- 건물 부속 축대·옹벽 등 부대시설 관리 상태
- 배수기능 정상 작동 여부
- 강풍에 대비한 외부 위험적치물 유무 점검 등

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급

- 건물 노후화가 진행 중
- '1-다동' 뒤 경사지 낙석으로 인한 피해가 우려되니 낙석방지망 등 조치필요
- '2-가동' 석축 및 난간 보수요망
- '2-다동' 건물 균열진행으로 대책필요

4. 건의사항 등

- 장마철 태풍·호우로 인한 피해방지를 위하여 '1-다동' 경사지 낙석방지망 정비와 '2-가동' 석축 및 난간 보수가 필요하며, '2-다동' 균열이 진행 중인 부분에 대해서는 "안전진단"을 통한 대책이 필요함

2016. 6. 17.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 2)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 894-22 [건축물명칭 : 정릉스카이연립]
- 층 수 : 지상 2~4층, 4개동 100세대
- 준공년도 : 1969 ~ 1978년

2. 점검사항

- 건축물 균열, 파손 등 변형상태 이상 유무 점검
- 건물 부속 축대·옹벽 등 부대시설 관리 상태
- 배수기능 정상 작동 여부
- 강풍에 대비한 외부 위험적치물 유무 점검 등

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : D·E급

- 건물주요부재의 노후화로 철거가 시급함
- '5동' 지붕난간 안전조치 필요
- 배수기능 저하
- '1동' 앞 단독주택 빗물유입 우려

4. 건의사항 등

- 태풍·호우 발생시 '5동' 지붕난간의 탈락(붕괴)이 우려되니 안전조치가 우선시 되어야하며, '1동' 앞 배수로·측구 설치와 건물 노후화에 따른 대책이 필요

2016. 6. 16.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 3)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 431-70 [건축물명칭 : 정수빌라]
- 층 수 : 지상 3층, 3개동 51세대
- 준공년도 : 1989년 10월 4일

2. 점검사항

- 건축물 균열, 파손 등 변형상태 이상 유무 점검
- 건물 부속 축대·옹벽 등 부대시설 관리 상태
- 배수기능 정상 작동 여부
- 강풍에 대비한 외부 위험적치물 유무 점검 등

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급

- 건물 노후화가 진행 중
- '가동' 후면 균열발생(빗물유입 방지 필요)
- '다동' 옹벽 균열 진행 중으로 보수요망
- '다동' 지하실 침수방지 조치필요

4. 건의사항 등

- 장마철 태풍·호우로 인한 '다동' 지하실의 침수사고 방지를 위하여 창문설치가 필요하며, '다동' 후면 옹벽에 대해 균열이 진행 중이므로 방수 보수·보강 조치가 필요
- '가동' 후면 균열부위에 대해서는 균열이 지속될시 콘크리트 탈락, 붕괴사고가 발생할 수 있으며 조속한 보수·보강이 필요함

2016. 6. 17.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 4)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 670-24 [건축물명칭 : 스카이연립]
- 층 수 : 지상 2층, 4개동 52세대
- 준공년도 : 1979년 12월 13일

2. 점검사항

- 건축물 균열, 파손 등 변형상태 이상 유무 점검
- 건물 부속 축대·옹벽 등 부대시설 관리 상태
- 배수기능 정상 작동 여부
- 강풍에 대비한 외부 위험적치물 유무 점검 등

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급

- 건물 노후화가 진행 중
- '4동' 건물 균열 진행과 함께 107호 균열 발생
- '3동' 외벽 균열 보수 완료

4. 건의사항 등

- 점검결과 '3동' 외벽에 대한 균열이 보수되었으며, '4동 107호' 계단실 벽체에 균열이 새로 발생하였음
- 대다수의 발코니 하부가 콘크리트 탈락 및 노출되어있으며, '4동' 후면에 대한 파손·균열 부위는 조치가 필요

2016. 6. 17.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 5)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 710-81 [건축물명칭 : 대일연립]
- 층 수 : 지상 2층, 8개동 48세대
- 준공년도 : 1980년 12월 27일

2. 점검사항

- 건축물 균열, 파손 등 변형상태 이상 유무 점검
- 건물 부속 축대·옹벽 등 부대시설 관리 상태
- 배수기능 정상 작동 여부
- 강풍에 대비한 외부 위험적치물 유무 점검 등

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : D급

- 건물 노후화가 진행 중
- 일부동(1,6,7동) 계단실 크랙 발생
- 전체적으로 현관입구 계단·발코니 부식 진행

4. 건의사항 등

- 전체적으로 현관입구 계단 및 발코니난간이 균열·파손 등 노후화가 진행 중이며, 지속될 경우 붕괴의 위험이 있음
- 또한, 일부동 계단실에 균열이 발생되고 있으니 보수·보강 대책이 필요함

2016. 6. 16.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 6)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 226-541 [건축물명칭 : 한은빌라]
- 층 수 : 지상 3층, 1개동 22세대
- 준공년도 : 1983년 8월 1일

2. 점검사항

- 건축물 균열, 파손 등 변형상태 이상 유무 점검
- 건물 부속 축대·옹벽 등 부대시설 관리 상태
- 배수기능 정상 작동 여부
- 강풍에 대비한 외부 위험적치물 유무 점검 등

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급

- 건물 노후화가 진행 중
- 석축의 빗물유입 방지를 위한 방수 보수·보강 필요
- 전체적으로 건물 균열이 진행 중인 상태

4. 건의사항 등

- 건물 전체적으로 균열이 발생되고 있으며, 장마철 태풍·호우로 인한 피해를 방지하기 위해선 석축의 방수 보수·보강, 외벽 균열 보수 등이 필요함

2016. 6. 16.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호