

확장코자 하는 바

- 확장구간 대부분이 도시계획시설(도로)로 결정된 부지내에서 사업시행이 가능하나 부지확보가 불가피한 구간(마포구 상암동 481의144 일대 462m, 강서구 마곡동 41의 43 일대 658m)에 대하여 도시계획시설(도로)을 변경결정코자 함

4. 추진경위

- '92.6.4 : 신공항 접근 교통시설 기본계획 결정
 - 강변북로(8차로→10차로) 및 올림픽대로(6차로→8차로) 확장
 - 사업비는 건설교통부에서 부담하되 서울시구간(강변북로 고양시구간 3,620m 포함) 사업은 서울시에서 시행
- '96.2.15 : 서울시구간 실시설계 및 용지매입 등 업무위탁 시행요청(건교부→서울시)
- '96.3.21 : 업무위탁 시행 회신(서울시→건교부)
- '96.12.30 : 실시설계 용역계약 및 착수
- '97.12.24 : 실시설계 용역 준공

5. 참고사항

- 주민의견청취 현황
 - 공람공고기간 : '98.5.25~'98.6.8.
 - 청취방법 : 2개 일간지 게재(한겨레신문, 한국경제신문)
 - 개별통지 : 4인(1필지)

1) 용도지역 상향조정

위 치	용도지역 변경		면적(m ²)	비 고
	당 초	변 경		
광진구 화양동 7-3번지 일대	일반주거지역	일반상업지역	12,850	건대입구 상세계획 주변

3. 입안사유

- 광진구 화양동 7-3번지 일대는 2011년 서울시 도시기본계획에 의하면 지구중심으로 계획되어 있고, 현재 상세계획 수립 과정에 있으나, 전체적인 상세계획 결정전에 민원 해소 차원에서 일부 블록단위로 결정추진하여 민원을 해소하고자 함.

4. 추진현황

- 현재의 도시계획사항 : 일반주거지역
- 주민 의견청취 결과 : 의견없음

.....

(다음 페이지에 계속)

확장코자 하는 바

- 확장구간 대부분이 도시계획시설(도로)로 결정된 부지내에서 사업시행이 가능하나 부지확보가 불가피한 구간(마포구 상암동 481의144 일대 462m, 강서구 마곡동 41의 43 일대 658m)에 대하여 도시계획시설(도로)을 변경결정코자 함

4. 추진경위

- '92.6.4 : 신공항 접근 교통시설 기본계획 결정
 - 강변북로(8차로→10차로) 및 올림픽대로(6차로→8차로) 확장
 - 사업비는 건설교통부에서 부담하되 서울시구간(강변북로 고양시구간 3,620m 포함) 사업은 서울시에서 시행
- '96.2.15 : 서울시구간 실시설계 및 용지매입 등 업무위탁 시행요청(건교부→서울시)
- '96.3.21 : 업무위탁 시행 회신(서울시→건교부)
- '96.12.30 : 실시설계 용역계약 및 착수
- '97.12.24 : 실시설계 용역 준공

5. 참고사항

- 주민의견청취 현황
 - 공람공고기간 : '98.5.25~'98.6.8.
 - 청취방법 : 2개 일간지 게재(한겨레신문, 한국경제신문)
 - 개별통지 : 4인(1필지)

1) 용도지역 상향조정

위 치	용도지역 변경		면적(m ²)	비 고
	당 초	변 경		
광진구 화양동 7-3번지 일대	일반주거지역	일반상업지역	12,850	건대입구 상세계획 주변

3. 입안사유

- 광진구 화양동 7-3번지 일대는 2011년 서울시 도시기본계획에 의하면 지구중심으로 계획되어 있고, 현재 상세계획 수립 과정에 있으나, 전체적인 상세계획 결정전에 민원 해소 차원에서 일부 블록단위로 결정추진하여 민원을 해소하고자 함.

4. 추진현황

- 현재의 도시계획사항 : 일반주거지역
- 주민 의견청취 결과 : 의견없음

.....

