

소방감사담당관

# 재산등록 안내

반드시 확인해야 하는 항목

- 1 재산등록 의무자가 된 이유
- 2 정보제공 동의서
- 3 전월세로 거주 중인 경우
- 4 거주지 외의 건물을 소유한 경우
- 5 부동산을 임대 중인 경우
- 6 부동산 정보 열람
- 7 공동명의
- 8 토지와 건물의 소유자가 같은 경우
- 9 금융정보 열람 및 활용입력
- 10 금융채 회사채 등록
- 11 신고 내역 검증

## 재산등록 의무자가 된 이유

질문1) 이번 인사발령으로 외근부서로 가서 의무면제자가 되었는데 왜 내가 재산신고를 해야합니까?

<답 변>

공직자윤리법 제11조(전보된 사람 등의 재산신고)

① ..... 전보 등으로 인하여 등록의무를 면제받았을 때에는 전보 등이 된 날부터 2개월이 되는 날이 속하는 달의 말일까지 ..... 전보 등이 된 날까지의 재산변동사항을 종전의 등록기관에 신고하여야 한다.

질문2) 퇴직했는데 왜 나보고 재산등록을 하라고 하는 거죠?

<답 변>

공직자윤리법 제6조(변동사항 신고)

② 퇴직한 등록의무자는 퇴직일부터 2개월이 되는 날이 속하는 달의 말일까지 ..... 퇴직일까지의 재산 변동사항을 퇴직 당시의 등록기관에 신고하여야 한다.

(※ 의무면제자로 근무하다가 퇴직하는 경우에는 퇴직시 재산신고를 하지 않습니다.)

# 정보제공 동의서

## 해당기간 공문 참조

금융거래 및 부동산  
정보제공 동의서 제출  
(재산등록 의무자)

고지거부 신청  
(재산등록 의무자)

고지거부 허가  
(소방감사담당관)

재산신고  
(재산등록 의무자)  
1.25. 부터 금융거래  
및 부동산 정보제공

공직윤리시스템 ([www.peti.go.kr](http://www.peti.go.kr)) 접속하여 등록

### ▶ 제출하지 않으면?

나와 배우자 및 내 직계 존비속의 부동산정보와 금융정보(예금, 증권, 채무)를  
시스템에서 조회할 수 없으니 재산신고를 누락하게 되어

재산심사 시 징계의결 또는 과태료, 경고 등의 불리한 처분을 받을 수 있음

어머니의  
정보제공 동의서 **미제출**

어머니 소유의 건물 누락(공시가격 2억7천만 원)

어머니 통장의 금융재산 누락 (총 5천만 원)

**과태료** 처분 의결 (공직자윤리위원회)

등록사항의 심사	잘못 신고한 금액	처분기준
등록재산의 일부를 과실로 빠트리거나 가액합산 등을 잘못 기재한 경우(법 제8조)	2천만원 미만	실무종결
	2천만원 이상 5천만원 미만	보완명령
등록대상재산을 거짓으로 기재하거나, 중대한 과실로 빠트리거나 잘못 기재한 경우(법 제8조의2)	5천만원 이상 3억원 미만	경고 및 시정조치
	3억원 이상	해임 또는 징계의결 요구 과태료 부과

※ 비조회성 재산(사인간채권채무, 현금, CD 등) 1억원 이상을 잘못 신고한 경우  
⇒ 해임 또는 징계의결 요구과태료 부과

# 전월세로 거주 중인 경우

“건물”항목에 “전월세임차권”으로 “보증금”만 입력

## 총괄표작성

STEP.01  
본인정보

STEP.02  
친족정보

STEP.03  
총괄표작성

STEP.04  
변동요약서

STEP.05  
신고서제출

재산신고 > 건물(소유권·전세권·분양권)

형성과정 신고영상 작성방법

- 모든 정보는 "등록기준일인 2022.01.27." 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- (부동산정보제공 동의자)의 경우 부동산정보열람 버튼을 클릭하여 제공된 부동산 보유내역을 확인할 수 있습니다.

! 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.  
신규재산

추가 삭제 미리보기 (단위: 천원)

권리종류 (필수)	전세(임차권) <input type="checkbox"/> 임대여부
소재지 (필수)	지번 주소찾기
종류 및 용도 (필수)	아파트
건물면적 (필수) ?	전체면적: 84.9 (㎡)
대지면적	전체면적: (㎡)

공유자 추가 공유자 삭제

권리자 (필수)	건물지분면적 (필수)	대지면적	가액 (필수) <b>보증금만!</b>	실거래가격(실매입액)
본인-	84.9 (㎡)	(㎡)	100,000 (천원) [일억 원]	(천원)

※ 계약서상의 전세보증금, 임차보증금의 금액을 '가액'란에 적으십시오.

