

재개발 임대주택 매입

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------------|-------|------|-------|------|---------------|--------------|---------------|-------|--|
| 사업기간 | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | 돈의문1구역 외 41개구역 | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: right;">(국비)</td> <td style="text-align: right;">(사비)</td> <td style="text-align: right;">(보조율)</td> <td style="text-align: right;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">329,387,945천원</td> <td style="text-align: right;">25,298,500천원</td> <td style="text-align: right;">304,089,445천원</td> <td style="text-align: right;">7.7 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | 329,387,945천원 | 25,298,500천원 | 304,089,445천원 | 7.7 % | |
| 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 329,387,945천원 | 25,298,500천원 | 304,089,445천원 | 7.7 % | | | | | | | | |
| 사업내용 | ○ 재개발 구역내 거주하는 세입자 및 저소득주민의 주거안정 도모를 위해 재개발임대주택 매입 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | 서울시 | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 지역보조심의 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 경상 | 투자 | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 사업 담당자

| | | | | |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
| 주택건축국 | 주택정책과 | 송호재 2133-7010 | 이영미 2133-7030 | 박재형 2133-7031 |

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2014년 예산액 | 2015예산액 (A) | 2016예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | | | |
| 계 | (x12,592,704) 237,309,572 | (x21,543,183) 367,739,758 | (x25,298,500) 329,387,945 | (x3,755,317) △38,351,813 | (x17) △10 |
| 시책추진업무추진비 | (x-) 14,000 | (x-) 14,000 | (x-) 14,000 | (x-) | (x-) |
| 자산및물품취득비 | (x12,592,704) 237,295,572 | (x21,543,183) 367,725,758 | (x25,298,500) 329,373,945 | (x3,755,317) △38,351,813 | (x17) △10 |

예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 | | |
|-----------|-----------------|---|----|
| 시책추진업무추진비 | ○ 14,0000천원 | = | 천원 |
| 자산및물품취득비 | ○ 329,373,945천원 | = | 천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2014) | 2015 | 2016 | 2017 이후 | 비고 |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|----|
| 계 | (x934,798,304) | (x237,309,572) | (x367,739,758) | (x329,387,945) | (x375,029) | |
| 자산및물품취득비 | (x934,798,304) | (x237,309,572) | (x367,739,758) | (x329,373,945) | (x375,029) | |

3 사업 설명

사업목적

- 재개발임대주택 매입

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제50조 3항 및 서울시 도시 및 주거환경정비조례

사업내용

- 위 치 : 돈의문1구역 외 41개구역
- 규 모 : 7,669호

- 사업기간 : 2016.1. ~ 12월
- 사업내용 : 재개발 임대주택 매입비 지급
- 총사업비 : 1,430,039,183천원

사업계획(투자사업의 경우)

추진경위

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 저소득 주거안정 및 8만호 임대주택 공급

사업추진절차

- 사업시행인가 - 관리처분 - 착공 - 계약 - 중도금 및 잔금 지급 - 이전고시

2016년도 추진일정

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-------------------|-----------------|-------------|-------------|
| 계 | | 329,373,945 | |
| 매입 및 공정단계별 매입비 지급 | 2016.01~2016.12 | 329,373,945 | 재개발 임대주택 매입 |

4 사업효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|-------------------|
| 2013년도 | ○ 6개구역 1,144호 매입 |
| 2014년도 | ○ 10개구역 1,375호 매입 |
| 2015년도 | ○ 9구역 1,424호 매입 |

향후 기대효과

- 저소득 주거안정 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 당초예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|----------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------|
| 2012 | (x56,000,000) 191,367,000 | (x-) 20,984,078 | (x-) 0 | (x38,700,211) 195,051,289 | (x38,700,209) 195,030,225 | (x-) 0 | (x2) 21,064 |
| 2013 | (x12,185,792) 228,577,600 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x13,466,114) 229,857,922 | (x13,466,114) 229,856,915 | (x-) 0 | (x-) 1,007 |
| 2014 | (x12,592,704) 220,172,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x12,592,704) 237,309,572 | (x12,592,704) 228,740,452 | (x-) 0 | (x-) 8,569,120 |