

자치구 협력형 공공임대주택 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2016.03 ~ 2019.12		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어르신 자립형 공공임대주택 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 연 면 적 : 1,516.6m^2(지하1층, 지상6층) - 규 모 : 공공임대주택 22세대, 어린이집 - 사업기간 : 2016.~2019.12. - 2018년도 소요예산액 : 258,000천원(국비) ○ 자치구 협력형 공공임대주택 건립계획(양녕주차장) <ul style="list-style-type: none"> - 연 면적 : 2,864.42m^2(지하1층, 지상5층) - 규 모 : 공공임대주택 36세대, 주차장, 공동이용시설 등 - 사업기간 : 2017. ~ 2019.12. - 2018년도 소요예산액 : 828,000천원(시비), 421,000천원(국비) ○ 노후 공공청사 복합개발 선도사업 및 진입로 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 천호동 555-14 - 규모 : 폭6m, 연장25m, 편도1차선 - 사업기간 : 2018년 하반기 - 2018년도 소요예산액 : 2,900,000천원(시비) 		
사업위치	동작구 대방동 407-40 (외2개소)		
총사업비	총 8,284,000천원	(국비)2,716,000천원	(시비)5,568,000천원
	기타 (예산 외) (구비)		(기타)
사업비 (당해년도)	4,407,000천원	(국비)679,000천원	(시비)3,728,000천원
	기타 (예산 외) (구비)		(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	임대주택과	이진형 2133-7050	박기철 2133-7066	한상진 2133-7065

2 예 산 설 명

예산 총괄 (단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x577,354) 1,405,354	(x679,000) 4,407,000	(x101,646) 3,001,646	(x17) 213
자치단체자본보조	(x577,354) 1,405,354	(x679,000) 4,407,000	(x101,646) 3,001,646	(x17) 213

산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
자치단체자본보조	○ 공공임대주택 건설 1,507,000,000원	= 1,507,000천원
	○ 노후 공공청사 복합개발 선도사업 및 진입로 개선 2,900,000,000원	= 2,900,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우) (단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x2,716) 8,284	(x-) 1,012	(x577) 1,405	(x679) 4,407	(x1,460) 1,460	
어르신 자립형 어린이집	(x1,030) 2,042	(x-) 1,012	(x250) 250	(x258) 258	(x522) 522	
양녕주차장 국민임대	(x1,686) 3,342	(x-)	(x327) 1,155	(x421) 1,249	(x938) 938	
노후 공공청사 복합개발선도사업 및 진입로개선	(x-) 2,900	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,900	(x-) 0	

3 사 업 설 명

사업목적

- 구유지를 활용한 자치구 차원의 공공임대주택을 공급하여 취약계층의 주거안정과 서울시 임대주택 8만호 공급정책에 기여

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 공공임대주택 확대공급계획(시장방침-1041호, 2001.9.20)
 - 자치구 협력형 공공임대주택(동작구 어르신자립형) 사업비 지원(임대주택과-8482, 2015. 7. 9.)
 - 자치구 협력형 공공임대주택(동작구 양녕주차장) 건립 지원계획(임대주택과-8541, 2016. 7.13.)
 - 노후 공공청사 행복주택 복합개발사업 선정(2017.09.28, 국토부)

□ 사업내용

- 어르신 자립형 공공임대주택 건립
 - 연 면 적 : 1,516.6m²(지하1층, 지상6층)
 - 규 모 : 공공임대주택 22세대, 어린이집
 - 사업기간 : 2016. ~ 2019.12.
- 양녕부차장 부지활용 공공임대주택 건립
 - 연 면 적 : 2,864.42m²(지하1층, 지상5층)
 - 규 모 : 공공임대주택 36세대, 주차장, 공동이용시설 등
 - 사업기간 : 2017. ~ 2019.12.
- 노후 공공청사 복합개발 선도사업 및 진입로 개선
 - 위치 : 강동구 천호동 555-14
 - 규모 : 폭6m, 연장25m, 편도1차선
 - 사업기간 : 2018년 하반기

□ 추진경위

- 2015. 6.25. 어르신 자립형 공공임대주택 사업계획서 제출(동작구→서울시)
- 2015. 7. 9. 자치구 협력형 공공임대주택 사업비 지원 방침(어르신자립형)
 - 노원구 제로에너지주택 지원금액에 준하여 호당 46백만원 지원
- 2016. 6.24. 청년임대주택 복합건립 사업계획서 제출(동작구→서울시)
- 2016. 7. 13. 자치구 협력형 공공임대주택 건립 지원계획 수립(양녕주차장)
- 2017. 3.27. 주택건설사업계획 승인(어르신자립형)
- 2017.09.28. 노후 공공청사 행복주택 복합개발사업 선정(국토부)

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,407,000	
어르신 자립형 공공임대주택 건립	2018.01~2018.12	258,000	공사시행(국고보조금 교부)
양녕주차장 국민임대	2018.01~2018.12	1,249,000	공사시행(국고보조금 및 시비 교부)
노후 공공청사 복합개발선도사업 및 진입로 개선	2018.06~2018.12	2,900,000	공사시행(시비보조금교부)

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	
2017년도	○ 어르신 자립형 공공임대주택 22세대 주택건설사업계획 승인

□ 향후 기대효과

- 자치구 차원의 공공임대주택 공급 실현
 - 전국 최초 자치구 선도 임대주택사업으로 전국적 확산 도모
- Win-Win(자치구+서울시) 전략으로 공공 토지의 효율성 및 공익성 증대
 - 자치구 :
 - 공공부지내 공공시설(어린이집 등)과 임대주택의 복합시설 건립으로 토지 활용 극대화
 - 취약계층의 주거안정과 노후 공공시설(어린이집 등)의 환경개선
 - 서울시 :
 - 임대주택 8만호 공급정책에 기여
- 어르신 일자리 창출에 따른 경제적 자립 및 소통 활성화
 - 카페 및 주차장 운영으로 관리비 경감 및 어르신 간 노노(老老) 케어 실현
 - 일과 소통이 함께하는 공간을 조성하여 어르신들의 삶의 질 향상
- 청년층의 주거안정을 위한 토대 마련

- 자치구 선도 공공임대주택 공급 확산에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 1,012,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,012,000	(x-) 1,012,000	(x-) 0	(x-) 0