(다음 페이지에 계속)

- 주민의견 : 없음
- 유관부서 검토의견 : 이견없음
- 저축토지 및 건물현황
 - 토지 : 21필지 4,025m²
 - 강변북로 2,529/11필지
 - 올림픽대로 1,496m²/10필지
 - 국·공유지 : 3,862m²/20필지
 - 사유지 : 163m²/1필지 (올림픽대로)
- 건물 : 없음
- 접속도로 확장사업 현황
 - 총사업비 : 43,190백만원
 - 공사비 : 41,500백만원
 - 보상비 : 1,690백만원
 - 사업기간 : 1998.8~2000.12
 - * 소요예산은 전액 정부 부담
 - * 보상 및 사업추진은 서울특별시

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	19
-------	----

제출년월일: 1998.7.11.
제 출 자: 서울특별시

1. 안 건 명 : 상세계획 결정
2. 입안내용

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			비 고			
결 정	공 원	어린이공원	종로구 연지동 136-92번지	474.2			학교용지해제시 공원조성 토록 조건부여된 토지.			
<p>3. 입안사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 4대문안 학교이적지(정신여고) 관련 공원조성토록 조건부여된 토지상에 어린이 놀이시설을 조성하여 종로구로 기부채납된 부지에 대한 공원 결정 <p>4. 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '97.9.30 : 도시계획(안) 공람공고 ※ 주민 의견 없음 <p>5. 참고사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공원과 검토 의견 : 이견 없음 ○ 도시계획사항 : 일반상업지역 ○ 토지 현황 : 1필지(구정 소유) ○ 학교이적지 추진 경위 <ul style="list-style-type: none"> - '79.5.18 : 도심(4대문내) 학교이적지 활용 계획 				<ul style="list-style-type: none"> - '84.10.15 : 도심 학교이적지 건축계획 · 공공용지 : 대지면적의 20% 이상 확보 (공원, 주차장, 도로 등) - '92.8.27 : 구 정신여고 공공시설계획 관련 통보(시→종로구) ※ 정신여고 이전('78.12. 1) : 종로구 연지동 → 송파구 잠실동 50 <p style="text-align: center;">도시계획결정에 관한 의견청취</p> <table border="1"> <tr> <td>의안 번호</td> <td>21</td> <td>제출년월일: 1998.7.11. 제 출 자: 서울특별시장</td> </tr> </table> <p>1. 안 건 명 : 종로구 장기 미집행 도시계획시설(공원) 변경결정</p> <p>2. 입안내용 : 공원 용지 일부 해제</p>				의안 번호	21	제출년월일: 1998.7.11. 제 출 자: 서울특별시장
의안 번호	21	제출년월일: 1998.7.11. 제 출 자: 서울특별시장								
<p>3. 입안사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 20년 이상된 장기미집행 도시계획시설 정비 계획 용역결과에 따른 후속 조치 ○ 본 공원시설은 건설부고시 제109호('76.7.19)로 도시계획시설 변경결정시 편입되었으나, 공원 지정 이전부터 적법하게 건축('75.1.22)된 건축물에 저촉되게 설정되어 조정 필요 <p>4. 추진 경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '96.3.13.~'97.11.30. : 장기 미집행 도시계획 시설정비계획 수립(서울시) ○ '97. 12. 23. : 장기미집행 도시계획시설정비 계획(안) 통보(서울시→해당구) ○ '98.3.18 : 도시계획(안) 공람공고(주민의견 				<p style="text-align: center;">없음)</p> <p>5. 참고사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공원과 검토 의견 : 이견 없음 ○ 도시계획사항 : 일반주거지역, 풍치지구, 공원 <p style="text-align: center;">도시계획결정에 관한 의견청취</p> <table border="1"> <tr> <td>의안 번호</td> <td>23</td> <td>제출년월일: 1998.7.11. 제 출 자: 서울특별시장</td> </tr> </table> <p>1. 안 건 명 : 중랑구 장기 미집행 도시계획시설(공원) 변경결정</p> <p>2. 입안내용 : 공원 용지 일부 해제</p>				의안 번호	23	제출년월일: 1998.7.11. 제 출 자: 서울특별시장
의안 번호	23	제출년월일: 1998.7.11. 제 출 자: 서울특별시장								
<p>3. 입안 사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 20년 이상된 장기미집행 도시계획시설 정비 계획 용역결과에 따른 후속 조치 				<p>계획 용역결과에 따른 후속 조치</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 공원은 건설부고시 제138호('77.7.9)로 도 						
구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			비 고			
변경 결정	인왕산 공원	자연 공원	종로구 부암, 청운, 사직동 일대	1,741,275	1,740,959	감)316	종로구 옥인동 47-383번지			
구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			비 고			
변경 결정	용마 공원	자연 공원	중랑구 면목동 일대	5,074,955	5,074,742	감)213	중랑구 면목동 509-19, 20호			