

연간 휴양시설 임대차 계약서

성동구청(이하 "발주기관"이라 한다)과 ㈜여행창조(이하 "계약상대자"라 한다)는 "발주기관"의 연간 휴양시설 운영과 관련하여, "계약상대자"가 공급하는 객실에 대해 다음과 같은 조건으로 합의하여 임대차 계약을 체결한다.

제1조(계약목적) 본 계약은 "발주기관" 소속직원이 이용할 연간 휴양시설의 객실을 "계약상대자"가 공급함에 있어 조건 및 절차에 관한 사항과 계약기간 동안 "발주기관"과 "계약상대자"의 권리 및 의무관계를 정함에 목적이 있다.

제2조(공급객실) 본 계약에 따라 "계약상대자"가 "발주기관"에게 공급할 객실은 아래와 같다.

1. 경기도 가평군 가화로 1575-16 연인산온천리조트 [79.2㎡(24평형)]
(이하 "연인산온천리조트"이라 한다.)
2. 경기도 양평군 용천로 58 돌체파르니엔펜션 [52.9㎡(16평형)]
(이하 "돌체파르니엔펜션"이라 한다.)
3. 인천 강화군 해안남로2845번길 25 라르고빌 [59.2㎡(17평형)]
(이하 "라르고빌"이라 한다.)

제3조(공급기간 및 수량 등) 본 계약의 객실 공급기간 및 수량 등은 아래 표와 같다.

구 분	계약기간	총 숙박수	객실 면적	객실 수량	기준 인원	비고
연 인 산 온천리조트	2015년 3월 ~ 2016년 2월	52박 ▪매주 토요일(52박)	79.2㎡(24평형) 패밀리스위트	1실	4인	추가 2인까지 가능 (1인당 15,000원)
돌 체 파 르 니 엔 펜 션	2015년 3월 ~ 2016년 2월	52박 ▪매주 토요일(52박)	52.9㎡(16평형) 8동 1층	1실	4인	
라 르 고 빌	2015년 3월 ~ 2016년 2월	52박 ▪매주 토요일(52박)	59.2㎡(17평형) 패밀리스위트	1실	4인	

제4조(공급가격) 본 계약의 객실 공급가격은 아래 표와 같다.

구분	단가	숙박수	총액	비고
연인산 온천리조트	170,000원	52박	8,840,000원	
돌체파르니엔 펜션	185,000원	52박	9,620,000원	
라르고빌	200,000원	52박	10,400,000원	
합계			28,860,000원	

※부가가치세(VAT) 포함된 가격임.

제5조(대금지급) "발주기관"은 제4조의 총 공급가격을 계약체결 후 10일 이내에 "계약상대자"명의 계좌(우리은행 1005-101-754141, (주)여행창조)로 지급한다.

제6조(의무사항) 본 계약에 따라 실시하는 "객실공급"에 대한 "발주기관" 과 "계약상대자"의 의무는 다음과 같다.

1. "발주기관"은 예약 및 사용자의 변경·취소 등에 "계약상대자"가 적절한 대응을 할 수 있도록 객실 사용 일주일 전까지 전 객실의 사용자의 이름, 핸드폰 번호를 "계약상대자"에게 제공한다.
2. "계약상대자"는 "발주기관"이 통보한 사용자의 정보를 활용하여 예약의 확인 및 이용절차 등에 대한 SMS(문자안내) 및 전화안내를 하여 "발주기관"소속 직원의 객실이용에 최대한 편의를 제공한다.
3. "발주기관"과 "계약상대자"는 사용자의 변경·취소에 최대한 협조하여 객실 사용누락을 방지한다.
4. 공급기간 중 "발주기관" 이용 직원의 귀책사유로 객실의 파손이 있을 시 그 파손액 및 추가비용 발생에 대한 보상금은 "발주기관" 이용 직원이 제2조에 따른 공급객실 관리 휴양시설(연인산온천리조트, 돌체파르니엔펜션, 라르고빌)에 실비로 정산한다.

5. 공급기간 중 "계약상대자"의 귀책사유로 객실의 사용이 불가능한 경우 "계약상대자"는 해당 객실 공급가격의 2배를 "발주기관"에게 지불한다. 단, 천재지변으로 사용 불가능한 경우는 제외한다.

제7조(계약해지) "발주기관"과 "계약상대자"는 본 계약내용 위반 등의 정당한 사유 없이 계약을 해지할 수 없으며, 계약내용 위반 사유 발생 시 그 개선을 권고하며 상대방이 즉시 개선하지 않을 경우 계약을 해지 할 수 있다.

제8조(계약의 이행담보) "계약상대자"는 계약사항의 성실히행을 보증하기 위하여 제4조의 총 공급가격의 10%에 해당하는 금액이상에 대하여 "발주기관"을 피보험인으로 하는 "이행(계약)보증보험"을 가입하고 그 보험증서 원본을 계약일로부터 10일 이내에 "발주기관"에게 제출하여야 한다.

제9조(손해배상) 당사자 중 일방이 본 계약을 위반하거나 상대방에 대하여 손해를 끼친 경우에 그 당사자는 상대방에게 발생한 모든 손해를 배상할 책임이 있다.

제10조(불가항력의 면책) "발주기관"과 "계약상대자"는 쌍방 간에 어느 일방도 합리적으로 통제할 수 없는 화재, 홍수, 기타 산업혼란, 재앙, 정부법령, 폭동, 반란 등으로 인한 본 계약상의 의무 불이행이나 자연에 대한 책임을 지지 않는다. 그러한 불가항력에 처했을 때, 그 당사자는 즉시 가능한 상세사항과 향후 진전사항을 상대 당사자에게 알려야 하며, 원인이 제거된 직후 본 계약서의 규정에 따라 본 계약이 종료되지 않은 경우에는 신속히 제반의무를 이행하여야 한다.

제11조(계약의 해석) 본 계약에서 정하지 아니하였거나 본 계약의 해석과 관련하여 분쟁이 발생한 경우에는 양 당사자가 합의하여 정하기로 하고, 합의가 이루어지지 않은 경우에는 민법에 따라 상호 협의 조정하기로 한다.

제12조(분쟁의 해결) 본 계약과 관련하여 분쟁이 발생한 경우에는 양 당사자 간에 원만히 합의하여 해결하기로 하되, 합의가 성립되지 않는 때에는 "발주기관"의 주소지를 관할하는 법원을 관할법원으로 정하여 분쟁을 해결하기로 한다.

제13조(신의성실 및 비밀의 유지)

1. "발주기관"과 "계약상대자"는 본 계약서의 모든 내용을 신의성실 원칙에 따라 수행하여야 하며, 본 계약서에 규정하지 않은 내용에 대한 상대방의 요청 시에도 상관례에 따라 가능한 협조하기로 한다.
2. "발주기관"과 "계약상대자"는 본 계약에 관련하여 취득한 모든 정보 및 자료 등을 상호 상대방의 사전 승인 없이 목적 외에 활용하거나 제3자에게 공개 또는 제공할 수 없다.

제14조(계약의 성립 및 효력) 본 계약은 "발주기관"과 "계약상대자"가 계약서에 서명 또는 날인함으로써 성립되고 발효된다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “발주기관”, “계약상대자” 쌍방이 서명 날인하고 각 1통씩 보관한다.

2014년 12월 18일

임차인(발주기관) 서울특별시 성동구 고산자로 270
서울특별시 성동구청장(인)

임대인(계약상대자) 서울특별시 강남구 역삼로 445(대치동, 송산빌딩 2층)
(주)여행창조 대표이사 이재형(인)