

장위 도시재생 시범사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2015.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 주민중심 공동체 회복 및 안심하고 편리한 생활환경개선을 위해 도시재생시범사업으로 선정된 지역에 대한 도시재생활성화사업 추진		
사업위치	서울특별시 성북구 장위1동 232-17일대		
총사업비	총 9,450,000천원	(국비)	(사비)9,450,000천원
		기타 (예산 외) (국비)1,050,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	3,150,000천원	(국비)	(사비)3,150,000천원
		기타 (예산 외) (국비)350,111천원	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	정재현 2133-7173	박종현 2133-7185

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 1,619,000	(x-) 3,150,000	(x-) 1,531,000	(x-) 94
자치단체경상보조 금	(x-) 136,908	(x-) 583,785	(x-) 446,877	(x-) 326
자치단체자본보조	(x-) 1,482,092	(x-) 2,566,215	(x-) 1,084,123	(x-) 73

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
------	------------

과목구분	2018년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 자치단체경상보조금 583,785,000원	= 583,785천원
자치단체자본보조	○ 자치단체자본보조 2,566,215,000원	= 2,566,215천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 9,450	(x-) 4,681	(x-) 1,619	(x-) 3,150	(x-) 0	
자치단체경상보조	(x-) 2,062	(x-) 1,341	(x-) 137	(x-) 584	(x-)	
자치단체자본보조	(x-) 7,388	(x-) 3,340	(x-) 1,482	(x-) 2,566	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 정비사업 해제지역에 대한 도시재생의 새로운 모델 제시
- 지역모임 활성화를 통한 마을공동체 회복과 일자리 창출
- 주민의 뜻과 지역특성을 반영한 다양한 도시재생 사업 추진

사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「서울형 도시재생시범사업 공모 추진계획」(주거재생과-12342호, 2014.9.29.)

사업내용

- 위 치 : 서울특별시 성북구 장위동 232-17번지 일원
- 규 모 : 면 적 318,415㎡
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2018. 12월(4년)
- 사업내용 :
 - 1. 살기좋은 주거환경 : 골목, 보행환경 개선사업, 친환경마을 조성사업, 주민편의 조성사업
 - 2. 소통하는 주민문화 : 복지문화거점 조성사업, 공동체 활성화 사업
 - 3. 활력있는 마을경제 : 장곡시장 활성화사업, 지역관리기업(CRC) 기반조성
- 총사업비 : 10,500백만원

- 용역비 500백만원[시비 450, 구비 50]
- 사업비 10,000백만원[시비 9,000백만원, 구비 1,000백만원]

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 1. 골목,보행환경 개선사업 : 담장개선 및 집수리 지원, 도로포장 정비, LED보안등 교체, CCTV설치, 테마골목길 조성, 차 없는 거리 조성 등
- 2. 친환경마을 조성사업 : 빗물이용시설 설치 3개소, 마을공동화단 4개소 설치, 텃밭상자 600개소 제공
- 3. 주민편의 도모사업 : 주차면 37개, 근린생활시설(1층), 주민편의시설(2층) 설치, 성북 청소년문화공간조성(지하1층/지상4층), 무인택배함 2개소 설치, 공공분리수거함 4개소 설치 등
- 4. 복지문화거점 조성사업 : 복합복지·문화센터 건립(도시재생지원센터, 부모지원센터, 구립도서관 등), 김중업 건축문화의 집 조성
- 5. 공동체 활성화사업 : 공동체발굴 육성사업(마을재생학교, 마을축제 기획단 운영 등), 주민공모사업(지역 주민의 역량강화)
- 6. 장곡시장 활성화 사업 : 시장골목 환경개선 사업(어닝 및 LED조명 설치, 포장 및 간판 정비) 상인 역량강화 교육
- 7. 지역관리기업(CRC) 기반조성 : 공유공동체 조성사업(정보공유 DB구축 및 운영, 공동장업장 운영), 주민커뮤니티 및 창업지원사업(창업 교육 및 컨설팅 시행), 도시재생지원센터 운영

□ 추진경위

- 2014. 10. 01 : 도시재생 시범사업 공모(서울시)
- 2014. 12. 26 : 서울형 도시재생시범사업 선정
- 2015. 2. 5 : 도시재생시범사업 실행계획 수립
- 2015. 3. 19 : 장위 도시재생지원센터 개소식
- 2015. 4. 20 : 장위 서울형 도시재생 시범사업 활성화 계획 수립 착수
- 2015. 6. 25 : 도시재생지원센터 소식지(창간호) 발간
- 2015. 6. 29 : 자문계획가 선정
- 2015. 10. 14 : 우리 이웃집(주민사랑방 및 집수리지원센터) 개소
- 2016. 4. 27 ~ 6. 15 : 행복한 장위마을 농부 학교
- 2016. 5. 18 : 야간주민협의체 월례회의 및 주민공모사업 사업설명회 개최
- 2016. 10. 11 : 구의회 의견청취
- 2017. 02. 09 : 성북구 도시재생위원회 2차 자문
- 2017. 03. 29 : 장위 도시재생활성화계획(안) 승인요청
- 2017. 04.~05.: 서울시 관계기관(부서) 협의
- 2017. 07.: 도시재생위원회 심의

