

<p>○내용</p> <ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 4,763㎡→5,790㎡(증 1,027㎡) • 건축물 : 없음 • 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비 지구 <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○본 재개발구역 변경결정안은 '91.2.11. 구역 지정되었다가 '93.9.25. 구역을 변경하였던 동작구 사당동 105-14번지 일대 사당 제6주택개발구역 지정면적 4,763㎡에 1,027㎡를 추가하여 5,790㎡로 구역 면적을 변경하고자 하는 내용임.</p> <p>○구역을 변경하고자 하는 원인은 이 구역과 인접된 사당 4구역 재개발사업 완료 후 도시계획법 제83조제2항에 의하여 그 시설을 관리할 동작구에 무상 귀속되어 기부채납된 공공공지 298㎡를 동작구에서 공용의 청사로 사용하고자 하였으나, 이 토지가 장방형으로 생겨 청사 신축지로서 적당치 않아 사당 6구역에서 공용의 청사 부지를 원만하게 확보하도록</p> <p>○동작구 소유인 공공공지를 사당 6구역에 포함하고자 한 것이며, 사업계획 결정시, 이 구역 북측으로 4m 도시계획도로로 결정된 도로를 이 구역에 포함되지 않은 일부 토지를 포함하여 도로로 개설하고자 하는 내용으로서,</p> <p>○이 구역의 합리적인 토지활용을 위하여 변경안대로 동의 결정함이 가할 것으로 사료됨.</p> <p>5. 심사결과</p> <p>시 결정안과 의견이 같음</p>	<p style="text-align: center;">지구(일부)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공람공고 중 의견접수 : 없음 <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○본 도시계획시설(공원) 변경결정(안)은 강남구 도곡동 산 34-8의 임야 195㎡는 인접 도곡동 산 32-1 등 임야와 연결된 도곡근린공원 시설이었으나 중간으로 6m도로가 관통됨으로써 임야 195㎡는 면적이 너무 좁아 공원기능 유지가 어려워 이를 공원용지에서 해제하고,</p> <p>○대신 같은 공원용지에 인접된 도곡동 150번지의 192㎡와 도곡동 151-1의 65㎡ 및 도곡동 191번지 58㎡를 도곡 근린공원에 편입하여 당초 공원시설 249,987㎡를 250,107㎡(120㎡ 증)로 변경하고자 하는 내용으로서,</p> <p>○도곡 근린공원의 합리적 관리를 위해서는 변경결정안대로 공원경계를 조정하는 것이 타당하다고 인정되어 변경결정안에 동의 의견임.</p> <p>5. 심사결과</p> <p>시 의결정안과 의견이 같음.</p>				
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">의안 번호</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">57</td> </tr> </table>	의안 번호	57	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">의안 번호</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">58</td> </tr> </table>	의안 번호	58
의안 번호	57				
의안 번호	58				
<p>1. 건 명 : 도시계획시설(공원) 변경결정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획시설(공원) 변경결정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지</p> <p>○위치 : 강남구 도곡동 150 일대</p> <p>○내용</p> <ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 249,987㎡→250,107㎡(증 120㎡) • 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비 	<p>1. 건 명 : 도시계획시설(학교) 결정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획시설(학교) 결정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지</p> <p>○위치 : 성북구 정릉동 산 1-2 일대</p> <p>○내용</p> <ul style="list-style-type: none"> • 결정내용 <ul style="list-style-type: none"> - 고려대병설 보건전문대학 : 36,355㎡ - 고려중·고교 : 31,302㎡ • 공람공고 중 의견접수 : 없음 <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○본 도시계획시설(학교) 결정은 성북구 정릉동 산 1-2 일대 36,355㎡의 고려대병설 보건전문대학과 같은 지번내에 있는 고려중·고등학교 부지 31,302㎡에 대하여 도시계획시설(학교)로서 결정하고자 하는 것으로서,</p> <p>○본 학교 등은 전문대학은 1963년에 교육부로부터 설립 인가를 받았고, 중·고</p>				