

<p>미차입 등으로 미집행액이 발생하였음.</p> <p>&lt;주거환경개선사업비 특별회계&gt;</p> <p>□ 세입결산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도 예산액은 39,070백만원으로 징수결정액은 39,793백만원이며 수납액은 예산액 대비 101.3%인 39,596백만원임.</li> <li>○ 주요 세입내역은 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산매각 수입 2,339백만원</li> <li>- 순세계 잉여금 4,015백만원</li> <li>- 용자금 수입 25,000백만원 등임.</li> </ul> </li> </ul> <p>□ 세출결산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도 예산현액은 43,032백만원이며, 집행액은 예산현액의 70.3%인 30,230백만원이며,</li> <li>○ 주요 집행내역은 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공시설 공사비 19,869백만원</li> <li>- 지방공사 출자 7,944백만원</li> <li>- 공채 및 차입금 상환 2,240백만원 등임.</li> </ul> </li> <li>○ 미집행액의 주요발생 사유로는 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본조사 설계 및 공공시설공사비 32건 6,725백만원이 절대공기부족, 보상협의지연, 사업계획변경으로 차년도로 이월되었으며</li> <li>- 공공시설 공사비 3,419백만원, 차입금 상환 966백만원 등이 보상협의지연, 신규 기채이자 미지급 등으로 미집행 되었음.</li> <li>○ 앞으로는 예산수요예측을 정확히 하여 예산을 편성하고, 사업추진을 활성화하여 미집행 및 이월사업비 최소화되도록 예산운용에 노력하겠음.</li> </ul> </li> </ul> <hr/> <p>이상으로 '94會計年度 住宅局所管 歲入·歲出決算 및 豫備費 使用에 대한 提案說明을 마치고겠습니다.</p> <p>아무쪼록 決算書 內容이 未備하거나 잘못된 점에 대해서 指摘해 주시면 豫算의 編成 및 執行過程에서 적극 반영해서 是正토록 하겠습니다.</p> <p>○委員長 金錫浩 住宅局長 수고 많았습니다.</p> <p>다음은 專門委員 나와서 檢討報告를 하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>○專門委員 宋在璫 94會計年度 서울特別市 住宅局所管 歲入·歲出決算 및 豫備費支出 承認에 관한 專門委員 檢討報告를 드리겠습니다.</p> <p>94年度 住宅局所管 歲出豫算 總額은 1兆 1,659億 6,300萬원으로 94年度 서울시 總豫算額의 約 16.5%에 해당합니다.</p> <p>住宅局은 一般會計하고 다섯 가지의 特別會計를 管理해서 모두 여섯 가지 會計를 管理하고 있습니다.</p> <p>委員님들이 諒解해 주신다면 時間을 줄이기 위해서 委員님들이 參考하는데 專門委員으로서 檢討했던 意見만을 말씀드리도록 하겠습니다.</p> <hr/> <p>(報告)</p> <p>IV. 전문위원 검토보고 요지</p> <p>주택국소관 '94년도 세출예산 총액은 1,165,963백만원으로서 '94년도 서울시 총 예산액의 16.5%에 해당되며, 회계별로는 일반회계 1,978백만원, 5개 특별회계 1,163,985백만원임.</p> <p>1. 일반회계</p> <p>□ 주택국소관 '94년도 일반회계는 총규모 1,978백만원으로서 집행액은 1,165백만원이며, 미집행액은 813백만원으로서 '94년도 일반회계 예산집행률은 58.9%임.</p> <p>□ 분야별로 집행예산 규모를 살펴보면,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택기획예산 1,137백만원중 660백만원이 집행되었으며,</li> <li>○ 도시경관관리예산은 95백만원중 44백만원이 집행되었고</li> <li>○ 건축지도예산은 145백만원중 114백만원이 집행되었으며,</li> <li>○ 주택개발예산은 401백만원중 347백만원이 집행되었음을 확인할 수 있음.</li> </ul> <p>□ 세항별로 주요예산 집행사항을 살펴보면,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택기획분야중 시민아파트 관리에 있어 시민아파트 184개동 8,303호에 대하여 춘·추계 2회에 걸쳐 47백만원을 집행하여 안전점검을 실시하였으며,</li> <li>○ 특히, 성수대교붕괴사고 이후 시민아파트 정밀안전진단 필요성이 대두되어 1차로 예비비 125백만원과 2차로 시민아파트 정리비 364백만원을 전용하여 추가 안전진단을 실시하였는바, 건물안전문제 등을 고려하면 진단은 효율적</li> </ul>