취득일자 (선택)	
※ 매입일, 상속일, 증여일 등	

건물(소유권·전세(임차)권·분양권)(소계) ▲					미리보기			
경기도	호 건물	84.9㎡(건물 84.9㎡ 증가)	본인	홍길동	전세(임차)권	100,000		

# 거주지 외의 건물을 소유한 경우

## 2채 이상 소유 시

A아파트

B아파트

거주지

비거주지

건물 항목에 등록-끝.

건물 항목에 등록 후  
관리형태에 따른  
추가사항 입력

임대 중

채무 항목에  
건물임대채무 등록 ※ 가액은 보증금만!

공실

변동사유 또는 형성과정에 "공실"이라고 입력

무상임대

변동사유 또는 형성과정에 입력  
★무상임대 사유 상세히 기재

공실 또는 무상임대의 경우 추후 재산심사 시 "증빙자료" 필요(관리비 납부 내역, 사실확인서 등)

# 부동산을 임대 중인 경우

“채무”항목에 “건물임대채무”로 가액은 “보증금”만 입력

☞ 재산신고 · 채무(금융채무, 사인 간 채무, 건물(또는 토지) 임대 채무)

형성과정 신고영상 작성방법

- 모든 정보는 “등록기준일인 2022.12.31.” 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
  - 금융정보활용입력 시 성명, 주민등록번호가 금융기관 등록정보와 다른 경우 자료가 제공되지 않을 수 있으니 반드시 확인 후 신고하시기 바랍니다.
  - (금융정보제공 동의자)의 경우 금융정보입력 을 클릭하여 내용 확인 후 금융정보활용입력 버튼을 클릭하면 금융채무 일괄신고가 가능합니다.
- ※ 부동산을 임대해주고 받은 전세(임대) 보증금은 '건물임대채무'로 신고해야 합니다.

1 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

추가 삭제 미리보기 (단위: 천원)

## 변동채무

관계	본인
채무자	홍길동
채무종류	건물임대채무
대출기관	
계좌번호	

전액상환(※ 선택된 채무 전액을 상환한 경우에 체크 하십시오.)

가액변경 (필수)	前 채무액	現 채무액 (필수)	채무증가액	채무감소액
	10,000 (천원) [일천만 원]	10,000 (천원) [일천만 원]	0 (천원)	0 (천원)
발생일자	2020-08-07			
만기일자	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> 만기일자삭제			

보증금만!

형성과정	취득일자 (선택)	<input type="text"/> ※ 계약이체일, 차용일 등
	취득경위 (선택)	<input type="text"/> ※ 채권자와의 관계, 채무의 사용목적 등
	기타 (선택)	<input type="text"/> ※ 그 밖에 형성과정을 소명할 수 있는 내용

변동사유

파일첨부

찾아보기...

※ [저장] 버튼을 선택 해야 해당 파일이 저장 됩니다. (tif, jpg, jpeg, gif, png, bmp, pdf, zip, hwp 파일 가능)

저장

작성취소

# 부동산 정보 열람

☛ 재산신고, 건물(소유권·전세권·부양권)

※정보열람은 필히 할 것!

○ 모든 정보는 "등록기준일인 2021년 12월 31일 기준"으로 제공됩니다.

○ (부동산정보제공 동의자)의 경우 부동산정보열람 버튼을 클릭하여 제공된 부동산 보유내역을 확인할 수 있습니다.

! 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

## 신규재산

관리종류 (필수)  소유권  임대여부

※ 타인에게 임대(전, 월세)하여 임대보증금을 받은 경우, "임대보증금"을 채무로 등록합니다.  
 ※ 콘도미니엄은 부동산 소유권으로 등기가 되어 있어도 [부동산(건물)]에 포함됩니다.

소재지 (필수)  주소찾기

일반  번지

1 동  호

※ 소재지 정보(지번)를 정확히 입력하셔야 공시가격이 자동계산 됩니다.

종류 및 용도 (필수)

건물면적 (필수) 전체면적:  (㎡)

대지면적 전체면적:  (㎡)

취득형태 (필수)  매입의 경우  상속 또는 증여 등으로 실거래가격을 확인하기 어려운 경우

## 부동산(건물) 정보내역

※ 소재지를 선택하면 해당 정보 추가화면으로 이동됩니다.

