

<p>여,</p> <p>○강변북로에서 동교로로 진입할 수 있는 감속차선 설치를 위하여 마포구 합정동 450-2 주변에 확폭 5~9m의 길이 150 m의 도로를 결정하고,</p> <p>○같은 강변북로에서 동교로로 진입을 위한 망원동 218-2에 동교로와 폭원이 같은 28m의 연장노선을 각각 결정하고자 한 것으로, 이 지역의 원활한 교통소통을 위해서는 진입로 설치가 필요하다고 인정 되어 도로시설 변경결정(안)에 동의의견 임.</p> <p>5. 심사결과 시 결정안과 의견이 같음.</p>	<p style="text-align: center;">시 결정안에 조건부 동의(1건)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">의안 번호</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">158</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획(용도지역, 시가지조성사 업구역, 시설) 결정 및 변 경결정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획(용도지역, 시가지조성사 업구역, 시설) 결정 및 변경결 정에 다른 시의회 동의를 얻고 자 하는 것임.</p>	의안 번호	158																																						
의안 번호	158																																								
<p>3. 주요요지</p> <p>○내 용 【도시계획 용도지역 변경결정】</p>																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 20%;">용 도 지 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">규모(㎡)</th> <th style="width: 30%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>결 정</td> <td>유통상업지역</td> <td>강서 외발산 96 일대</td> <td style="text-align: right;">178,485</td> <td></td> </tr> <tr> <td>기 정</td> <td>자연녹지지역</td> <td>강서 외발산 88 일대</td> <td style="text-align: right;">249,905,117</td> <td style="text-align: center;">(감)</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">249,785,206</td> <td style="text-align: center;">119,911</td> </tr> <tr> <td>기 정</td> <td>생산녹지지역</td> <td>강서 외발산 290-1 일대</td> <td style="text-align: right;">3,580,137</td> <td style="text-align: center;">(감)</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">3,550,719</td> <td style="text-align: center;">29,418</td> </tr> <tr> <td>기 정</td> <td>준주거지역</td> <td>강서 외발산 291-1 일대</td> <td style="text-align: right;">29,010,483</td> <td style="text-align: center;">(감)</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">28,981,327</td> <td style="text-align: center;">29,156</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	용 도 지 역	위 치	규모(㎡)	비 고	결 정	유통상업지역	강서 외발산 96 일대	178,485		기 정	자연녹지지역	강서 외발산 88 일대	249,905,117	(감)	변 경	"	"	249,785,206	119,911	기 정	생산녹지지역	강서 외발산 290-1 일대	3,580,137	(감)	변 경	"	"	3,550,719	29,418	기 정	준주거지역	강서 외발산 291-1 일대	29,010,483	(감)	변 경	"	"	28,981,327	29,156
구 분	용 도 지 역	위 치	규모(㎡)	비 고																																					
결 정	유통상업지역	강서 외발산 96 일대	178,485																																						
기 정	자연녹지지역	강서 외발산 88 일대	249,905,117	(감)																																					
변 경	"	"	249,785,206	119,911																																					
기 정	생산녹지지역	강서 외발산 290-1 일대	3,580,137	(감)																																					
변 경	"	"	3,550,719	29,418																																					
기 정	준주거지역	강서 외발산 291-1 일대	29,010,483	(감)																																					
변 경	"	"	28,981,327	29,156																																					
<p>【시가지조성사업구역 변경결정】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 20%;">구 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">규모(㎡)</th> <th style="width: 30%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기 정</td> <td>시가지조성사업</td> <td>강서구 외발산동 일대</td> <td style="text-align: right;">4,022,000</td> <td style="text-align: center;">(감) 23,461</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: right;">3,998,539</td> <td style="text-align: center;">마곡지구</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고	기 정	시가지조성사업	강서구 외발산동 일대	4,022,000	(감) 23,461	변 경	"	"	3,998,539	마곡지구																									
