

<p style="text-align: center;">용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○위 치 : 강남구 개포동 158 일대 ○내 용 · 용도지역변경 : 일반주거지역 → 준주거지역 (16,700㎡) · 용도지구지정 : 도시설계지구(16,700㎡) · 주민 의견청취 결과 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○강남구 개포동 158 일대 16,700㎡의 현재의 일반주거지역을 강남구 자치구 도시기본계획에 따라 이 지역을 개포생활권 중심지로 정하고, ○이 지역에 대한 체계적인 도시개발을 위하여 용도지역을 준주거지역으로 변경하고, 아울러 도시설계지구로 지정하고자 하는 (안)은 이 지역개발을 위한 필요한 지역변경이며 지구지정안으로 사료되어, ○시에서 제출한 (안)에 대하여 각각 동의 의견임.</p> <p>5. 심사결과 시 결정(지정)안과 의견이 같음.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%;">의안 번호</td> <td style="width: 15%;">80</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획시설(광장) 변경결정 2. 제안이유 : 도시계획시설(광장) 변경결정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○내 용</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>등 급</th> <th>류 별</th> <th>폭원(m)</th> <th>연장(m)</th> <th>시 점</th> <th>종 점</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>변 경</td> <td>대 로</td> <td>1류</td> <td>35~76</td> <td>25,193</td> <td>시계(상암동)</td> <td>자양동 759-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td>중 로</td> <td>2류</td> <td>15~20</td> <td>2,163</td> <td>연희동</td> <td>망원동 218-2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>○도시계획사항 : 일반주거지역, 자연녹지지역, 도로 ○공람공고시 주민의견 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p>	의안 번호	80	구 분	등 급	류 별	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고	변 경	대 로	1류	35~76	25,193	시계(상암동)	자양동 759-1		변 경	중 로	2류	15~20	2,163	연희동	망원동 218-2		<p>3. 주요요지 ○위 치 : 서초구 우면동 422-2 일대 ○내 용 · 면적 : 34,280㎡ → 76,040㎡(증 41,760㎡) · 도시계획사항 : 개발제한구역 · 공람공고증 의견접수 : 없음.</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원) ○본 도시계획시설(광장) 결정은 서초구 우면동 422-2 일대 현재의 34,280㎡의 교통광장을 41,760㎡ 확장하여 76,040㎡로 변경 결정하고자 하는 내용임. ○기존 광장은 '93.7.에 결정되었으나, 당시 이 광장과 연계된 우면산 남북간 터널건설 공사의 실시설계가 완료되지 않은 상태에서 서울시구간에만 광장을 결정하였던 것이나, ○이번 광장의 결정은 '94.5.20. 완료된 터널공사 실시설계 결과에 따라 이 지역 교차로의 원활한 교통소통을 위하여 추가로 교통광장을 결정하고자 하는 것으로 교차로 교통처리를 위한 필요한 시설로 인정되어 (광장)변경결정안에 동의의견임.</p> <p>5. 심사결과 시 결정안과 의견이 같음.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%;">의안 번호</td> <td style="width: 15%;">154</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획시설(도로) 변경결정 2. 제안이유 : 도시계획시설(도로) 변경결정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>○본 도시계획시설(도로) 변경결정안은 강변북로와 연결된 동교로로 직접 차량이 진입되도록 일방향 연결도로를 설치함으로써 합정동로터리의 원활한 교통소통을 위하</p>	의안 번호	154
의안 번호	80																												
구 분	등 급	류 별	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고																						
변 경	대 로	1류	35~76	25,193	시계(상암동)	자양동 759-1																							
변 경	중 로	2류	15~20	2,163	연희동	망원동 218-2																							
의안 번호	154																												

<p>여,</p> <p>○강변북로에서 동교로로 진입할 수 있는 감속차선 설치를 위하여 마포구 합정동 450-2 주변에 확폭 5~9m의 길이 150 m의 도로를 결정하고,</p> <p>○같은 강변북로에서 동교로로 진입을 위한 망원동 218-2에 동교로와 폭원이 같은 28m의 연장노선을 각각 결정하고자 한 것으로, 이 지역의 원활한 교통소통을 위해서는 진입로 설치가 필요하다고 인정 되어 도로시설 변경결정(안)에 동의의견 임.</p> <p>5. 심사결과 시 결정안과 의견이 같음.</p>	<p style="text-align: center;">시 결정안에 조건부 동의(1건)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">의안 번호</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;">158</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획(용도지역, 시가지조성사 업구역, 시설) 결정 및 변 경결정</p> <p>2. 제안이유 : 도시계획(용도지역, 시가지조성사 업구역, 시설) 결정 및 변경결 정에 다른 시의회 동의를 얻고 자 하는 것임.</p>	의안 번호	158																																																															
의안 번호	158																																																																	
