

# 인사동 지구단위계획 재정비

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2023.01 ~ 2025.01		
사업내용	○ 2009년 재정비이후 장기간 재정비되지 않은 인사동 지구단위계획 재정비 ○ 장기미집행 도시계획시설의 실효로 발생한 도시계획 공백에 대한 계획 마련		
사업비 (당해년도)	283,665천원	(국비)	(시비)283,665천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	한옥정책과	김유식 2133-5570	양지윤 2133-5571	이여진 2133-5577

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 340,200	(x-) 283,665	(x-) △56,535	(x-) △17
사무관리비	(x-) 3,200	(x-) 1,600	(x-) △1,600	(x-) △50
시설비	(x-) 337,000	(x-) 282,065	(x-) △54,935	(x-) △16

### 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 공람공고료 1,600,000*1회	= 1,600천원
시설비	○ 지구단위계획 재정비 268,955,000*1	= 268,955천원
	○ 교통영향평가 용역 13,110,000*1	= 13,110천원

### 3 사업설명

#### □ 사업목적

- 2009년 재정비 이후 장기간 재정비되지 않은 인사동 지구단위계획의 재정비를 통해 현 시점에 적합한 도시관리계획 수립
- 장기미집행 도시계획시설의 실효('22.6.9)로 발생한 도시계획 공백에 대한 계획 마련(시급)
- 구역 전체에 대한 입체적 밀도, 높이관리 및 주요 가로변 및 이면부 환경정비로 가로활성화 유도

#### □ 사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제34조
- 2030 지구단위계획 관리 기본계획 수립시행(행정2부시장방침 제178호, 2020.6.19.)  
- 인사동 지구단위계획 재정비 우선순위 : 1단계(가장 시급)
- 인사동 지구단위계획 재정비 추진계획(한옥정책과-2385, '21.10.8)
- 인사동 지구단위계획 교통영향평가 용역 추진계획(한옥정책과-9220, '23.09.26.)

#### □ 사업내용

- 사업기간 : 2023.01~2025.1.
- 구역면적 : 124,068m<sup>2</sup>
- 사업의 주요내용 : 인사동 지역 특화, 보전 및 활성화 및 시효만료된 도시계획시설에 대한 대체계획 수립 등 지구단위계획 재정비 및 교통영향분석대책 수립

#### □ 추진경위

- 2009.12.10. 인사동 지구단위계획 결정고시
- 2020.06.19. 2030 지구단위계획 관리 기본계획 수립시행
- 2021.04.08. 인사동 지구단위계획 재정비 타당성심의(조건부가결)

- 2021.10.08. 인사동 지구단위계획 재정비 추진계획 수립
- 2022.06.07. 인사동 지구단위계획구역 내 도시계획시설 해제(시효만료) 고시(종로구 고시 2022-89호)
- 2023.05.30. 인사동 지구단위계획 재정비 용역 계약
- 2023.06.29. 인사동 지구단위계획 재정비 용역 착수보고

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		283,665	
용역 착수 및 시행	2024.01~2024.12	283,665	지구단위계획 재정비(안) 수립 및 관련절차 이행

**4** 사업효과

최근 3년 추진실적

2021년도	
2022년도	
2023년도	○ 인사동 지구단위계획 재정비 용역 추진(기초조사, 재정비(안) 작성 등)

향후 기대효과

- 지구단위계획을 재정비 하여 도시환경 변화에 대응하고 과거와 미래가 공존하는 글로벌 문화중심지로서의 인사동 지역 정체성 강화