구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고																																					
기 정	시가지조성사업	강서구 외발산동 일대	4,022,000	(감) 23,461																																					
변 경	"	"	3,998,539	마곡지구																																					
<p>【도시계획시설(유통업무설비) 결정】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 20%;">구 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">규모(㎡)</th> <th style="width: 30%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>결 정</td> <td>유통업무설비</td> <td>강서구 외발산동 96 일대</td> <td style="text-align: right;">178,485</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고	결 정	유통업무설비	강서구 외발산동 96 일대	178,485																															
구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고																																					
결 정	유통업무설비	강서구 외발산동 96 일대	178,485																																						

<p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○본 도시계획(용도지역, 시가지조성사업구역, 시설)결정 및 변경결정안은 서울시 3대 유통권역별 농수산물도매시장 설치계획에 따라 아직 미설치된 서남권 도매시장 건설을 위한 강서구 외발산동 96 등 일대 유통업무설비 결정을 위하여 예정지역에 대한 도시계획을 정비하기 위하여 용도지역과 시가지조성사업구역을 변경하고 새로 도시계획시설을 결정하고자 한 것임.</p> <p>○도시계획 용도지역변경(안)은 농수산물도매시장 예정지역에 대하여 유통업무설비 시설에 맞도록</p> <ul style="list-style-type: none"> · 용도지역 내용에는 <ul style="list-style-type: none"> - 유통상업지역으로 178,485㎡를 결정하고 - 기정 자연녹지지역 249,905,117㎡중 119,911㎡를 감소하여 249,785,206㎡로 변경하면서 - 또 3,580,137㎡의 생산녹지중 29,418㎡를 감소하여 3,550,719㎡로 변경하는 것 외에 - 준주거지역 29,010,483㎡중 29,156㎡를 감소하여 28,981,327㎡로 변경하고자 한 것임. · 시가지조성사업구역의 내용은 마곡지구 시가지조성사업구역 4,022,000㎡중 23,461㎡를 감소하여 3,998,539㎡로 변경하고자 한 것이며, · 도시계획시설은 위 용도지역 내용에서 유통상업지역으로 결정된 지역 178,485㎡에 유통업무설비시설을 결정하고자 한 것임. <p>이상의 용도지역과 시가지 조성사업구역 변경 및 도시계획시설(유통업무설비) 결정은 농수산물도매시장 설치를 위한 도시계획상 필요한 절차로서 본 도시계획결정 및 변경안에 동의 의견이나, 지역 여건을 확인하기 위해서는 현지를 답사 후 처리함이 가할 것으로 사료됨.</p> <p>【참 고】</p> <p>이 도매시장 건설과 관련하여 해당지역과 주변의 시장과 공용의 청사, 자동차운전학원 및 학교 등 시설변경이 있으나, 이는 도시</p>	<p>계획법에서 정한 의회 의견청취 대상은 아님.</p> <p>5. 심사결과</p> <p>시 결정안에 조건부 동의</p> <p>※조건부 내용</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 도로광장을 돌림광장으로 조성하는 조건 2) 40m 도로를 시장 개설 전까지 개설하는 조건 <p style="text-align: center;">보 류(12건)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">의안 번호</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">20</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> 1. 건 명 : 상도 제9주택개량재개발구역 변경결정 2. 제안이유 : 상도 제9주택개량재개발구역 변경결정(일부 해제)에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임. 3. 주요요지 <ul style="list-style-type: none"> ○위 치 : 동작구 상도동 산 64-39번지 일대 ○내 용 <ul style="list-style-type: none"> · 면 적 : 11,886㎡(사유지 11,886㎡) · 건축물 : 13동(유허가 1동, 무허가 12동) · 세대수 : 33세대(가옥주 13, 세입자 20) · 도시계획사항 : 일반주거지역 · 주민동의율 <ul style="list-style-type: none"> — 토지면적 11,886㎡ : 동의 10,530㎡(88.5%) — 토지소유자 34명 : 동의 32명(94.1%) — 건물소유자 13명 : 동의 13명(100%) <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○본 재개발구역 변경결정안은 '73.12에 구역 지정되었다가 '82.4에 구역이 변경결정된 바 있는 동작구 상도동 산 64-39번지 일대 기결정된 26,729㎡의 재개발구역중 11,886㎡를 해제하여 14,843㎡로 변경결정하고자 하는 안임.</p> <p>○본 구역은 사업시행 단계에서 일부 토지소유자와 건물소유자들이 기정재개발구역에서 벗어나 주택건설촉진법에서 정하고 있는 주택조합 방식으로 개발하기 위하여 관련토지주의 88.5%의 동의를 받아 구역</p>	의안 번호	20
의안 번호	20		