

인재원청사 보수·보강

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울특별시 서초구 남부순환로340길 58 서울특별시인재개발원										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,315,702천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,315,702천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	1,315,702천원		1,315,702천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
1,315,702천원		1,315,702천원	0 %								
사업내용	○ 인재개발원 청사 시설물 보수보강										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시 인재개발원										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
인재개발원	인재기획과	원권식 3488-2021	이창희 3488-2050	강상천 3488-2051

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 624,000	(x-) 1,304,000	(x-) 1,315,702	(x-) 11,702	(x-)
시설비	(x-) 624,000	(x-) 1,304,000	(x-) 1,300,702	(x-) △3,298	(x-)
감리비	(x-)	(x-)	(x-) 15,000	(x-) 15,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 노후시설물 수시 개보수 공사 149,000,000원*1식 = 149,000천원
	○ 인재원 화장실 신축 공사 929,647,000원*1식 = 929,647천원
	○ 배움관 강의실 리모델링 공사 85,100,000원*1식 = 85,100천원
	○ 다솜관 옥상녹화 제거 및 방수 공사 136,955,000원*1식 = 136,955천원
감리비	○ 인재원 화장실 신축 공사 감리비 15,000,000 = 15,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 노후화된 시설물을 보수, 보강하여 교육생들에게 쾌적하고 안전한 교육환경 제공
- 배움관의 일부 증축(강의실 및 화장실)을 통한 건축물 기능개선 및 시설물 활용도 증진
- 다솜관 시설 옥상은 방수연한이 경과되어 누수가 발생됨에 따라 옥상녹화 제거 후 방수 필요

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 건축법, 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률 시행령
- 기타 근거(방침, 지침 등) : 서울시 인재개발원 전면개방 언론 발표('13.2.28)

□ 사업내용

- 위 치 : 서초구 남부순환로 340길 58(서초동391) 인재개발원
- 규 모 : 대지면적 108,825 m^2 , 건물 연면적 16,250 m^2
 - 배움관 : 6,408 m^2 다솜관 : 5,584 m^2 창의관 : 4,266 m^2 어린이집 : 399 m^2
- 사업기간 : 2017. 01. 01. ~ 2017. 12. 31.
- 사업내용 : 배움관 강의실 증축 , 노후시설(배움관, 다솜관)수시보수, 인재원 화장실 신축 등
- 총사업비 : 1,315,702천원

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 준공 후 35년 경과하여 노후화된 시설물을 보수보강하여 안전한 교육환경 제공

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 사업방침 → 예산편성 → 구조안전진단 및 설계용역 → 계약심사→ 발주 → 입찰 →
- 계약절차
 - 발주공고 → 낙찰자 선정 → 계약체결 → 착수 → 준공(검수) → 대금지급

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,315,702	
1	2017.01~2017.02	0	공사검토 및 방침결정
2	2017.03~2017.04	1,315,702	설계, 입찰 및 계약
3	2017.05~2017.11	0	공사 시행
4	2017.12~2017.12	0	공사준공

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생활관 장애인 전용 승강기 설치공사 ○ 인재원 환경정비공사(시설물 도색 및 보수?보강, 도로교통시설 안전표지 등) ○ 인재원 잣나무 조림지 간벌공사 ○ 배움관 강의실(3층) 확장 공사
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다솜관 구조 보수보강과 배움관 및 다솜관 옥상 방수공사 ○ 배움관 및 다솜관 외벽 도장 공사 ○ 창의관과 다솜관 간 비가림막 설치 및 어린이집 옥상보수 공사 ○ 다솜관 로즈홀 리모델링 공사
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다솜관 숙소 리모델링 공사 ○ 테니스장 개,보수 공사 ○ 운동장내 화장실 증축 공사 ○ 배움관 강의실 리모델링 공사

□ 향후 기대효과

- 노후시설물에 대한 구조 보수보강 및 시설물 기능개선을 통한 안전하고 쾌적한 교육 환경 조성
- 시설 및 교육환경의 지속적인 개선으로 교육생 등 시설 이용자 및 내부직원 만족도 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 270,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 270,000	(x-) 241,585	(x-) 0	(x-) 28,415
2014	(x-) 165,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 165,000	(x-) 149,684	(x-) 0	(x-) 15,316
2015	(x-) 624,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 624,000	(x-) 550,963	(x-) 0	(x-) 73,037