

<p>공원결정을 반대하는 의견이 7건이나 접수된 사항으로 서울시의 장기 미집행 도시계획의 문제점을 감안하여 공원을 신규로 결정할 시에는 토지에 대한 보상계획이 전제되어야 할 것임.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%;">의안 번호</td> <td style="width: 85%; text-align: center;">100</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 금호 제12주택개발량개발구역 지정 및 풍치지구 일부해제</p> <p>2. 제안이유 : 금호 제12주택개발량개발구역 지정 및 풍치지구 일부해제에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 【주택개발량개발구역 지정】 ○위 치 : 성동구 금호동1가 1470 일대 ○내 용 · 토지현황 : 27,013㎡(국·공유지 3,551㎡, 사유지 23,462㎡) · 건축물 : 187동(유허가 168동, 무허가 19동) · 세대수 : 457세대(가옥주 187세대, 세입자 270세대) · 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구, 풍치지구, 미관4종지구(일부) · 주민동의율 : 토지(72.6%), 건축물(71.1%) 【도시계획용도지구(풍치지구) 변경결정】 ○위 치 : 성동구 금호동1가 1470 일대 ○내 용 · 면적 : 530,838㎡→517,338㎡(감 13,500㎡) · 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구, 풍치지구, 미관</p> <p>3. 주요요지 ○주택개발량개발구역 지정조서</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구역명</th> <th style="width: 40%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">면적(㎡)</th> <th style="width: 20%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>오류 제2</td> <td>구로구 오류동 14-50번지 일대</td> <td style="text-align: center;">12,888</td> <td>신규지정</td> </tr> </tbody> </table>	의안 번호	100	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고	오류 제2	구로구 오류동 14-50번지 일대	12,888	신규지정	<p style="text-align: center;">4종지구(일부)</p> <p>4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>○본 안건은 성동구 금호동1가 1470 일대 국·공유지 3,551㎡와 사유지 23,462㎡등 27,013㎡에 신규로 재개발구역을 지정하면서 현재의 금호·옥수풍치지구 530,838㎡중 이 재개발구역 예정지역에 저축된 13,500㎡(일부도로변 포함)를 해제하고자 하는 내용임.</p> <p>○재개발구역 내에는 무허가 건물 등 187동의 건물에 가옥주 187세대와 세입자 270세대 등 457세대가 거주하고 있는 독서당길 북측에 위치한 불량주택 밀집지역으로서 경사지대이며 인접지역은 금호 6·8구역 등 재개발사업이 진행중에 있음.</p> <p>○이 지역은 도로나 하수도 등 도시기반시설이 취약하고 대지도 소형택지로 되어 있어 재건축이 적당치 않아 이 지역의 토지이용도를 제고하기 위해서는 재개발사업이 적당하다고 인정되어 구역지정(안)에 동의의견이며,</p> <p>○재개발사업을 효율적으로 시행하기 위해서는 현재의 풍치지구를 해제하여 건폐율과 용적률을 높여 주는 것이 타당하다고 인정되어 풍치지구해제(안)에도 동의의견임.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">오류제2주택개발량개발구역 지정에 관한 의견청취</p> <p style="text-align: right;">1995. 8. 8 서울특별시장</p> <p>1. 건 명 : 오류제2주택개발량개발구역 지정</p> <p>2. 제안이유 : 오류제2주택개발량개발구역 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p>
의안 번호	100										
구역명	위 치	면적(㎡)	비 고								
오류 제2	구로구 오류동 14-50번지 일대	12,888	신규지정								