

뉴타운 추진실적 및 향후대책 등

<도시재생과 / 도시재생팀장 김희습 / 담당 김자애>

1. 노량진 뉴타운 사업 추진 실적 및 향후대책

■ 사업 개요

- 위 치 : 노량진동 270-2번지일대(노량진1·2동, 대방동일원)
- 대 상 : 9개구역(노량진1~8 구역, 신노량진시장)
- 면 적 : 469,224 m^2
- 건축계획 : 7,663세대

■ 사업 진행현황

구 분	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가
구역수	3	3	3	-
구역명	노량진 1,3,5	노량진 4,7,8	노량진 2, 6, 신노량진시장	

■ 추진내용

- 노량진 1구역 : 조합설립을 위한 동의서 징구 및 추진위원회 정상 운영
- 노량진 2·6구역 : 사업시행인가에 따른 회계감사, 시공사 선정 등 후속 조치
- 노량진 3·5구역 : 추진위원회와 이해당사자 간 대화 유도로 사업 정상 추진
- 노량진 4구역 : 조합설립인가(2015. 4. 2)
- 노량진 7구역 : 재정비촉진계획 경미한 변경 결정 완료(2014.12.18)
- 노량진 8구역 : 촉진계획 변경 추진(소형 평형 확대 등)
- 신노량진시장 : 사업시행인가(2015. 4. 14)

