

구 분	시설명	시설의 배분	위 치	면적(m ²)			비 고													
				기 정	변 경	변경후														
변경	공원	도시자연공원	광장동 381 일대	5,073,566	증)33,222	5,106,788	용마자연공원편입													
<p>3. 입안사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광장동 381번지 일대는 아차산기슭의 용마 자연공원과 접하며 한강주변 동남부 서울시민이 항상 바라보는 풍치가 수려하고 입상이 양호한 지역으로서 ○ 서울시 도시기본계획의 공원녹지 체계상 환상녹지축의 일부인 수락산-불암산-용마산-아차산으로 이어지는 동부녹지축에 해당되어 ○ 이 지역의 자연경관과 상대계를 보존하고 체계적인 공원으로 가꾸어 서울시 도시기본계획과 부합되도록 하고 ○ 이 일대 녹지보존을 열망하는 시민여론에 부응하여 공원으로 결정코자 함. <p>4. 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '77.7.9 용마·아차산 일대 공원결정(건고시 제138호) ○ '86.8.1 광장동 산 79-1 일대 수도용지 결정(서고시 제548호) ○ '97.2.13 동 지역일대 자연녹지지역 변경결정(서고시 제1997-40호) <p>5. 참고사항</p> <p style="text-align: center;">도시계획결정에 관한 의견청취</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>의안 번호</td> <td>48</td> <td>제출년월일: 1998.7.30.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>제 출 자: 서울특별시</td> </tr> </table> <p>1. 안 건 명 : 영등포구 영등포동2가 222번지 도시계획시설(공원) 결정</p> <p>2. 입안내용 : 공원결정</p>				의안 번호	48	제출년월일: 1998.7.30.			제 출 자: 서울특별시											
의안 번호	48	제출년월일: 1998.7.30.																		
		제 출 자: 서울특별시																		
구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			비 고													
				당 초	변 경	증·감														
변경	공원	근린공원	영등포구 영등포동2가 222	-	6,456	증)6,456	영등포시립병원 이적지													
<p>3. 입안사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 영등포구 영등포동2가 222번지는 <ul style="list-style-type: none"> - 영등포시립병원 이적지로서 주변 공구상가의 열악한 환경을 개선하고 주민의 휴식공간으로 제공하고자 공원을 조성한 지역으로, 공원의 효율적 유지·관리를 위하여 공원으로 결정코자 함. <p>4. 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '97.11.25 : 공원조성완료 ○ '98.6.4 : 도시계획(안) 공람공고 <ul style="list-style-type: none"> - 주민의견없음 <p>5. 참고사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획사항 : 준주거지역, 일부 도시계획 <p>가. 상세계획구역 변경 결정조서</p>				<p style="text-align: center;">시설(철도)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설(철도) 결정 : 지하철5호선 환기구(A=444m²) <p>○ 토지현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1필지 6,456m²(시유지) <p style="text-align: center;">도시계획결정에 관한 의견청취</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>의안 번호</td> <td>50</td> <td>제출년월일: 1998.7.31.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>제 출 자: 서울특별시</td> </tr> </table> <p>1. 안 건 명 : 중화생활권중심 상세계획 결정</p> <p>2. 입안내용</p>				의안 번호	50	제출년월일: 1998.7.31.			제 출 자: 서울특별시							
의안 번호	50	제출년월일: 1998.7.31.																		
		제 출 자: 서울특별시																		
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">위 치</th> <th colspan="3">면적(m²)</th> <th rowspan="2">비 고</th> </tr> <tr> <th>기 정</th> <th>변 경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>중랑구 중화동 286, 303, 305번지 일대</td> <td>34,000</td> <td>감) 4,000</td> <td>30,000</td> <td>도면 정정없이 단순 면적변경</td> </tr> </tbody> </table>				위 치	면적(m ²)			비 고	기 정	변 경	변경후	중랑구 중화동 286, 303, 305번지 일대	34,000	감) 4,000	30,000	도면 정정없이 단순 면적변경				
위 치	면적(m ²)				비 고															
	기 정	변 경	변경후																	
중랑구 중화동 286, 303, 305번지 일대	34,000	감) 4,000	30,000	도면 정정없이 단순 면적변경																

(다음 페이지에 계속)

나. 상세계획 결정

1) 용도지구(미관지구) 변경결정 조서

구분	용도지구명	가로명	위치	연장(m)	폭원	면적(㎡)	비고
기정	제4종 미관지구	동일로	중량구 중화동 303-76~305-39	165	도로편측 12m	1,980	
변경	제5종 미관지구	"	"	"	"	"	
기정	제4종 미관지구	동일로	중량구 중화동 286-26~286-25	70	도로편측 12m	840	
변경	제5종 미관지구	"	"	"	"	"	

2) 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	3	-	6	국지 도로	40	중량구 중화동 286-39	중량구 중화동 103-5	일반 도로	

3) 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

연 번	구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
1	신 설	중량구 중화동 305-38 외 1필지	279	
2	신 설	중량구 중화동 103-5 외 1필지	110	
3	신 설	중량구 중화동 303-62 외 1필지	102.5	

3. 입안사유

- 중량구 중화동 286, 303, 305번지 일대는 2011년 서울시 도시기본계획상 생활권 중심으로 계획되어 있어 1996.10.8. 상세계획구역으로 결정 이후 상세계획(안) 수립이 완료됨에 따라 도시계획을 결정코자 함.

4. 추진현황

- 1996.10.8 : 용도지역 변경 및 상세계획구역 결정(서울시 고시 제1996 -275 호)
- 1998.7.23 : 도시계획(안) 공람공고(중량구

공고 제1998-187호)

- 공고기간 : 1998.7.25.~1998.8.7.(14일간)

5. 참고사항

도시계획결정에 관한 의견청취

의안
번호 68

제출년월일: 1998.9.1.

제 출 자: 서울특별시장

1. 안 건 명 : 묵동지구중심 상세계획 결정
2. 입안내용

가. 상세계획구역 변경 결정조서

위 치	면적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
중량구 묵동 170번지 일대	176,000	(감)6,000	170,000	도면 정정없이 단순 면적변경

나. 상세계획 결정

(다음 페이지에 계속)