

확장코자 하는 바

- 확장구간 대부분이 도시계획시설(도로)로 결정된 부지내에서 사업시행이 가능하나 부지확보가 불가피한 구간(마포구 상암동 481의144 일대 462m, 강서구 마곡동 41의 43 일대 658m)에 대하여 도시계획시설(도로)을 변경결정코자 함

4. 추진경위

- '92.6.4 : 신공항 접근 교통시설 기본계획 결정
  - 강변북로(8차로→10차로) 및 올림픽대로(6차로→8차로) 확장
  - 사업비는 건설교통부에서 부담하되 서울시구간(강변북로 고양시구간 3,620m 포함) 사업은 서울시에서 시행
- '96.2.15 : 서울시구간 실시설계 및 용지매입 등 업무위탁 시행요청(건교부→서울시)
- '96.3.21 : 업무위탁 시행 회신(서울시→건교부)
- '96.12.30 : 실시설계 용역계약 및 착수
- '97.12.24 : 실시설계 용역 준공

5. 참고사항

- 주민의견청취 현황
  - 공람공고기간 : '98.5.25~'98.6.8.
  - 청취방법 : 2개 일간지 게재(한겨레신문, 한국경제신문)
  - 개별통지 : 4인(1필지)

1) 용도지역 상향조정

위 치	용도지역 변경		면적(m <sup>2</sup> )	비 고
	당 초	변 경		
광진구 화양동 7-3번지 일대	일반주거지역	일반상업지역	12,850	건대입구 상세계획 주변

3. 입안사유

- 광진구 화양동 7-3번지 일대는 2011년 서울시 도시기본계획에 의하면 지구중심으로 계획되어 있고, 현재 상세계획 수립 과정에 있으나, 전체적인 상세계획 결정전에 민원 해소 차원에서 일부 블록단위로 결정추진하여 민원을 해소하고자 함.

4. 추진현황

- 현재의 도시계획사항 : 일반주거지역
- 주민 의견청취 결과 : 의견없음

---

.....

(다음 페이지에 계속)

- 주민의견 : 없음
- 유관부서 검토의견 : 이견없음
- 저축토지 및 건물현황
  - 토지 : 21필지 4,025m<sup>2</sup>
    - 강변북로 2,529/11필지
    - 올림픽대로 1,496m<sup>2</sup>/10필지
  - 국·공유지 : 3,862m<sup>2</sup>/20필지
  - 사유지 : 163m<sup>2</sup>/1필지 (올림픽대로)
- 건물 : 없음
- 접속도로 확장사업 현황
  - 총사업비 : 43,190백만원
    - 공사비 : 41,500백만원
    - 보상비 : 1,690백만원
  - 사업기간 : 1998.8~2000.12
  - \* 소요예산은 전액 정부 부담
  - \* 보상 및 사업추진은 서울특별시

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	19
-------	----

제출년월일: 1998.7.11.  
제 출 자: 서울특별시장

1. 안 건 명 : 상세계획 결정  
2. 입안내용

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	20
-------	----

제출년월일: 1998.7.11.  
제 출 자: 서울특별시장

1. 안 건 명 : 종로구 연지동 136-92 도시계획 시설(공원) 결정  
2. 입안내용 : 공원결정