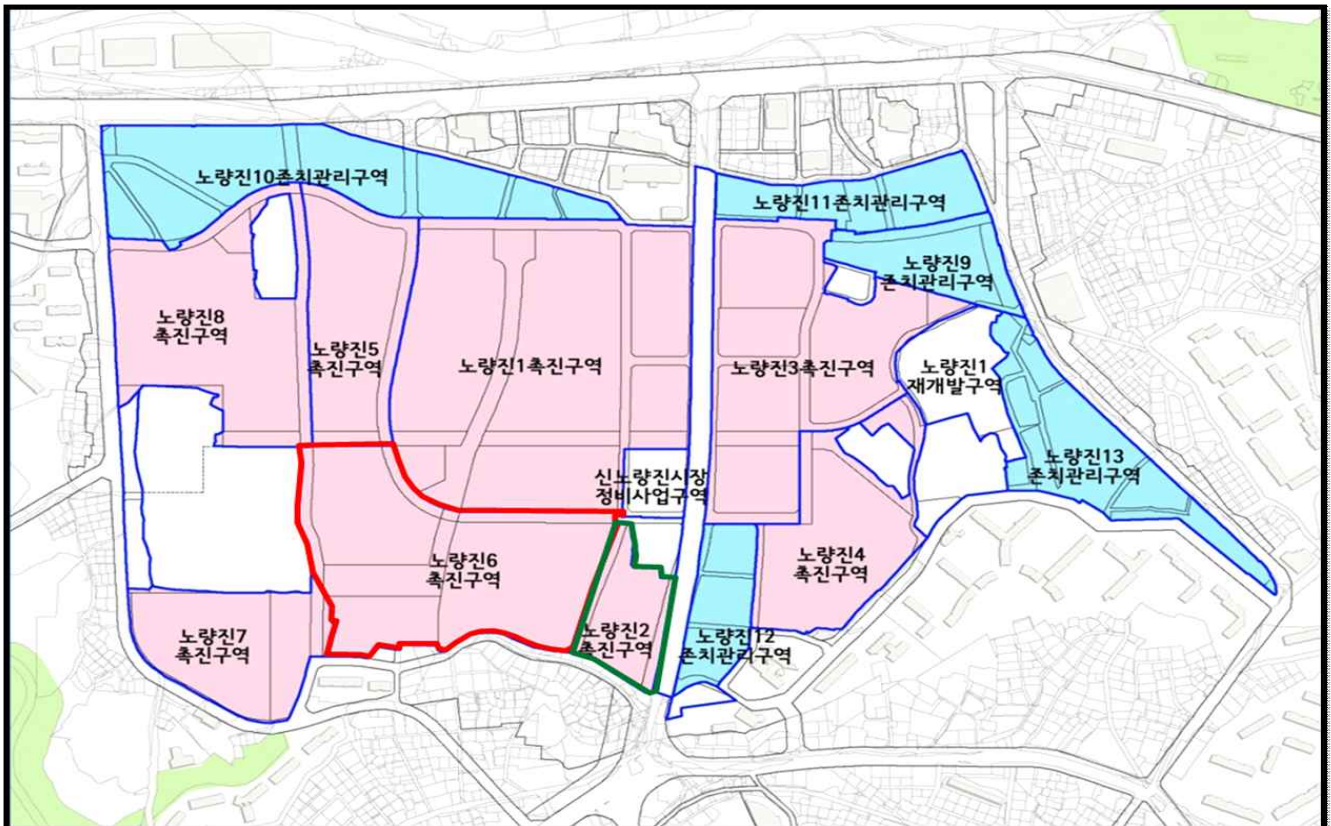
■ 향후계획

- 관리처분인가 절차이행 : 3개 구역(노량진 2·6, 신노량진시장)
- 사업시행인가 절차이행 : 3개 구역(노량진 4·7·8)
- 조합설립인가 및 원활한 사업추진 유도 : 3개 구역 (노량진1·3·5)

노량진재정비촉진지구 구역별 현황

구역명	면적(m ²)	건설세대수	추진단계	비고
계	736,680.4	9,392		
1촉진구역	131,184.0	1,997	추진 위 승인 (2011. 7. 29)	
2촉진구역	16,207.0	421	사업시행인가 (2014. 8. 8)	
3촉진구역	73,300.0	1,012	추진 위 승인 (2010. 6. 3)	
4촉진구역	39,384.0	675	조합설립인가 (2015. 4. 2)	
5촉진구역	36,918.0	623	추진 위 승인 (2010. 2. 26)	
6촉진구역	73,892.0	1,283	사업시행인가 (2014. 9. 1)	
7촉진구역	33,613.0	510	조합설립인가 (2013. 2. 7)	
8촉진구역	57,426.0	889	조합설립인가 (2011. 11. 14)	
신노량진시장	7,299.8	212	사업시행인가 (2015. 4. 14)	
노량진제1구역	17,539.6	299	사업 완료 (2010. 12. 16)	쌍용예가
존치관리구역 (9~13구역)	147,192.0	1,471		
존치시설(9개소)	102,725.0		동작전화국, 근생시설, 영화초·영등포중고, 장성빌딩, 장승배기길, 동작도서관, 노량진천주교회, 송학대교회, 송학공원, 동아유치원	

위치도



2. 흑석 뉴타운 지구 추진 실적 및 향후대책

■ 사업 개요

- 위 치 : 흑석동 84-10번지일대
- 대 상 : 7개구역(흑석1·2·3·7·8·9·11구역)
- 면 적 : 473,627㎡
- 건축계획 : 5,828세대

■ 사업 진행현황

구 분	추진 위 승 인	조합설립 인 가	사업시행 인가 신청	사업시행 인 가	관리처분 인 가	비 고 (구역 해제)
구역수	3	1	1	1	1	1
구역명	흑석1,2,11	흑석9	흑석3	흑석8	흑석7	흑석10

■ 추진내용

- 흑석1·2구역 : 상가 소유주 중심으로 부동산 경기 하락에 따른 사업추진 비협조
- 흑석 3 구역 : 사업시행인가 신청에 따른 검토 중
- 흑석 7구역 : 관리처분계획 인가(2015. 6. 11)
- 흑석 8구역 : 사업시행인가 완료 및 감정평가 진행
- 흑석 9구역 : 촉진계획변경 추진(용적률 상향, 종교부지 확보 등)
- 흑석 10구역 : 실태조사에 의한 정비구역 해제(2014. 7. 3)
- 흑석 11구역 : 조합설립추진위원회 승인(동의율 61.68%)