※ 건물정보는 "지방세 과세자료(매년 6.1)"를 활용하므로 등록기준일 보유정보와 오차가 있을 수 있으니, 반드시 기준일자 보유정보를 직접 확인하신 후 신고바랍니다.

소유자성명	조희기준일	소재지	면적(㎡)	지분비율	취득일자	용도	정보제공처
홍길동	2021-12-31	대전광역시 서구 탄방동 626번지 개나리아파트 1동 101호	61.90		2007-07-19	아파트	행정안전부
홍길동	2021-12-31	대전광역시 서구 탄방동 626번지 개나리빌라 1동 101호	61.90		2007-07-19	아파트	대법원

주소 클릭(바로 입력창으로 이동함)

부동산정보열람이 가능한 재산임에도 등록하지 않을 경우 처분대상이 될 수 있음

관리자 (필수)	건물지분면적 (필수)	대지면적 (필수)	가액 (필수)	실거래가격(실매입액) (필수)
<input type="text" value="본인-홍길동"/>	<input type="text" value="61.90"/> (㎡)	<input type="text" value=""/> (㎡)	<input type="text" value=""/> (천원) <input type="button" value="공시가격조회"/>	<input type="text" value="0"/> (천원)

※ 공시가격조회를 클릭하여 조회하거나 인터넷망에서 부동산공시가격 알리미 사이트에서 조회 가능합니다.  
 ※ 온라인으로 조회가 안되는 경우는 해당지역 시·군·구청에서 확인할 수 있습니다.

주택가액(공시가격과 매입가 중 비싼금액) 입력

※ 재산등록에서의 실거래가격 : 본건물의 매입(매도)하는데 실제 소요된 가격 (부동산 시세 입력하지 마세요)

# 공동명의

※ 공유자 추가 ▶ 관리자 목록에서 관리자(친족 중) 선택 후 지분, 가액 각각 입력

공동명의의 경우 부동산뿐만 아니라 자동차를 신고할 때도 지분에 따라 가액 각각 입력

☞ 재산신고 > 건물(소유권·전세권·분양권)

항상과정 신고영상 작성방법

○ 모든 정보는 "등록기준일인 2022.12.31." 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.

○ (부동산정보제공 동의자)의 경우 부동산정보열람 버튼을 클릭하여 제공된 부동산 보유내역을 확인할 수 있습니다.

! 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

공시가격일괄반영

추가

삭제

미리보기

(단위: 천원)

## 신규재산

관리종류 (필수)	<input checked="" type="checkbox"/> 소유권 <input type="checkbox"/> 임대여부 ※ 타인에게 임대(전, 월세)하여 임대보증금을 받은 경우, "임대보증금"을 채무항목에 "임대채무"로 신고하십시오. ※ 콘도미니엄은 부동산 소유권으로 등기가 되어 있어도 [부동산(건물)]에 신고하지 말고 [회원권]에 신고하여야 하며, 면적은 비교란에 적으십시오.
소재지 (필수)	지번 <input type="text"/> 주소찾기
	대전광역시 서구 탄방동 일반 <input type="text"/> 626 - <input type="text"/> 번지
	개나리아파트 <input type="text"/> 1 동 <input type="text"/> 101 호 ※ 소재지 정보(지번)을 정확히 입력하셔야 공시가격이 자동계산 됩니다.
종류 및 용도 (필수)	아파트
건물면적 (필수)	전체면적: <input type="text"/> 61.90 (㎡)
대지면적	전체면적: <input type="text"/> (㎡)
취득형태 (필수)	<input type="radio"/> 매입의 경우 <input type="radio"/> 상속 또는 증여 등으로 실거래가격을 확인하기 어려운 경우



공유자 추가

공유자 삭제

관리자 (필수)	건물지분면적 (필수)	대지지분면적	가액 (필수)	실거래가격(실매입액) (필수)
<input type="text"/> 본인-홍길동	<input type="text"/> 31.45 (㎡)	<input type="text"/> (㎡)	<input type="text"/> 111,000 (천원) <input type="button" value="공시가격조회"/>	<input type="text"/> 0 (천원)
<input type="text"/> 배우자-이배우	<input type="text"/> 31.45 (㎡)	<input type="text"/> (㎡)	<input type="text"/> 111,000 (천원) <input type="button" value="공시가격조회"/>	<input type="text"/> 0 (천원)



# 토지와 건물의 소유자가 같은 경우

부동산 정보열람(★필수!!)

