

재개발 임대주택 매입

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	돈의문1구역 외 41개구역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: right;">(국비)</td> <td style="text-align: right;">(사비)</td> <td style="text-align: right;">(보조율)</td> <td style="text-align: right;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">329,387,945천원</td> <td style="text-align: right;">25,298,500천원</td> <td style="text-align: right;">304,089,445천원</td> <td style="text-align: right;">7.7 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	329,387,945천원	25,298,500천원	304,089,445천원	7.7 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
329,387,945천원	25,298,500천원	304,089,445천원	7.7 %								
사업내용	○ 재개발 구역내 거주하는 세입자 및 저소득주민의 주거안정 도모를 위해 재개발임대주택 매입										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	이영미 2133-7030	박재형 2133-7031

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x12,592,704) 237,309,572	(x21,543,183) 367,739,758	(x25,298,500) 329,387,945	(x3,755,317) △38,351,813	(x17) △10
시책추진업무추진비	(x-) 14,000	(x-) 14,000	(x-) 14,000	(x-)	(x-)
자산및물품취득비	(x12,592,704) 237,295,572	(x21,543,183) 367,725,758	(x25,298,500) 329,373,945	(x3,755,317) △38,351,813	(x17) △10

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
시책추진업무추진비	○ 14,0000천원	=	천원
자산및물품취득비	○ 329,373,945천원	=	천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x934,798,304)	(x237,309,572)	(x367,739,758)	(x329,387,945)	(x375,029)	
자산및물품취득비	(x934,798,304)	(x237,309,572)	(x367,739,758)	(x329,387,945)	(x375,029)	

3 사업 설명

사업목적

- 재개발임대주택 매입

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제50조 3항 및 서울시 도시 및 주거환경정비조례

사업내용

- 위 치 : 돈의문1구역 외 41개구역
- 규 모 : 7,669호

- 사업기간 : 2016.1. ~ 12월
- 사업내용 : 재개발 임대주택 매입비 지급
- 총사업비 : 1,430,039,183천원

사업계획(투자사업의 경우)

추진경위

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 저소득 주거안정 및 8만호 임대주택 공급

사업추진절차

- 사업시행인가 - 관리처분 - 착공 - 계약 - 중도금 및 잔금 지급 - 이전고시

2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		329,373,945	
매입 및 공정단계별 매입비 지급	2016.01~2016.12	329,373,945	재개발 임대주택 매입

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2013년도	○ 6개구역 1,144호 매입
2014년도	○ 10개구역 1,375호 매입
2015년도	○ 9구역 1,424호 매입

향후 기대효과

- 저소득 주거안정 도모

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x56,000,000) 191,367,000	(x-) 20,984,078	(x-) 0	(x38,700,211) 195,051,289	(x38,700,209) 195,030,225	(x-) 0	(x2) 21,064
2013	(x12,185,792) 228,577,600	(x-) 0	(x-) 0	(x13,466,114) 229,857,922	(x13,466,114) 229,856,915	(x-) 0	(x-) 1,007
2014	(x12,592,704) 220,172,000	(x-) 0	(x-) 0	(x12,592,704) 237,309,572	(x12,592,704) 228,740,452	(x-) 0	(x-) 8,569,120