

<p style="text-align: center;">보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">의안 번호</td> <td style="text-align: center;">67</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○위치 : 강남구 청담동 47 일대 ○내용 · 용도지역변경 : 일반주거지역→준주거지역 (44,300㎡) · 용도지구지정 : 도시설계지구(44,300㎡) · 주민의견 청취결과 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○강남구 청담동 47 일대 44,300㎡에 대한 현재의 일반주거지역을 준주거지역으로 용도변경하고 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은 이 지역을 자치구에서 청담생활권 중심지로 정해진 지역으로, ○이 지역에 대한 체계적인 도시개발을 위해서는 준주거지역으로 용도변경하고 도시설계지구로 지정함이 타당할 것으로 사료됨.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">의안 번호</td> <td style="text-align: center;">68</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○위치 : 강남구 대치동 937 일대 ○내용 · 용도지역변경 : 일반주거지역→준주거지역 (44,200㎡)</p>	의안 번호	67	의안 번호	68	<p>· 용도지구지정 : 도시설계지구(44,200㎡) · 주민의견 청취결과 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○본 도시계획용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정안은 강남구 도시기본계획에 따라 대치동 937 일대 현재의 일반주거지역에 대하여 토지이용도가 높은 이 지역을 대치생활권 중심지로 정하고, ○이 지역을 중심기능으로 개발하기 위하여 준주거지역으로 용도를 변경하고, 동시에 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은 이 지역 개발을 위한 타당한 변경안으로 사료되어 시가 제출한 안에 각각 동의의 건임.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">의안 번호</td> <td style="text-align: center;">69</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○위치 : 강남구 개포동 158 일대 ○내용 · 용도지역변경 : 일반주거지역→준주거지역 (16,700㎡) · 용도지구지정 : 도시설계지구(16,700㎡) · 주민의견 청취결과 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○강남구 개포동 158 일대 16,700㎡의 현재의 일반주거지역을 강남구 자치구 도시기본계획에 따라 이 지역을 개포생활권 중심지로 정하고 ○이 지역에 대한 체계적인 도시개발을 위하여 용도지역을 준주거지역으로 변경하고, 아울러 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은 이 지역 개발을 위한 필요한 지역변경이며 지구지정안으로 사료되어, ○시에서 제출한 안에 대하여 각각 동의의 건임.</p>	의안 번호	69
의안 번호	67						
의안 번호	68						
의안 번호	69						