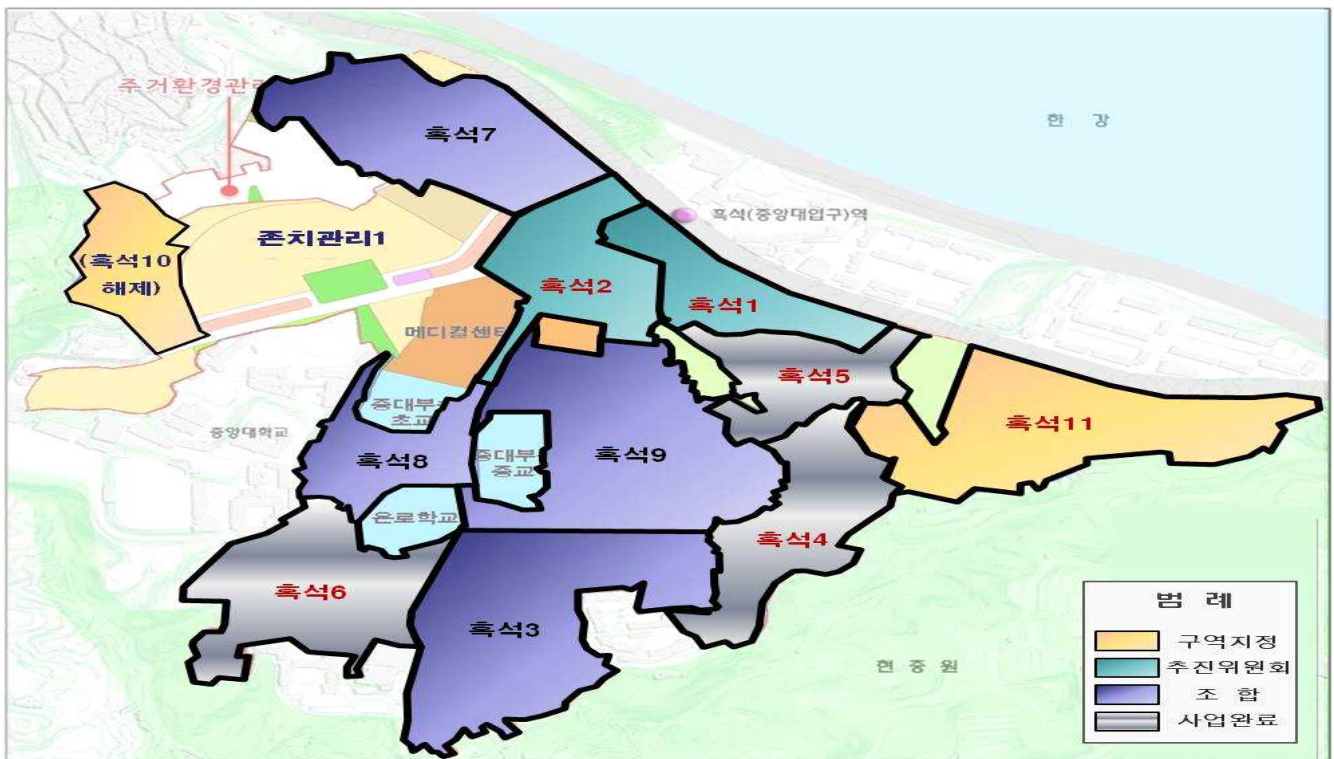
■ 향후계획

- 조합설립인가 절차 이행 : 3개구역(흑석 1 · 2 · 11)
- 사업시행인가 절차 이행 : 2개구역(흑석 3 · 9)
- 관리처분인가 절차 이행 : 1개구역(흑석 8)
- 이주 및 철거 : 1개구역(흑석 7)