동일지번 토지와 건물이 각각 조회되는 경우

## [ ] 신고서 상세정보

※ 주식매수선택권은 가액에 포함되지 않습니다.

등록의무자 : / 소속 : 서울특별시 소방서 과 / 직위 : / 등록기준일 : 2022년 월 일 / 신고서종류 : 재산등록신고서

재산항목	관계	권리자	권리종류	가액 (실거래가격)	형성과정	비고
총계		천족보기	전체미리보기			
건물(소유권·지상권·전세권·분양권)(소계) ▲						
서울특별시 중구 명동 00번지 <b>토지면적</b> 대지 400㎡ <b>건물면적</b> 건물 150㎡	본인	홍길동	소유권	150,000		

주택가액(공시가격과 매입가 중 비싼금액) 입력

※ 재산등록에서의 실거래가격 : 본건물을 매입(매도)하는데 실제 소요된 가격

(부동산 시세 입력하지 마세요)

# 금융정보 열람 및 활용 입력

예금/보험, 증권, 채무항목에서 각각 **금융정보활용입력** - 일괄저장 후 검토 필수

🏠 , 재산신고 , **예금/보험**

작성방법

- 모든 정보는 "등록기준일인 2022.12.31. "기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- 소유자별로 예금의 합계액 (정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금 포함)이 1천만원 이상인 경우 등록 대상자의 모든 계좌를 등록하되, 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금은 별도의 항목에 등록하십시오. (계좌별 1천만원 이상이 아닙니다.)
- 금융정보활용입력 시 성명, 주민등록번호가 금융기관 등록정보와 다른 경우 자료가 제공되지 않을 수 있으니 반드시 확인 후 신고하시기 바랍니다.
- (금융정보제공 동의자)의 경우 **금융정보열람** 을 클릭하여 내용 확인 후 **금융정보활용입력** 버튼을 클릭하면 **예금/보험** 일괄신고가 가능합니다.

(단위: 천원)

ⓘ 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.

## 변동재산

관계	본인
소유자	홍길동
예탁기관	우리은행(국내)
예금종류	보통예금
계좌번호	1002-123-456789

**해약**(※ 선택된 예금(보험)계좌를 해약한 경우 체크하십시오.)

	前 보유액	現 보유액(필수)	증가액	감소액
<b>보유액변경</b> (필수)	12,003(천원) [일천이백만삼천] 원	<input type="text" value="12,003"/> (천원) [일천이백만삼천] 원	<input type="text" value="0"/> (천원)	<input type="text" value="0"/> (천원)

- \*적립된 금액 또는 평가금액을 기재하십시오.
- \*보유액이 마이너스인 예금은 채무항목에 신고하십시오.
- \*외화예금은 신고기준일의 매매기준율로 환산하여 신고하십시오.

# 금융채 회사채 등록

금융채(국채, 공채, 회사채) 등은 금융정보열람을 통해 확인은 가능하지만 **활용입력은 되지 않으니**, 증권항목에서 개별 확인하여 신고

재산신고 증권(주식·국채·공채·회사채·백지신탁·주식매수선택권 등)

형성과정 신고영상 작성방법

- 모든 정보는 "등록기준일인 2022.12.31. 기준으로 입력 또는 수정하시기 바랍니다.
- 금융정보활용입력 시 성명, 주민등록번호가 금융기관 등록정보와 다른 경우 자료가 제공되지 않을 수 있으니 반드시 확인 후 신고하시기 바랍니다.
- (금융정보제공 동의자)의 경우 **금융정보열람** 을 클릭하여 내용 확인 후 **금융정보활용입력** 버튼을 클릭하면 증권 중 상장주식에 대한 일괄신고가 가능합니다.
- 기타 비상장주식(K-OTC 시장에서 거래되지 않는 비상장주식)을 등록하거나 변경하는 경우는 **기타 비상장주식 등록/변경** 버튼을 클릭하여 신고하시기 바랍니다.

주식거래내역신고

기타 비상장주식 등록/변경

추가

삭제

미리보기 (단위: 천원)

1 는 변동신고가 필요한 항목이니, 해당 건을 선택하여 변동신고 하십시오.  
신규재산

소유자 (필수)	배우자-배우자 ※ 소유자별 증권의 합계액이 1천만원 이상인 경우 등록대상자의 모든 계좌의 증권을 등록하십시오. (주식매수선택권은 합계액에 관계없이 기재하십시오.)
권리종류 (필수)	국채 --선택--
예탁기관	상장주식 선택하기
계좌번호	국채
발행인(종목명) (필수)	공채
수량	금융채
가액 (필수)	회사채
	지방채
	주식백지신탁
	주식매수선택권
	제3시장주식(K-OTC)
	기타(채권)
	계산하기

※ 가액은 수량을 입력하시고 계산하기 버튼을 클릭한 후에 주식시세를 입력하면 자동계산 됩니다.

