

성동구



수신자 재무과장

(경유)

제목 **토지 교환(시유지↔구유지)에 따른 재산 취득 보고**

금호산 응봉근린공원 內 새마을 경로당을 리모델링하여 조성한 주민소통공간인 <마을문화 카페>와 관련하여, 다음과 같이 재산 취득사항을 보고하오니, 재산관리관을 지정하여 주시기 바랍니다.

□ 토지 교환 내용

소재지	지목	면적(m ²)	소유주(前)	소유주(後)	사유
금호동3가 산2-8	임야	290	서울시	성동구	2015. 8. 20. (교환)
옥수동 436-15	공원	406.9	성동구	서울시	

□ 건물 현황

소재지	건축물 명칭	연면적(m ²)	층수
금호동3가 산2-8	주민소통공간 산책	221.5	지하 1층 / 지상 2층

- 붙임 1. 토지교환 등기촉탁 공문 1부.
2. 토지대장 및 건축물대장 각 1부. 끝.

마을공동체과장 윤병하

지방행정주사 석정은 마을기획팀장 이점수 마을공동체과장 01/20
윤병하

협조자

시행 마을공동체과-413 (2017.1.20.) 접수 재무과-1897 (2017.1.23.)
우 /
전화 02-2286-6538 /전송 02-2286-6915 / eun1114@sd.go.kr / 대시민공개
궁금할 때, 불편할 때 국번없이 120으로!

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지

[토지] 서울특별시 성동구 금호동3가 산2-8

고유번호 2401-2015-003804

[표 제 부] (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월21일	서울특별시 성동구 금호동3가 산2-8	임야	290m'	분할로 인하여 서울특별시 성동구 금호동3가 산2-1에서 이기

[갑 구] (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	대법원규칙제527호에의한전사 이전	1974년10월10일 제28681호	1974년10월7일 양여	소유자 서울특별시 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 성동구 금호동3가 산2-1에서 이기 접수 2015년8월21일 제63680호	
2	소유권이전	2015년12월23일 제105047호	2015년8월20일 교환	소유자 서울특별시성동구	

관할등기소 : 서울동부지방법원 등기과

열람일시 : 2017년01월25일 오전08시45분38초

※ 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시합니다. 등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략합니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물

건물 | 서울특별시 성동구 금호동3가 산2-8 주민소통공간산책

고유번호 2401-2014-003361

[표 제 부]		(건물의 표시)		
표시번호	접수	소재지번 및 건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월20일	서울특별시 성동구 금호동3가 산2-1 경로당 [도로명주소] 서울특별시 성동구 매봉18길 11	철근콘크리트구조 아스팔트층지붕 2층 노인복지시설 1층 63.77㎡ 2층 63.4㎡ 지1 33.66㎡ 옥탑층 11.04㎡	
2	2015년12월3일	서울특별시 성동구 금호동3가 산2-8 경로당 [도로명주소] 서울특별시 성동구 매봉18길 11	철근콘크리트구조 아스팔트층지붕 2층 노인복지시설 1층 63.77㎡ 2층 63.4㎡ 지1 33.66㎡ 옥탑층 11.04㎡	도적미동(분할)
3	2016년3월8일	서울특별시 성동구 금호동3가 산2-8 주민소통공간산책 [도로명주소] 서울특별시 성동구 매봉18길 11	철근콘크리트구조 아스팔트층지붕 2층 계1층근린생활시설(공공도서관) 1층 101.49㎡ 2층 101.49㎡ 지1 18.57㎡ 옥탑층 11.04㎡	건물증축 및 용도변경

[갑 구]				
(소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월20일 제52461호		소유자 성동구 1114

관할등기소 : 서울동부지방법원 등기과

열람일시 : 2017년01월25일 오전09시21분14초

※ 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.
실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시합니다. 등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략합니다.

