

저소득층 주택임대보증금 용자

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">17,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">17,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)		17,000,000천원	17,000,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
	17,000,000천원	17,000,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공부문 임대주택 입주자(예정) 임대보증금 용자 지원 ○ 이사시기 불일치 등으로 인한 임대차계약 종료 전 미반환 보증금 대출(단기대출) 										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울주택도시공사 및 우리은행 협약체결(용자 대행)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	장운석 2133-7025	김민지 2133-7029
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	김용경 2133-7702	허경희 2133-7704

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 17,000,000	(x-) 17,000,000	(x-)
민간융자금	(x-)	(x-)	(x-) 2,500,000	(x-) 2,500,000	(x-)
통화금융기관용 자금	(x-)	(x-)	(x-) 14,500,000	(x-) 14,500,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간융자금	○ 공공부문 임대주택 보증금 융자 10,000천원*250가구 = 2,500,000천원
통화금융기관융자금	○ 2017년도 임대주택 공급대비 입주 3% 예상 5,400세대*3% 대출신청예정 = 14,500,000천원
	○ 계약금 = 5,500,000천원 110세대*50,000,000원
	○ 잔금 = 9,000,000천원 50세대*180,000,000원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 공공부문 임대주택(영구임대 및 장기전세주택 제외) 입주자의 주거안정
도모
- 이사시기 불일치로 인한 집주인과 세입자간 갈등 해소
- 임대차 관련 종합 서비스 원스톱 제공으로 서민 주거안정 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 서울특별시 사회복지기금 조례 및 시행규칙
- 기타 근거(방침, 지침 등) : 시장방침 제 260호, 행정2부시장방침
제117호

□ 사업내용

- 규 모 : 17,000,000천원
- 사업기간 : 2017.01 ~ 2017. 12.(2012년 부터 계속사업)
- 사업내용

- 공공부문 임대주택 입주자(예정) 임대보증금의 70%까지 10년 상환, 이율 2%
- 이사시기 불일치 보증금 대출자금 최대 1억8천만원 이내, 최대 2년 용자(단기대출)

○ 총사업비

- 공공임대 보증금 용자 : 2,500,000천원
- 전월세보증금 단기대출 : 14,500,000천원

□ 추진경위

- 2012.08. 전월세보증금지원센터 개소 및 자동응답시스템, 온라인 민원서비스 구축 등
- 2013.05. 사회복지기금조례 및 시행규칙 개정

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 보증금 마련이 어려운 임대주택 입주자에 대한 거주 안정 도모
- 이사시기 불일치 등으로 인한 긴급 보증금 용자로 서민 주거안정 도모
- 임대차 관련 정보제공, 민원 등 원스톱 서비스로 세입자 권익 보호

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 공공임대 보증금 용자 : 서울주택도시공사와 협약을 체결하여 용자금 전출(상환 및 용자관리)
- 전월세 보증금 단기자금 대출 : 우리은행 대하자금 전출 및 보증금 반환(대출 위탁기관으로 협약체결)

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		17,000,000	
서울주택도시공사 용자사업비 전출	2017.01~2017.12	2,500,000	10,000천원*250가구 = 2,500,000천원
우리은행 대하(협약체결)	2017.01~2017.12	14,500,000	입주 및 공고 약 5,400세대*3% = 160세대 대출예정(계약금 55억원+잔금90억원=145억원)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 253가구 2,148,000천원 용자
--------	---

	○ 전월세보증금 단기자금 대출 : 168세대 17,716,457천원 대출 지원
2015년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 131가구 1,232,000천원 용자 ○ 전월세보증금 단기자금 대하 : 35세대 2,756,300천원 대출 지원(10월말 현재)
2016년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 212가구 1,937,000천원 용자(9월 정산분 기준) ○ 전월세보증금 단기자금 대하 : 113세대 5,432,670천원 대출 지원(6월말 기준)

□ 향후 기대효과

○ 저소득 서민 임대보증금 용자지원을 통한 주거안정 및 세입자 권익 보호

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 3,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,000,000	(x-) 3,000,000	(x-) 0	(x-) 0
2014	(x-) 2,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,500,000	(x-) 2,500,000	(x-) 0	(x-) 0
2015	(x-) 17,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,700,000	(x-) 5,327,460	(x-) 0	(x-) 372,540