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,150,000	
골목?보행환경 개선사업	2018.01~2018.12	1,282,815	담장개선 및 집수리 지원, 도로포장 정비 등
친환경마을 조성사업	2018.01~2018.12	27,450	빗물이용시설 설치 3개소, 마을공동화단 4개소 설치 등
주민편의 도모사업	2018.01~2018.12	860,400	성북 청소년문화공간조성, 주차장 복합개발 등
복지문화거점 조성사업	2018.01~2018.12	61,200	복합복지·문화센터 건립
공동체 활성화사업	2018.01~2018.12	261,900	공동체발굴 육성, 주민공모사업
장곡시장 활성화 사업	2018.01~2018.12	338,400	시장골목 환경개선 사업, 상인 역량강화 교육 등
지역관리기업 (CRC)기반조성	2018.	317,835	도시재생지원센터 운영 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 장위 현장센터 개소 및 주민협의체 구성·운영
2016년도	○ 장위 도시재생활성화계획 수립
2017년도	○ 재생사업(7) 착수

□ 향후 기대효과

- 지역관리 기업 기반조성 및 새로운 도시재생 모델제시

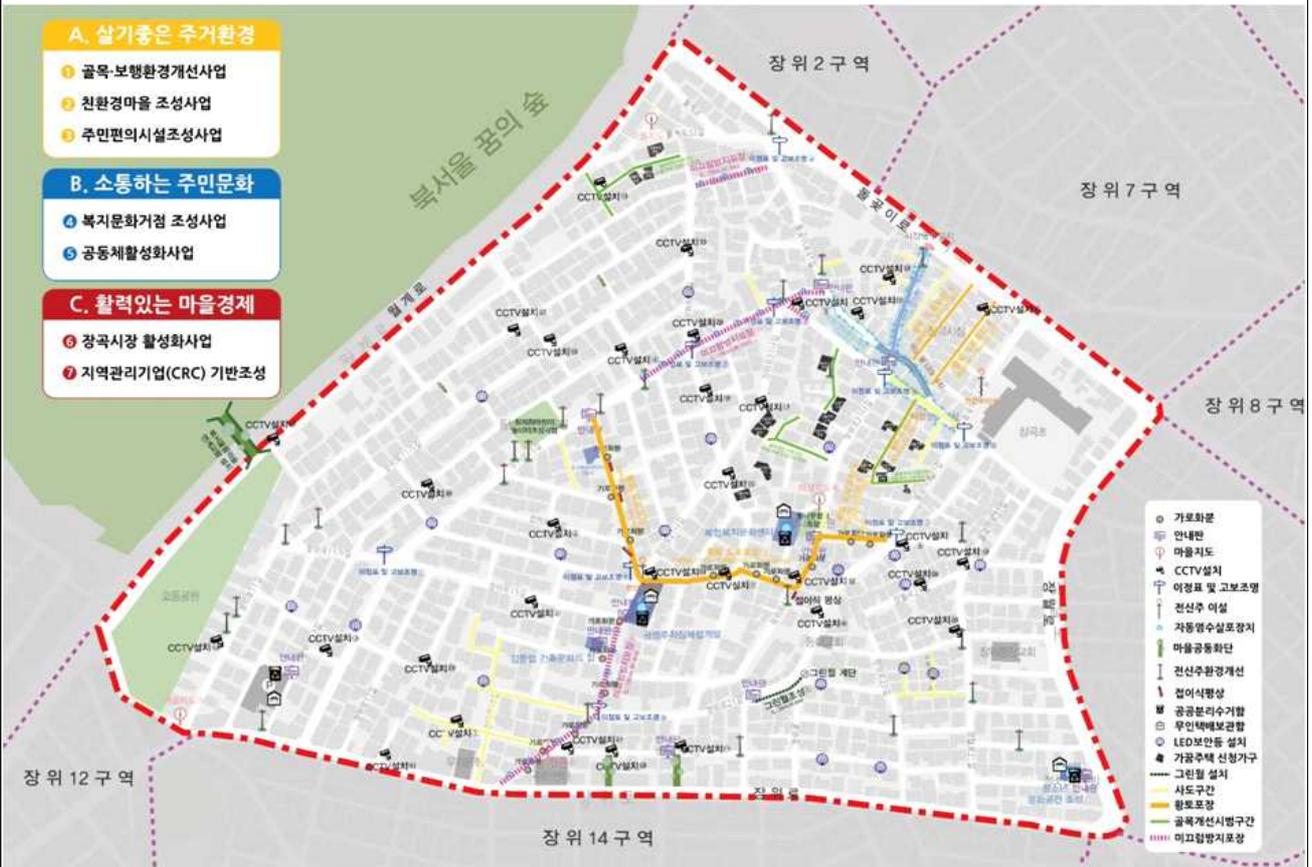
5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 3,231,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,231,000	(x-) 3,231,000	(x-) 0	(x-) 0

참 고 자 료

장위동 도시재생활성화계획



<p>1. 살기좋은 주거환경</p>	<p>골목·보행환경개선</p> 	<p>친환경마을조성</p> 	<p>주민편의시설조성</p> 
<p>2. 소통하는 주민문화</p>	<p>복합복지문화센터</p>  <p>복합복지문화센터 층별 배치도</p> 	<p>김중업건축문화의집</p> 	<p>공동체활성화</p> 
<p>3. 활력있는 마을경제</p>	<p>장곡시장활성화</p>		<p>지역관리기업 기반조성</p>

