

나. 상세계획 결정

1) 용도지구(미관지구) 변경결정 조서

구분	용도지구명	가로명	위치	연장(m)	폭원	면적(㎡)	비고
기정	제4종 미관지구	동일로	중량구 중화동 303-76~305-39	165	도로편측 12m	1,980	
변경	제5종 미관지구	"	"	"	"	"	
기정	제4종 미관지구	동일로	중량구 중화동 286-26~286-25	70	도로편측 12m	840	
변경	제5종 미관지구	"	"	"	"	"	

2) 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	3	-	6	국지 도로	40	중량구 중화동 286-39	중량구 중화동 103-5	일반 도로	

3) 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

연 번	구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	신 설	중량구 중화동 305-38 외 1필지	279	
2	신 설	중량구 중화동 103-5 외 1필지	110	
3	신 설	중량구 중화동 303-62 외 1필지	102.5	

3. 입안사유

- 중량구 중화동 286, 303, 305번지 일대는 2011년 서울시 도시기본계획상 생활권 중심 으로 계획되어 있어 1996.10.8. 상세계획구 역으로 결정 이후 상세계획(안) 수립이 완 료됨에 따라 도시계획을 결정코자 함.

4. 추진현황

- 1996.10.8 : 용도지역 변경 및 상세계획구역 결정(서울시 고시 제1996 -275 호)
- 1998.7.23 : 도시계획(안) 공람공고(중량구

공고 제1998-187호)

- 공고기간 : 1998.7.25.~1998.8.7.(14일간)

5. 참고사항

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	68
-------	----

제출년월일: 1998.9.1.

제 출 자: 서울특별시장

1. 안 건 명 : 목동지구중심 상세계획 결정
2. 입안내용

가. 상세계획구역 변경 결정조서

위 치	면적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
중량구 목동 170번지 일대	176,000	(감)6,000	170,000	도면 정정없이 단순 면적변경

나. 상세계획 결정

(다음 페이지에 계속)

1) 용도지역 변경결정 조서

위 치	용도지역 변경		면적(m ²)	비 고
	당 초	변 경		
중량구 목동 170번지 일대	일반주거 지 역	일반상업 지 역	43,300	
중량구 목동 171, 234번지 일대		준주거 지 역	126,700	

2) 용도지구(미관지구) 변경결정 조서

구 분	도면표시번호	지구명	지구의 구분	위 치	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)	비 고
기 정		동일로	4종	목동 234-1 ~ 239-53	12,480	520	양측12	
변 경	1	동일로	2종	목동 169-12 ~ 175-3	4,800	400	편측12	
변 경	2	동일로	5종	목동 234-1 ~ 239-53	6,240	520	편측12	
변 경	3	동일로	5종	목동 176-23 ~ 176-35	1,440	120	편측12	

3) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경결정 조서

연번	구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태
		등급	류별	번호	폭원(m)					
1	기정	중로	2	165	15	보조간선 도로	63	중량구 목동 171-37	중량구 목동 171-37	일반 도로
	변경	중로	1	165	20	보조간선 도로	63	"	"	"
2	신설	중로	1	-	20	보조간선 도로	58	중량구 목동 164-4	중량구 목동 164-26	"
3	신설	소로	3	-	4	국지도로	25	중량구 목동 239-163	중량구 목동 239-21	"
4	신설	소로	3	-	6	국지도로	40	중량구 목동 163-9	중량구 목동 163-25	"

4) 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

연 번	구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
1	신 설	중량구 목동 164-1 일대	337.8	
2	신 설	중량구 목동 164-26 일대	105.5	
3	신 설	중량구 목동 164-2 일대	169.4	

3. 입안사유

○ 중량구 목동 170번지 일대는 2011년의 서울시 도시기본계획상 지구중심으로 계획되어 있으며, 1996.8.1. 상세계획구역으로 결정이 후 상세계획(안) 수립이 완료됨에 따라 도시계획을 결정코자 함.

4. 추진경위

○ 1996.8.1 : 상세계획구역 결정(서울시 고시 제1996-216호)
 ○ 1998.7.23 : 도시계획(안) 공람공고(중량구 공고 제1998-187호)
 - 공고기간 : 1998.7.25.~1998.8.7.(14일간)