<p>3. 주요요지</p> <p>○내 용 【도시계획 용도지역 변경결정】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 20%;">용 도 지 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">규모(㎡)</th> <th style="width: 30%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>결 정</td> <td>유통상업지역</td> <td>강서 외발산 96 일대</td> <td>178,485</td> <td></td> </tr> <tr> <td>기 정</td> <td>자연녹지지역</td> <td>강서 외발산 88 일대</td> <td>249,905,117</td> <td>(감)</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>249,785,206</td> <td>119,911</td> </tr> <tr> <td>기 정</td> <td>생산녹지지역</td> <td>강서 외발산 290-1 일대</td> <td>3,580,137</td> <td>(감)</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>3,550,719</td> <td>29,418</td> </tr> <tr> <td>기 정</td> <td>준주거지역</td> <td>강서 외발산 291-1 일대</td> <td>29,010,483</td> <td>(감)</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>28,981,327</td> <td>29,156</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">【시가지조성사업구역 변경결정】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">구 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">규모(㎡)</th> <th style="width: 35%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기 정</td> <td>시가지조성사업</td> <td>강서구 외발산동 일대</td> <td>4,022,000</td> <td>(감) 23,461</td> </tr> <tr> <td>변 경</td> <td>"</td> <td>"</td> <td>3,998,539</td> <td>마곡지구</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">【도시계획시설(유통업무설비) 결정】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 20%;">구 역</th> <th style="width: 20%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">규모(㎡)</th> <th style="width: 30%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>결 정</td> <td>유통업무설비</td> <td>강서구 외발산동 96 일대</td> <td>178,485</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		구 분	용 도 지 역	위 치	규모(㎡)	비 고	결 정	유통상업지역	강서 외발산 96 일대	178,485		기 정	자연녹지지역	강서 외발산 88 일대	249,905,117	(감)	변 경	"	"	249,785,206	119,911	기 정	생산녹지지역	강서 외발산 290-1 일대	3,580,137	(감)	변 경	"	"	3,550,719	29,418	기 정	준주거지역	강서 외발산 291-1 일대	29,010,483	(감)	변 경	"	"	28,981,327	29,156	구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고	기 정	시가지조성사업	강서구 외발산동 일대	4,022,000	(감) 23,461	변 경	"	"	3,998,539	마곡지구	구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고	결 정	유통업무설비	강서구 외발산동 96 일대	178,485	
구 분	용 도 지 역	위 치	규모(㎡)	비 고																																																														
결 정	유통상업지역	강서 외발산 96 일대	178,485																																																															
기 정	자연녹지지역	강서 외발산 88 일대	249,905,117	(감)																																																														
변 경	"	"	249,785,206	119,911																																																														
기 정	생산녹지지역	강서 외발산 290-1 일대	3,580,137	(감)																																																														
변 경	"	"	3,550,719	29,418																																																														
기 정	준주거지역	강서 외발산 291-1 일대	29,010,483	(감)																																																														
변 경	"	"	28,981,327	29,156																																																														
구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고																																																														
기 정	시가지조성사업	강서구 외발산동 일대	4,022,000	(감) 23,461																																																														
변 경	"	"	3,998,539	마곡지구																																																														
구 분	구 역	위 치	규모(㎡)	비 고																																																														
결 정	유통업무설비	강서구 외발산동 96 일대	178,485																																																															