--	--

<p>으로 실시하였다고 볼 수 있음.</p> <p>- '94년에는 시민아파트 A급 판정건물이 발생되지 않아 시민아파트 정리비 예산 620백만원이 집행되지 못하였음.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시경관 관리분야중 우수광고물경연대회 관련 예산 80만원은 광고물 관리 협회에서 별도 실시한 관계로 사업 취소되어 전액 예산 절감되어 불용액으로 된 것임을 확인할 수 있음.</li> <li>○ 건축지도분야에서는 보상금 5.9백만원을 서울시 건축상 수상작품 시상금 등으로 4.4백만원을 집행하고 건축상수상작품 입차료예산 2.9백만원은 대회의실을 전시장으로 활용함으로써, 전액 예산절감되어 불용액으로 된 것임을 확인할 수 있음.</li> <li>○ 주택개발분야에서는 용역비 370백만원중 330백만원을 항공사진촬영, 관독비로 집행하고 잔액 4.4백만원은 불용액 조치되었음.</li> <li>○ 시설장비 유지비 7.5백만원은 항공사진의 확대제작을 위한 시설유지비로 책정하여 3.5백만원은 집행되었으나, 4백만원은 집행사유가 발생되지 않아 미 집행되었음.</li> </ul> <p>2. 특별회계</p> <p>□ 주택국소관 '94년도 특별회계는 5개를 합하여 총규모 1,163,985백만원으로서 집행액은 1,029,190백만원이며, 미집행액은 134,795백만원으로서 '94년도 특별회계 예산집행률은 88.4%임.</p> <p>국민주택비 특별회계</p> <p>□ 세 입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도의 세입예산액 132,918백만원중 세입정수 총액은 141,410백만원이나, 과오납으로 반납금액 90백만원을 공제하면 실제 수납액은 141,360백만원으로서, 이는 예산액의 106.3%로 8,442백만원이 과수납되었음.</li> <li>○ 다음년도로 이월된 미수납액은 7,785백만원으로서, 징수결정액 149,145백만원에 대해 5.2%로서 전년도에 비하여 1,081백만원 감소된 것임. 또한, 징수결정액 대비 수납액의 비율은 94.8%로서 전년도 92.5% 대비 2.3% 감소되었음.</li> </ul>	<p>□ 세 출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도의 예산현액은 132,958백만원이며 지출액은 119,278백만원으로서 예산현액 대비 89.7%임.</li> <li>○ 미집행액은 13,680백만원으로서 예산현액의 10.3%에 해당하며, 그 중 예비비가 89.2%인 12,208백만원이고 기타 미집행이 10.8%인 1,473백만원임.</li> <li>○ 국민주택비 특별회계중 건설부에서 산하투자기관 등에 대한 출자금으로 영구임대주택 및 공공임대주택 건설비로 사용토록 국고보조금으로 1,109억 95백만원을 예산현액으로 책정하여 전액 도시개발공사에 지급하였으나, 국고보조금 이외에는 임대주택 건립자금을 편성하지 아니하였고 특히, '94년에는 새로이 착공하는 임대주택이 없어 앞으로 저소득 시민을 위한 임대주택 건립정책을 재검토할 필요성이 있으며,</li> <li>○ 특히, 약 200호 정도의 임대주택을 건립할 수 있는 122억원의 예산을 예비비로 편성하여 활용하지 아니하는 것은 예산운용의 효율화를 기하지 못한 것으로 보여지므로 예산편성시 사전 면밀한 조사가 선행되지 않는 사례로 지양되어야 할 것으로 사료됨.</li> </ul> <p>도시개발사업비 특별회계</p> <p>□ 세 입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94년도 세입예산 총액은 776,950백만원이고, 수납액은 777,940백만원으로서 세입예산액 대비 100.1%임.</li> </ul> <p>세입실적은,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 택지개발지구 매각수입 330,116백만원</li> <li>- 개포지구 채비지 매각수입 224,222백만원</li> <li>- 목동지구 매각수입 102,656백만원</li> <li>- 국민주택 기금용자 120,946백만원</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 회계의 세입의 개발택지 매각수입 호조와 세입예산 적정 편성으로 예산 대비 100% 투자사업 재원조달</li> <li>○ 사업외 수입인 세계잉여금이 실제 많이 발생하였음에도 예산편성에는 과목 존치로 되어 있으므로 과목 존치여부를 심도있게 검토하여 실질적 예산편성이 필요함.</li> </ul>
---	---

