

<p>○도시계획사항: 준주거지역, 일반주거지역 ○주민 의견청취 결과: 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○강서구 화곡동 1064, 1065, 1074, 1076 일대 22,499㎡의 준주거지역과 화곡동 1051, 1052, 1063, 1074, 1076 일대 37,306㎡의 일반주거지역을 각각 일반상업지역으로 용도지역을 변경하고, ○아울러 이 상업지역을 도시설계지구로 지정하고자 하는 (안)은 이 지역이 신월지구 중심지로서 상업지역으로 변경과 동시에 도시설계지구로 지정하여 체계적인 개발을 위하여 타당한 계획이라 사료되어, ○용도지역 변경과 지구지정안에 동의의견임.</p> <p>5. 심사결과 보 류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin: 5px 0;"> <tr> <td style="width: 10%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%;">75</td> </tr> </table> <p>1. 건 명: 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정 2. 제안이유: 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임. 3. 주요요지 ○위 치: 강서구 화곡동 342, 343, 897 일대 ○내 용 ·용도지역변경: 일반주거지역→일반상업지역 (33,237㎡) ·용도지구지정: 도시설계지구(33,237㎡) ○도시계획사항: 일반주거지역 ○주민 의견청취 결과: 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○강서구 화곡동 342, 343, 897 일대 33,237㎡의 현재의 일반주거지역을 일반상업지역으로 용도를 변경하고 도시설계지구로 지정하는 것은 타당한 (안)으로 사료됨. ○이 지역은 서울시 도시계획상 신정지구 중심지역으로서 중심지역개발을 위하여 용도지역 변경과 도시설계지구 지정이 요구된 지역임.</p>	의안 번호	75	<p>5. 심사결과 보 류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin: 5px 0;"> <tr> <td style="width: 10%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%;">76</td> </tr> </table> <p>1. 건 명: 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정 2. 제안이유: 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임. 3. 주요요지 ○위 치: 강서구 등촌동 505, 648, 640 일대, 염창동 274 일대 ○내 용 ·용도지역변경: 일반주거지역→준주거지역 (42,434㎡) ·용도지구지정: 도시설계지구(11,251㎡) ○도시계획사항: 일반주거지역 ○주민 의견청취 결과: 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○강서구 등촌동 505, 648, 640 일대 및 염창동 274 일대 42,434㎡의 일반주거지역을 준주거지역으로 용도를 변경하고 용도변경 예정지역중 11,251㎡를 도시설계지구로 지정하고자 하는 (안)으로서, ○이 지역은 자치구에서 정한 등촌삼거리 생활권 중심지로서 이 지역에 대한 체계적인 개발을 위해서는 준주거지역으로서 용도지역 변경과 동시에 도시설계지구 지정안이 타당하다고 사료됨. ○그러나 이 지역은 공항로 연변지역으로서 양천구 목동 606-18 일대도 생활권 중심으로 발전되어 있어, 균형있는 도시개발을 위해서는 목동지역도 준주거지로 검토되어야 할 것임.</p> <p>5. 심사결과 보 류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin: 5px 0;"> <tr> <td style="width: 10%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%;">77</td> </tr> </table> <p>1. 건 명: 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p>	의안 번호	76	의안 번호	77
의안 번호	75						
의안 번호	76						
의안 번호	77						