■ 흑석재정비촉진지구 구역별 현황

구역명	면적(m ²)	건설세대수	추진단계	비고
계	898,153.6	8,528		
1 추진구역	35,303.0	489	추진위 승인 (2009.01.15)	
2 추진구역	45,229.0	694	추진위 승인 (2009.03.04)	
3 추진구역	103,497.4	1,772	조합설립인가 (2010.07.29)	
4 추진구역	56,622.8	863	사업완료 (2013.06.27)	
5 추진구역	40,940.8	655	사업완료 (2013.12.13)	
6 추진구역	64,016.3	963	사업완료 (2013.12.23)	
7 추진구역	74,378.0	1,073	관리처분인가 (2015.06.11)	
8 추진구역	34,597.1	545	사업시행인가 (2014.08.14)	
9 추진구역	94,094.0	1,255	조합설립인가 (2013.02.28)	촉진계획 변경 추진 중
10 추진구역	32,952.0		정비구역 해제 (2014.07.03)	
11 추진구역	86,529.1		추진위 승인 (2014.07.28)	
흑석시장	5,791.2	154	사업완료 (2013.04.05)	
지구단위계획구역	26,841.0	65	주민참여형재생사업	
존치관리 1	111,480.0		지구단위계획 실효 (2013.08.01)	
존치시설(8개소)	85,881.9		중대부속초교외 7개소	

■ 위치도



3. 재개발, 재건축, 뉴타운 지구내 구립 및 민간어린이집 현황

연번	구역명	어린이집 명칭	유형	아동 수	행정동	주 소	대표자
1	노량진1구역	보물섬 어린이집	민간	56	노량진2동	노량진로6길 82	김미양
2	노량진2구역	구립노량진2동어린이집	구립	78	노량진2동	장승배기로15길 21	명순희
3	노량진3구역	자연어린이집	가정	20	노량진1동	장승배기로22길 15	권미나
4	노량진6구역	노량진2동구립 방과후 교실	구립	60	노량진2동	장승배기로19길 50	이진호
5	노량진8구역	숲속어린이집	민간	42	대방동	등용로10길 24	인문자
6	흑석2구역	동그라미어린이집	가정	8	흑석동	서달로15길 20-5	장여진
7		흑석예사랑어린이집	가정	13	흑석동	서달로 158 307호(명수대상가(아))	남궁명선
8	흑석3구역	구립흑석어린이집	구립	124	흑석동	서달로4길 46	방윤호
9		서울어린이집	민간	45	흑석동	서달로10길 119	문옥순
10	흑석4구역	꼬마대통령어린이집	가정	11	흑석동	흑석한강로 27(흑석한강푸르지오)	강영례
11		푸르미어린이집	민간	51	흑석동	흑석한강로 27(흑석한강푸르지오)	박수정
12	흑석5구역	구립큰별어린이집	구립	87	흑석동	흑석한강로 28(흑석동)	김현정
13		홀츠앤키즈어린이집	민간	48	흑석동	현충로10길 26 흑석한강센트레빌 관리동	안금연
14	흑석6구역	홀츠앤키즈프리오리어린이집	민간	47	흑석동	서달로 91 (동부센트레빌2차 관리동)	최주연
15	흑석9구역	좋은엄마어린이집	가정	9	흑석동	서달로12사길 17	오윤재
16		중앙대학교의료원 어린이집	직장	13	흑석동	서달로8길 20	이숙희
17		키즈어린이집	가정	18	흑석동	서달로12길 46	박숙희
18	본동6구역	구립선재어린이집	구립	67	노량진1동	노량진로32길 62(본동)	이순월
19	신대방역세권 도시환경정비사업	구립고은어린이집	구립	72	신대방1동	신대방2길 42-10	전홍선
20		아이비영재어린이집	민간	44	신대방1동	신대방6길 25	김효숙
21	사당3구역재건축	구립이수어린이집	구립	63	사당2동	동작대로35사길 13 이수어린이집	허은경
22		참해맑은어린이집	민간	35	사당2동	동작대로39길 46 공작빌라상가A동	황인영

4. 재개발 구역내 주택관리(자력개발) 추진실적 사항 : 해당없음