<p>□ 세 출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94년도 예산현액은 총 784,158백만원('93년 사고이월액 7,208백만원 포함)중 집행액은 736,978백만원으로 세출예산 대비 94.0%임.</li> <li>○ 세출예산의 주요 집행상황을 보면,       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 택지개발사업비로 700,401백만원           <ul style="list-style-type: none"> <li>· 그 내역은 수서 등 12개지구와 신규사업인 봉천 등 5개지구 사업비 348,833백만원</li> <li>· 재정 투융자기금 예탁금 170,000백만원</li> <li>· 국민주택 융자금상환 등 181,568백만원</li> </ul> </li> <li>- 목동지구사업 36,577백만원으로           <ul style="list-style-type: none"> <li>· 그 내역은 강서지구 지역난방사업비 27,143백만원</li> <li>· 신정근린공원 토지보상비 등으로 9,434백만원</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 세출예산 집행실적에 있어서는 예년의 세입결손으로 인한 투자사업 미집행 등으로 집행실적이 저조하여 불용액이 과다하게 발생하였고</li> <li>○ 일반운영비중 현재 진행중인 가양 소송관련 보상금을 계상하고도 불용액이 과다 발생되었으므로 차후에는 소송 진행과정을 적정히 판단하여 불용액이 발생되지 않도록 예산편성시 사전 면밀한 조사가 선행되어야 할 것으로 사료됨.</li> </ul> <p>토지구획정리사업비 특별회계</p> <p>□ 세 입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도 세입예산은 137,667백만원으로 수납액은 154,048백만원으로서 예산액 대비 112%이며,</li> <li>○ 미수납액은 31,891백만원으로서 징수결정액 185,939백만원 대비 17.2%에 해당함.</li> <li>○ 주요 수입원은 체비지 매각수입 34,431백만원, 순세계잉여금 91,778백만원 등임.</li> </ul> <p>□ 세 출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94년도 세출 예산현액은 146,256백만원중 73.3%인 107,179백만원이 집행되었으며,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업별 집행내역은,       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청산지구 4,144백만원</li> <li>- 계속지구 23,035백만원</li> <li>- 다 회계전출금(기금예탁금) 80,000백만원임.</li> </ul> </li> <li>○ '94회계년도 토지구획정리사업비 세출예산중 구획정리사업의 미완료사업을 마무리 하기 위한 공사관련 예산현액은 37,093백만원으로 미집행액은 46.7%인 17,315백만원이나 미집행액중 68.6%인 11,883백만원이 차년도로 사고이월함으로써, 이는 공사시행에 수반되는 보상협의지연 등에 따른 것으로 공사관련 예산을 편성함에 있어서는 연내 집행가능액만을 계상하여야 하나, 예산 편성시 사전 면밀한 조사가 선행되지 않아 터무니없이 과다예산을 편성하는 사례 등은 지양되어야 할 것으로 사료됨.</li> </ul> <p>주택개발비 특별회계</p> <p>□ 세 입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도의 예산액은 53,071백만원으로서, 징수 결정액은 72,979백만원이며 수납액은 68,199백만원으로 징수 결정액의 93.5%임.</li> <li>○ 미수납액은 4,780백만원으로 징수결정액 대비 6.5%이며 주요 원인은 청산금 수입과 잡수입 등이 부진한데 기인</li> </ul> <p>□ 세 출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도의 예산현액은 57,581백만원이며, 이중 집행액은 47,962백만원으로서 예산현액 대비 83.3%임. 집행잔액은 16.7%인 9,619백만원임.</li> <li>○ 미집행잔액 주요 내용으로는       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대주택 매입 및 공공시설비 3,214백만원</li> <li>- 주택개발융자금 1,366백만원</li> <li>- 청산교부금 2,360백만원</li> <li>- 차입금 상환 미집행액 1,798백만원 발생</li> </ul> </li> <li>○ 미집행 사유로는 조합원간의 합의 미속으로 관리 처분계획이 지연되어 그에 따라 임대주택 처분이 되지 않아 매입비 집행이 저조하며 또한, 융자대상인 전용 60m<sup>2</sup>이하인 주택을 분양받</li> </ul>