출력자 : 서울특별시 성동구 기획재정국 재무과/김대경
 IP : 98.4.106.31
 출력시간 : 2017.01.25 10:07:17
 출력횟수 : 1

고유번호		일반건축물대장			신청번호:20170125-81612001	
1120011100-2-00020008						
도로명주소	서울특별시 성동구 매봉18길 11					
대지위치	서울특별시 성동구 금호동3가			지번	산 2-8	
명칭 및 번호	주민소통공간산책	특이사항		대지면적(㎡)	290	
연면적(㎡)	221.5	건축면적(㎡)	101.49	용적률산정용연면적(㎡)	202.98	
주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1종근린생활시설(공공도서관)	층수	지하 1층/지상 2층	
건폐율	35	용적율	69.99	높이(m)	11.79	
지붕	아스팔트싱글		부속건축물수	동 ㎡		
조경면적(㎡)			공개 공지 또는 공개 공간의 면적(㎡)			
건축선 후퇴면적(㎡)			건축선 후퇴거리(m)			
지하수위(G.L m)			기초형식			
설계지내력 [지내력기초인 경우] (t/㎡)			구조설계 해석법			
지역		지구		구역		
제1종일반주거지역						
건축물현황						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	지1	철근콘크리트구조	창고	18.57		
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(공공도서관)	101.49		
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	101.49		
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	물탱크실(연면적 제외)	11.04		
소유자현황						

※본 자료는 열람용이므로 증명용으로 활용될 수 없습니다.

출력자 : 서울특별시 성동구 기획재정국 재무과/김대경

IP : 98.4.106.31

출력시간 : 2017.01.25 10:07:17

출력횟수 : 1

성명(명칭)	주민등록번호	주소		소유권 지분	변동일자	변동원인	등기 여부	현소유 여부
성동구	1***			1/1	2014.08.20	소유권 보존		
구분		건축주	설계자	공사감리자		공사시공자		
성명또는명칭		성동구						
면허(등록)번호								
주차장		옥내						
		자주식	대	m ²	기계식	대	m ²	
		옥외						
		자주식	대	m ²	기계식	대	m ²	
		인근						
		자주식	대	m ²	기계식	대	m ²	
		면제	대					
승강기			오수정화시설					
승용	대	비상용	대	형식	부패탱크방법	용량	20인용	
허가일자		착공일자			사용승인일자		1976.10.31	
건축물 에너지소비정보 및 기타 인증정보								
에너지효율		EPI 점수		녹색건축 인증		지능형건축물 인증		
등급				등급		등급		
에너지 절감률	%	점		인증점수	점	인증점수		점
유효기간				유효기간				
변동사항								
변동일자	변동내용 및 원인							
2014.08.13	문화체육과-14917호(2014.8.8.) 건축물대장 생성 요청에 의거 신규작성							
2015.01.15	문화체육과-953호(2015.1.15) 건축물관리대장 기재사항 변경 요청에 의거 대지면적 변경 정리 [(변경전) 대지면적 136.71m ² , 건폐율 49.94%, 용적율 93.02% (변경 후) 대지면적 175m ² , 건폐율 39.01%, 용적율 72.67% 로 변경정리]							
2015.08.13	토지관리과-12584호(2015.8.13.) 토지이동(분할)에 의하여 정리[금호동3가 산2-1 → 금호동3가 산2-8로 지번변경]							

※본 자료는 열람용이므로 증명용도로 활용될 수 없습니다.

출력자 : 서울특별시 성동구 기획재정국 재무과/김대경
 IP : 98.4.106.31
 출력시간 : 2017.01.25 10:07:17
 출력횟수 : 1

변동일자	변동내용 및 원인
2016.02.04	마을공동체담당관-637(2016.2.4)호 건축물대장 내역변경 요청에 의하여 정리[건축물 명칭(경로당→주민소통공간 산책)으로 변경, 지하1층 PIT(15.09㎡)는 바닥면적 불산입으로 면적에서 제외, 1층 노인복지시설(63.77㎡)를 제1종근생(공공도서관:101.49㎡)로 변경 및 증축(+37.72㎡), 2층 노인복지시설(63.4㎡)를 제1종근생(공공도서관:101.49㎡)로 변경 및 증축(+38.09㎡), 오수정화시설(부패탱크방식-20인용) 추가 기재]
2016.02.22	마을공동체담당관-894(2016.2.22)호 건축물대장 내역변경 요청에 의하여 정리[2층, 제1종근린생활시설(공공도서관)을 제1종근린생활시설로 변경]
관련주소	
기타 기재사항	
<input checked="" type="checkbox"/> 문화체육과-13896호(2014.7.25) 「금호동3가 새마을경로당 건축물관리대장 등재계획」에 의거 사용승인일 기재	
위의 사실을 증명합니다.	
2017년 01월 25일	
성동구청장	

※본 자료는 열람용이므로 증명용도로 활용될 수 없습니다.