

# 장안평 도시재생사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2015.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 장안평일대 도시재생활성화사업 세부사업 시행		
사업위치			
총사업비	총 20,000,000천원	[국비]	[시비]20,000,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	4,191,300천원	[국비]	[시비]4,191,300천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	도시활성화과	한병용 2133-4630	강창호 2133-4639	조기석 2133-4641

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 915,000	(x-) 4,191,300	(x-) 3,276,300	(x-) 358
사무관리비	(x-) 390,000	(x-) 698,400	(x-) 308,400	(x-) 79
행사운영비	(x-) 0	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0
전산개발비	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 0
기타보상금	(x-) 0	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 0
민간위탁금	(x-) 525,000	(x-) 1,200,000	(x-) 675,000	(x-) 128
시설비	(x-) 0	(x-) 1,800,000	(x-) 1,800,000	(x-) 0
감리비	(x-) 0	(x-) 16,600	(x-) 16,600	(x-) 0
시설부대비	(x-) 0	(x-) 6,300	(x-) 6,300	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 도시재생지원센터 운영 등 698,400,000원	= 698,400천원
행사운영비	○ 장안평 문화행사 지원 50,000,000원	= 50,000천원
전산개발비	○ 종합정보센터 통합정보시스템 구축(2단계) 200,000,000원	= 200,000천원
기타보상금	○ 주민공모사업 시상금 등 20,000,000원	= 20,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공모사업	= 200,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	200,000,000원	
민간위탁금	○ 종합정보센터 위탁운영비 1,200,000,000원	= 1,200,000천원
시설비	○ 가로환경개선 설계비 600,000,000원	= 600,000천원
	○ 가로환경개선 공사비 1,000,000,000원	= 1,000,000천원
	○ 활성화계획수립용역비 200,000,000원	= 200,000천원
감리비	○ 가로환경개선공사 감리비 16,600,000원	= 16,600천원
시설부대비	○ 가로환경개선공사 관련 부대경비 6,300,000원	= 6,300천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 20,000	(x-) 5,471	(x-) 1,745	(x-) 4,191	(x-) 8,593	
사무관리비	(x-) 2,934	(x-) 450	(x-) 390	(x-) 698	(x-) 1,396	
행사운영비	(x-) 240	(x-) 40	(x-) 50	(x-) 50	(x-) 100	
전산개발비	(x-) 600	(x-)	(x-)	(x-) 200	(x-) 400	
민간경상사업보조	(x-) 630	(x-) 30	(x-) 0	(x-) 200	(x-) 400	
기타보상금	(x-) 20	(x-)	(x-)	(x-) 20	(x-)	
민간위탁금	(x-) 4,125	(x-)	(x-) 525	(x-) 1,200	(x-) 2,400	
시설비	(x-) 11,378	(x-) 4,901	(x-) 780	(x-) 1,800	(x-) 3,897	
감리비	(x-) 57	(x-) 40	(x-)	(x-) 17	(x-)	
시설부대비	(x-) 16	(x-) 10	(x-)	(x-) 6	(x-)	

### 3 사업 설명

- 사업목적
  - 장안평 일대 자동차산업 및 지역경제 활성화를 위한 도시재생사업 추진
- 사업근거
  - 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법
  - 장안평 일대 도시재생활성화계획(2016.8.4. 고시)
- 사업내용
  - 장안평일대 도시재생활성화사업 세부사업 시행
    - 장안평 자동차산업종합정보센터 및 도시재생지원센터 운영, 자동차 축제 개최
    - 주민공모사업, 통합종합정보시스템 구축, 세부사업 설계비 및 시공비 등
- 사업계획(투자사업의 경우)
  - 위 치 : 성동구 용담동, 동대문구 장안동, 답십리동 일대
  - 규 모 : 508,390 $m^2$
  - 사업기간 : 2015. 1 ~ 2020. 12
- 추진경위
  - 2015.01.01. : 장안평 일대 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
  - 2015.12.10. : 장안평 도시재생지원센터 개소
  - 2016.08.04. : 장안평 일대 도시재생활성화계획 결정·고시
  - 2016.09.28. : 투자심사위원회 심의(조건부 가결)
  - 2016.10.08. : 2017 장안평 자동차 축제 및 장안평 자동차산업종합정보센터 착공식 개최
  - 2017.03.27. : 장안평 도시재생소식지(장한 사람들) 창간호 발간
  - 2017.04.19. : 통합정보시스템 정보화전략계획 수립용역 착수
  - 2017.08.~09. : 자동차산업 종합정보센터 민간위탁 사전운영
  - 2017.10.21. : 자동차산업 종합정보센터 건축물 준공 및 민간위탁운영 개시

□ 2018년도 추진일정 (단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,191,300	
도시재생지원센터 지원 등	2018.01~2018.12	698,400	도시재생지원센터 및 자동차산업종합정보센터 운영 등

경제기반형 도시활성화계획 수립	2018.01~2018.12	200,000	도시경제기반형 도시재생활성화계획 수립 용역 시행
자동차 축제 개최	2018.01~2018.11	50,000	자동차 축제 개최 지원
통합정보시스템 구축	2018.01~2018.12	200,000	제2단계 통합정보시스템 구축 용역 시행
주민참여사업 추진	2018.01~2018.12	220,000	주민참여사업 등 추진
자동차산업종합정보센터 민간위탁 운영	2018.01~2018.12	1,200,000	자동차산업종합정보센터 민간위탁 운영
세부사업 설계용역	2018.01~2018.12	600,000	가로환경개선사업 실시설계 용역 시행
공사 시행	2018.01~2018.12	1,022,900	가로환경개선사업 단계별 공사 시행

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장안평 도시재생활성화계획 수립 용역 착수</li> <li>○ 장안평 도시관리계획 수립 용역 착수</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장안평 도시재생활성화계획 결정·고시</li> <li>○ 장안평 자동차 축제 개최</li> <li>○ 장안평 자동차산업종합정보센터 착공</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장안평 도시관리계획(지구단위계획, 중고차매매센터 도시환경정비계획) 결정·고시</li> <li>○ 장안평 자동차 축제 개최</li> <li>○ 장안평 자동차산업종합정보센터 준공 및 개관 운영</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 쇠퇴한 장안평 일대 자동차산업의 재도약 및 지역경제 활성화 도모

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

2016	(x-) 2,900,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,900,000	(x-) 134,054	(x-) 2,582,019	(x-) 183,927
------	-------------------	-----------	-----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------