

재개발 임대주택 매입

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 재개발정비사업 추진으로 이주한 철거세입자를 위한 임대주택 공급		
사업위치	○ 용답동 구역 외 40개 구역		
총사업비	총 4,463,908,000천원	(국비)558,897,000천원	(시비)3,905,011,000천원
	기타 (예산 외) (구비)		(기타)
사업비 (당해년도)	372,110,267천원	(국비)40,947,360천원	(시비)331,162,907천원
	기타 (예산 외) (구비)		(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	공공주택과	명노준 2133-7050	김광식 2133-7052	박재형 2133-7056

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x40,256,279) 576,776,767	(x40,947,360) 372,110,267	(x691,081) △204,666,500	(x2) △35
시책추진업무추진비	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) △10,000	(x-) △100
자산및물품취득비	(x40,256,279) 576,766,767	(x40,947,360) 372,110,267	(x691,081) △204,656,500	(x2) △35

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
자산및물품취득비	○ 재개발 임대주택 매입 372,110,267,000	= 372,110,267천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x558,897) 4,463,908	(x426,533) 3,021,914	(x38,186) 574,707	(x40,947) 372,110	(x53,231) 495,177	
자산및물품취득비	(x558,897) 4,463,898	(x426,533) 3,021,914	(x38,186) 574,697	(x40,947) 372,110	(x53,231) 495,177	
시책추진업무추진비	(x-)10	(x-)10	(x-)10	(x-)0	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 재개발 구역 내 거주하는 세입자 등 저소득 주민의 주거안정 도모를 위해 재개발 임대주택을 매입하여 공급

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제79조 제5항
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제42조

사업내용

- 사업위치 : 용답동 구역 외 40개 구역
- 사업대상 : 6,276호
- 사업기간 : 2021.1월 ~ 2021.12월
- 사업내용 : 재개발임대주택 매입

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		372,110,267	
계약체결	2021.01~2021.12	0	사업시행자의 요청에 따라 매입계약 체결
매입비 지급	2021.01~2021.12	372,110,267	공정단계별 매입비 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 8개 구역, 636호 매입(이전고시 기준)
2019년도	○ 10개 구역, 1,048호 매입('19.12월, 이전고시 기준)
2020년도	○ 6개 구역 : 611호('20. 6월 이전고시 기준)

□ 향후 기대효과

○ 주택재개발지역 철거 세입자 등 저소득 시민의 주거안정 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x28,647,194) 236,518,957	(x-) 0	(x-) 0	(x28,647,194) 236,518,957	(x28,647,194) 236,515,287	(x-) 0	(x-) 3,670
2018	(x58,279,284) 363,646,701	(x-) 0	(x-) 0	(x58,279,284) 363,646,701	(x57,738,087) 363,105,499	(x-) 0	(x541,197) 541,202
2019	(x32,080,859) 395,674,563	(x-) 0	(x-) 0	(x32,080,859) 395,674,563	(x30,664,604) 394,212,122	(x-) 0	(x1,416,255) 1,462,441