

<p style="text-align: center;">보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 30%;">의안 번호</td> <td style="text-align: center;">67</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○위치 : 강남구 청담동 47 일대 ○내용 · 용도지역변경 : 일반주거지역→준주거지역 (44,300㎡) · 용도지구지정 : 도시설계지구(44,300㎡) · 주민의견 청취결과 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○강남구 청담동 47 일대 44,300㎡에 대한 현재의 일반주거지역을 준주거지역으로 용도변경하고 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은 이 지역을 자치구에서 청담생활권 중심지로 정해진 지역으로, ○이 지역에 대한 체계적인 도시개발을 위해서는 준주거지역으로 용도변경하고 도시설계지구로 지정함이 타당할 것으로 사료됨.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 30%;">의안 번호</td> <td style="text-align: center;">68</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○위치 : 강남구 대치동 937 일대 ○내용 · 용도지역변경 : 일반주거지역→준주거지역 (44,200㎡)</p>	의안 번호	67	의안 번호	68	<p>· 용도지구지정 : 도시설계지구(44,200㎡) · 주민의견 청취결과 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○본 도시계획용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정안은 강남구 도시기본계획에 따라 대치동 937 일대 현재의 일반주거지역에 대하여 토지이용도가 높은 이 지역을 대치생활권 중심지로 정하고, ○이 지역을 중심기능으로 개발하기 위하여 준주거지역으로 용도를 변경하고, 동시에 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은 이 지역 개발을 위한 타당한 변경안으로 사료되어 시가 제출한 안에 각각 동의의 건임.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 30%;">의안 번호</td> <td style="text-align: center;">69</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○위치 : 강남구 개포동 158 일대 ○내용 · 용도지역변경 : 일반주거지역→준주거지역 (16,700㎡) · 용도지구지정 : 도시설계지구(16,700㎡) · 주민의견 청취결과 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○강남구 개포동 158 일대 16,700㎡의 현재의 일반주거지역을 강남구 자치구 도시기본계획에 따라 이 지역을 개포생활권 중심지로 정하고 ○이 지역에 대한 체계적인 도시개발을 위하여 용도지역을 준주거지역으로 변경하고, 아울러 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은 이 지역 개발을 위한 필요한 지역변경이며 지구지정안으로 사료되어, ○시에서 제출한 안에 대하여 각각 동의의 건임.</p>	의안 번호	69
의안 번호	67						
의안 번호	68						
의안 번호	69						

<p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%;">73</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정                  2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.                  3. 주요요지                  ○ 위치 : 강남구 등촌동 656, 658 일대                  ○ 내용                  · 용도지역변경 : 일반주거지역→일반상업지역 (32,638㎡)                  · 용도지구지정 : 도시설계지구(13,174㎡)                  · 도시계획사항 : 일반주거지역                  · 주민의견 청취결과 : 없음.                  4. 검토보고 요지(전문위원)                  ○ 강서구 등촌동 656, 658 일대 화곡중심</p> <p>3. 주요요지 ○ 내용</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">위 치</th> <th colspan="2">용도지역변경</th> <th rowspan="2">용도지구 지 정</th> <th rowspan="2">면적 (㎡)</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>당 초</th> <th>변 경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>강서구 화곡동 1064, 1065, 1074, 1076 일대</td> <td>준주거 지역</td> <td>일반상업 지역</td> <td rowspan="2">도시설계 지구 (59,805㎡)</td> <td>22,499</td> <td rowspan="2">신월 지구 중심</td> </tr> <tr> <td>강서구 화곡동 1051, 1052, 1063, 1074, 1076 일대</td> <td>일반주거 지역</td> <td>일반상업 지역</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 도시계획사항 : 준주거지역, 일반주거지역                  ○ 주민의견 청취결과 : 없음.                  4. 검토보고 요지(전문위원)                  ○ 강서구 화곡동 1064, 1065, 1074, 1076 일대 22,499㎡의 준주거지역과 화곡동 1051, 1052, 1063, 1074, 1076 일대 37,306㎡의 일반주거지역을 각각 일반상업지역으로 용도지역을 변경하고,                  ○ 아울러 이 상업지역을 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은 이 지역이 신월지구 중심지로서 상업지역으로 변경과 동시에</p>	의안 번호	73	위 치	용도지역변경		용도지구 지 정	면적 (㎡)	비고	당 초	변 경	강서구 화곡동 1064, 1065, 1074, 1076 일대	준주거 지역	일반상업 지역	도시설계 지구 (59,805㎡)	22,499	신월 지구 중심	강서구 화곡동 1051, 1052, 1063, 1074, 1076 일대	일반주거 지역	일반상업 지역	<p>지 32,638㎡에 대해 현재의 일반주거지역을 상업지역으로의 용도변경안은 이 지역을 중심기능으로 발전시키기 위한 변경안으로 타당한 안으로 사료되며,                  ○ 이 지역에 대한 토지이용도를 높이고 도시미관을 증진시키기 위한 도시설계지구 지정도 타당한 안으로 사료됨.                  ※ 이 지역은 서울시 도시계획상 화곡지구 중심지역임.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%;">74</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정                  2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>도시설계지구로 지정하여 체계적인 개발을 위하여 타당한 계획이라 사료되어,                  ○ 용도지역 변경과 지구지정안에 동의 의견임.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%;">의안 번호</td> <td style="width: 10%;">75</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및</p>	의안 번호	74	의안 번호	75
의안 번호	73																							
위 치	용도지역변경		용도지구 지 정	면적 (㎡)	비고																			
	당 초	변 경																						
강서구 화곡동 1064, 1065, 1074, 1076 일대	준주거 지역	일반상업 지역	도시설계 지구 (59,805㎡)	22,499	신월 지구 중심																			
강서구 화곡동 1051, 1052, 1063, 1074, 1076 일대	일반주거 지역	일반상업 지역																						
의안 번호	74																							
의안 번호	75																							