

| | | | | | |
|---|-------|----|---|-------|----|
| <p>• 주민의견 청취결과</p> <ul style="list-style-type: none"> 양재동 24 일대 상업지역 추가지정 요망(미반영) 서초동 1365-16 일대 상업지역 추가지정 요망(미반영) 서초동 1360-45 일대 상업지역 추가지정 요망(미반영) <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○본 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정의 건은 자치구 도시기본계획에 따라 서초구 양재지구 중심지역인 양재동 12 일대 및 서초동 1366 일대 43,230㎡의 일반주거지역을 일반상업지역으로 용도변경하면서 아울러 같은 지역을 도시설계지구로 지정하고자 하는 내용으로서,</p> <p>○이 지역 양재 중심지구를 육성 발전시키기 위한 상업지역으로 변경은 타당한 변경안으로 사료되며, 특히 이 지역에 대한 도시미관과 토지이용도를 제고하기 위한 도시설계지구 지정은 인접지역과 균형 있는 도시발전을 위해서 시에서 제출한 지구지정안에 동의 의견임.</p> <p>5. 심사결과</p> <p>보류</p> <table border="1" data-bbox="284 1223 437 1290"> <tr> <td>의안 번호</td> <td>64</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지</p> <p>○위치 : 서초구 방배동 444-4 일대</p> <p>○내용</p> <ul style="list-style-type: none"> • 용도지역변경 : 일반주거지역→일반상업지역 (25,560㎡) • 용도지구지정 : 도시설계지구(25,560㎡) • 주민의견 청취결과 : 없음. - 방배2동 452-1 일대 상업지역 추가 지정 요망(미반영) <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> | 의안 번호 | 64 | <p>○서초구 방배동 444-4 일대 남현지구 중심지역에 대한 현재의 일반주거지역을 일반상업지역으로 변경하고자 하는 결정안은 자치구 도시기본계획에 합당하여 시의 변경결정안에 동의 의견이며,</p> <p>○또 이 지역을 도시설계지구로 지정하고자 하는 것은 상업지역으로 변경과 함께 남현지구 중심지를 중심기능으로 육성 발전시키기 위하여 토지이용도를 높이고 도시미관 증진을 위해서 타당한 지정안으로 사료됨.</p> <p>5. 심사결과</p> <p>보류</p> <table border="1" data-bbox="807 831 954 898"> <tr> <td>의안 번호</td> <td>65</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지</p> <p>○위치 : 서초구 방배동 3000 일대</p> <p>○내용</p> <ul style="list-style-type: none"> • 용도지역변경 : 일반주거지역→일반상업지역 (39,840㎡) • 용도지구지정 : 도시설계지구(39,840㎡) • 주민의견 청취결과 : 없음. <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○서초구 방배동 3000 일대 39,840㎡에 대한 현재의 일반주거지역을 상업지역으로 변경하면서 동시에 이 지역을 도시설계지구로 지정하고자 하는 안은</p> <p>○시 및 자치구 도시기본계획에서 상업지역으로 용도지역 변경이 가능한 것으로 검토되었던 지역이며, 이 지역을 지역실정에 맞게 도시미관과 토지이용도를 높이고 록 계획적인 개발을 추진하기 위해서는</p> <p>○시에서 제출한 안대로 일반상업지역으로 용도변경과 동시에 도시설계지구로 지정함이 타당하다고 인정되어 변경결정 및 지구지정안에 동의 의견임.</p> <p>5. 심사결과</p> | 의안 번호 | 65 |
| 의안 번호 | 64 | | | | |
| 의안 번호 | 65 | | | | |