--	--

<p>을 조합원이 확정되지 않아 국민주택 기금 용자지원 실적이 저조하고 이에 따라 두 기금의 차입이 불필요함에 있어 용자금상환 예산집행이 저조한 실정임.</p> <p>-추후에는 효율적인 예산편성 및 집행이 될 수 있도록 재개발조합측에 행정지원 개선책 마련 등 다양한 노력이 있어야 하겠음.</p> <p>주거환경개선사업비 특별회계</p> <p>□세 입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도 예산액은 39,070백만원으로서 정수결정액은 39,793백만원이며, 수납액은 39,596백만원으로 정수결정액 대비 99.5%임.</li> <li>○ 미수납액은 197백만원으로 주원인은 과년도수입, 잠수입 등이 부진한데 기인함.</li> </ul> <p>□세 출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '94회계년도의 예산현액은 43,032백만원이며, 지출액은 36,954백만원으로서, 예산현액 대비 85.9%임.</li> <li>○ 미집행액은 6,078백만원으로서 예산현액 대비 14.1%임.</li> </ul> <p>주요 세항별로는</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-사무관리비 33백만원</li> <li>-공사관리 3,419백만원</li> <li>-공채 및 차입금 상환 966백만원</li> <li>-예비비 1,660백만원임.</li> </ul> <p>○ 주거환경개선사업은 도시 저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법에 의거, '89년부터 '99년까지 한시법으로 차지구에서 추진하고 있는 사업으로서 주거환경개선사업의 주 세입재원은 지구내 무상양여받은 국·공유지 매각수입에 의존하고 있으나, 주민들의 영세성 등으로 20년 분할 매각에 따른 세입재원이 부족하여 사업이 부진한 문제점이 있는바, 선투자 부족재원을 확보하기 위해서는 이자율이 낮은 재정투융자기금을 활용하는 등 적극적인 재정지원 시책이 요구됨.</p> <p>.....</p> <p>이상 檢討報告를 마치고겠습니다.</p> <p>○委員長 金錫浩 다음은 1994會計年度 住宅局所管 歲入·歲出決算 및 豫備費支出 承認의</p>	<p>件에 대하여 質疑와 答辯을 듣도록 하겠습니다.</p> <p>아시다시피 既已 지난 金曜日 住宅局으로부터의 1994年度 歲入·歲出決算書를 冊子로 해서 配付해 드린 바가 있습니다.</p> <p>한 2·3日 동안 空白期間이 있었으나 그동안 여러 委員님께서 신중히 이 冊子 油印物을 檢査한 것으로 이렇게 생각이 듭니다.</p> <p>아무쪼록 좋은 案이 있으면 代案을 提示해 주고, 또 執行部는 좋은 案을 提示해 주면 겸허히 받아들여서 千百萬 市民들이 낸 血稅를 適所 適所에 철저하게 잘 執行이 되어야 되겠고, 앞으로 완벽한 地方自治時代가 본격적으로 됨으로 인해서 地方自治時代에 알맞게끔 執行部와  서울시議會가 같이 맞물려서 서울시가 發展이 될 수 있도록 이러한 겸허한 자세로 받아들였으면 좋겠습니다.</p> <p>그러면 지금부터 質疑하실 委員 있으시면 質問을 해 주시기 바랍니다.</p> <p>洪濤棟委員님 質問해 주세요.</p> <p>○洪濤棟委員 洪濤棟委員입니다.</p> <p>지금 住宅局의 用役費가 3億 7,000萬원으로 되어 있지요? 무슨 用役費지요, 그 用役費가?</p> <p>○住宅局長 梁 甲 報告書 4페이지에 航空寫眞攝影 및 判讀 用役費 말씀이신지요?</p> <p>○洪濤棟委員 네, 맞아요, 航空攝影. 其他 用役費로 나간 것은 없습니까?</p> <p>그러면 住宅局에서는 全體 用役費로는 3億 7,000萬원 以外에는 나간 것이 없느냐 이것이지요?</p> <p>○住宅局長 梁 甲 네, 94年度에는 航空寫眞攝影 및 判讀에 대한 用役만 있습니다.</p> <p>○洪濤棟委員 그것만 있지요?</p> <p>○住宅局長 梁 甲 네.</p> <p>○洪濤棟委員 그런데 本委員이 93年度에 再開發業務指針 改正에 대한 用役費를 支出할 用意가 없느냐하고 質問을 했었을 때 앞으로 檢査해서 하겠다 이렇게 대답을 하셨지요?</p> <p>○住宅局長 梁 甲 네.</p> <p>○洪濤棟委員 그런데 再開發은 그 중요성을 감안해서라도 用役費를 支出하고, 研究하고, 또 그 再開發을  활성화하기 위해서는 豫算을 세워서 研究檢査를 해야 되는데, 그렇지 않았더라면 安逸無事行政을 했던 것이 아닌가</p>
---	--