※ 등록기준일의 종가 기준으로 입력하십시오.

# 신고 내역 검증

## ☞ , 재산신고 , 신고내역검증

총괄표 작성이 완료되었습니다. 아래 모든 사항을 확인하시고, 이상 없을경우 **다음**으로 진행하시기 바랍니다.

※ 본 페이지 내용을 출력하시고자 할 경우 인터넷 브라우저 메뉴 중 「파일」 인쇄 미리보기,에서 「페이지에 맞게 축소」를 선택하여 화면조절 후 출력하시기 바랍니다.

### ▲ 친족별 동의·신고가액 현황입니다.

관계	성명	정보제공 동의현황		총신고가액	변동액		현재가액(천원)
		부동산	금융		증가	감소	
본인	홍길동	동의	동의	344,650	568,802	2,000	911,452
배우자	이배우	동의	동의	600,820	63,500	11,580	652,740
부	부친	미동의	미동의	21,000	3,900	0	24,900
모	모친	미동의	미동의	38,000	0	0	38,000
장남	장남	동의	동의	0	0	0	0

### ▲ 고지거부 재심사 신청을 하셨나요?

수정

※ 고지거부 재심사 미신청자 내역입니다. 고지거부 재심사 신청을 원하시는 경우 기한 내에 신청하시기 바랍니다.

관계	성명	고지거부신청일	고지거부적용시작일	고지거부적용종료일
차남	김차남	2019-07-01	2019-06-09	2022-12-30

### ▲ 제공된 부동산·금융정보 중 누락 또는 중복 신고된 항목이 있나요?

※ 신고건수와 회신건수의 차이가 발생하더라도 무조건 잘못 신고한 것은 아니며, 확인 후 이상이 없을 경우 다음으로 진행하시기 바랍니다.

- 부동산의 경우 전세권, 분양권 등 회신되지 않는 항목과 금융정보의 경우 0원으로 신고된 항목 때문에 차이가 발생할 수 있습니다.

구분	재산항목	신고내용	회신내용	조회	열람일시	활용입력일시
부동산	토지	2 건	2 건	확인	2022-01-25 13:45:28	
	건물	4 건	3 건	확인	2022-01-25 13:47:51	
금융	예금/보험	4 건 (56,800천원)	6 건 (60,350천원)	확인	2022-02-10 20:55:13	2022-02-10 19:23:10
	증권	2 건 (30,780천원)	2 건 (30,780천원)	확인	2022-02-10 19:25:23	2022-02-10 19:23:10
	채무	1 건 (10,000천원)	1 건 (10,000천원)	확인	2022-02-10 20:59:59	2022-02-10 19:23:10

### ▲ 본인 및 친족이 거주중인 건물을 신고 했나요?

수정

※ 아래 주소지가 총괄표(건물)에 신고되어있지 않습니다. 등록대상 재산인 경우 건물재산(소유권, 전세권)을 추가 하시기 바랍니다.

※ 등록대상 재산이 아닌 경우(관사, 기숙사, 친척집 등) 친족사항의 거주형태란에 거주형태를 정확히 등록하시기 바랍니다.

주소	거주형태	관계	성명	변동사유
경기도 하남시 신장동 569번지 대명강변타운아파트 1동 101호	자가	본인	홍길동	

### ▲ 타인에게 임대중인 건물이 있나요?

※ 아래 주소지가 채무항목 건물임대채무로 신고되어 있지 않습니다. 소유중인 건물을 임대하고, 임대 보증금이 있는경우 이를 채무항목에 건물임대채무로 신고하시기 바랍니다.

※ 무상임대나 공실, 본인 사용 등인 경우 해당 건물의 비고, 변동사유란에 '○○○에게 무상임대', '공실', '본인사무실' 등 사실을 기재하시기 바랍니다.

관계	성명	권리종류	주소	변동사유
본인	홍길동	소유권	세종특별자치시 도담동 855번지 도담마을9단지 9동 909호	-
배우자	이배우	소유권	대전광역시 서구 탄방동 626번지 개나리아파트 101동 101호	가액변동 없음

### ▲ 매도한 건물의 임대채무를 신고한건 아닌가요?

수정

※ 매도한 건물의 임대채무는 '전액상환'하셔야 합니다.