

장안평 도시재생사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 장안평일대 도시재생활성화사업 세부사업 시행		
사업위치			
총사업비	총 20,000,000천원	(국비)	(사비)20,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	4,425,800천원	(국비)	(사비)4,425,800천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	도시재생본부 도시활성화과	윤호중 2133-4630	강창호 2133-4639	조기석 2133-4641

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 4,191,300	(x-) 4,425,800	(x-) 234,500	(x-) 5
사무관리비	(x-) 698,400	(x-) 338,000	(x-) △360,400	(x-) △51
행사운영비	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) 0
전산개발비	(x-) 200,000	(x-) 0	(x-) △200,000	(x-) △100

기타보상금	(x-) 20,000	(x-) 0	(x-) △20,000	(x-) △100
민간경상사업보조	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 0	(x-) 0
민간위탁금	(x-) 1,200,000	(x-) 1,200,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 1,800,000	(x-) 2,600,000	(x-) 800,000	(x-) 44
감리비	(x-) 16,600	(x-) 30,600	(x-) 14,000	(x-) 84
시설부대비	(x-) 6,300	(x-) 7,200	(x-) 900	(x-) 14

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 도시재생지원센터 운영 등 338,000,000원	= 338,000천원
행사운영비	○ 장안평 문화행사 지원 50,000,000원	= 50,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공모사업 200,000,000원	= 200,000천원
민간위탁금	○ 종합정보센터 위탁운영비 1,200,000,000원	= 1,200,000천원
시설비	○ 가로환경개선 설계비 등 600,000,000원 ○ 가로환경개선 공사비 2,000,000,000원	= 600,000천원 = 2,000,000천원
감리비	○ 가로환경개선공사 감리비 30,600,000원	= 30,600천원
시설부대비	○ 가로환경개선공사 등 부대경비 7,200,000원	= 7,200천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 20,000	(x-) 7,216	(x-) 4,191	(x-) 4,425	(x-) 4,168	
사무관리비	(x-) 2,226	(x-) 840	(x-) 698	(x-) 338	(x-) 350	
행사운영비	(x-) 240	(x-) 90	(x-) 50	(x-) 50	(x-) 50	
전산개발비	(x-) 500	(x-)	(x-) 200	(x-) 0	(x-) 300	
민간경상사업보조	(x-) 630	(x-) 30	(x-) 200	(x-) 200	(x-) 200	
기타보상금	(x-) 20	(x-)	(x-) 20	(x-) 0	(x-) 0	
민간위탁금	(x-) 4,125	(x-) 525	(x-) 1,200	(x-) 1,200	(x-) 1,200	
시설비	(x-) 12,049	(x-) 5,681	(x-) 1,800	(x-) 2,600	(x-) 1,968	
감리비	(x-) 137	(x-) 40	(x-) 17	(x-) 30	(x-) 50	
시설부대비	(x-) 73	(x-) 10	(x-) 6	(x-) 7	(x-) 50	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 장안평 일대 자동차산업 및 지역경제 활성화를 위한 도시재생사업 추진

□ 사업근거

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법
- 장안평 일대 도시재생활성화계획(2016.8.4. 고시)

□ 사업내용

- 장안평일대 도시재생활성화사업 세부사업 시행
 - 장안평 자동차산업종합정보센터 및 도시재생지원센터 운영, 자동차 축제 개최
 - 주민공모사업, 통합종합정보시스템 구축, 세부사업 설계비 및 시공비 등
- 장안평 일대 경제기반형 도시재생사업 추진
 - 경제기반형 도시재생활성화계획 수립(변경) 용역 추진

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 성동구 용답동, 동대문구 장안동, 답십리동 일대
- 규 모 : 508,390m²
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2020. 12

□ 추진경위

- 2015.01.01. : 장안평 일대 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
- 2015.12.10. : 장안평 도시재생지원센터 개소
- 2016.08.04. : 장안평 일대 도시재생활성화계획 결정·고시
- 2016.09.28. : 투자심사위원회 심의(조건부 가결)
- 2016.10.08. : 2017 장안평 자동차 축제 및 장안평 자동차산업종합정보센터 착공식 개최
- 2017.03.27. : 장안평 도시재생소식지(장한 사람들) 창간호 발간
- 2017.04.19. : 통합정보시스템 정보화전략계획 수립용역 착수
- 2017.08.~09. : 자동차산업 종합정보센터 민간위탁 사전운영
- 2017.10.21. : 자동차산업 종합정보센터 건축물 준공 및 민간위탁운영 개시
- 2018.01.04. : 가로통합디자인가이드라인 및 시범사업 실시설계 수립 용역 착수
- 2018.01.11. : 중고차매매센터 도시환경정비계획 결정고시
- 2018.05.15. : 중고차매매센터 정비사업조합설립추진위원회 설립 승인(성동구)
- 2018.07.11. : 장안평 일대 지구단위계획 결정(변경)(안) 도시건축공동위 심의(수정가결)
- 2018.08.16. : 장안평 일대 지구단위계획 결정(변경) 고시
- 2018.10.13. : 2018 장안평 자동차축제 개최

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,425,800	
도시재생지원센터 지원 등	2019.01~2019.12	338,000	도시재생지원센터 및 자동차산업종합정보센터 운영 등
경제기반형 도시활성화계획 수립	2019.01~2019.12	400,000	도시경제기반형 도시재생활성화계획 수립 용역 시행
자동차 축제 개최	2019.01~2019.11	50,000	자동차 축제 개최 지원
통합정보시스템 구축	2019.01~2019.12	0	제2단계 통합정보시스템 구축 용역 시행
주민참여사업 추진	2019.01~2019.12	200,000	주민참여사업 등 추진
자동차산업종합정보센터	2019.01~2019.12	1,200,000	자동차산업종합정보센터 민간위탁 운영

민간위탁 운영			
세부사업 설계용역	2019.01~2019.12	200,000	가로환경개선사업 실시설계 용역 시행
공사 시행	2019.01~2019.12	2,037,800	가로환경개선사업 단계별 공사 시행

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장안평 도시재생활성화계획 결정·고시 ○ 장안평 자동차 축제 개최 ○ 장안평 자동차산업종합정보센터 착공
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장안평 도시관리계획(지구단위계획, 중고차매매센터 도시환경정비계획) 결정·고시 ○ 장안평 자동차 축제 개최 ○ 장안평 자동차산업종합정보센터 준공 및 개관 운영
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장안평 중고차매매센터 정비계획 결정고시 ○ 장안평 가로통합디자인 가이드라인 수립 및 시범사업 공사 착수 ○ 장안평 일대 지구단위계획 결정(변경) 고시 ○ 장안평 자동차 축제 개최 ○ 장안평 자동차산업종합정보센터 운영(지역산업 지원)

□ 향후 기대효과

- 쇠퇴한 장안평 일대 자동차산업의 재도약 및 지역경제 활성화 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 2,900,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,900,000	(x-) 134,054	(x-) 2,582,019	(x-) 183,927
2017	(x-) 915,000	(x-) 2,582,019	(x-) 100,000	(x-) 3,597,019	(x-) 3,475,112	(x-) 0	(x-) 121,907

