

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	17
----------	----

제출년월일: 1998.7.11.
제출자: 서울특별시장

- 안건명: 도시계획시설(도로) 변경결정
- 입안내용: 도봉구 창동 녹천교 주변 도로확장

위치	규모	비고
도봉구 창동 424-114~425-2호간	폭: 30m→38m 연장: 1,985m중 121m구간	6차로→ 8차로

- 입안사유
 - 노원구 월계동과 도봉구 창동지구 대단위 아파트건설로 인하여 발생하는 교통수요를 수용할 목적으로 시행중인 월계로~창동길간 도로개설공사와 병행하여 녹천교차로의 회전교통량 처리를 원활히 하기 위하여 도로를 확장코자 함.
- 추진경위
 - '71.4.7: 도시계획시설(도로) 결정(건고시 제 198호)
 - '98.3.21: 도시계획시설(도로) 변경결정 요청(도로국)
- 참고사항
 - 주민의견 청취 현황
 - 공람공고 기간: '98.4.16.~'98.4.30.
 - 의견청취 방법:
 - 2개 일간지(중앙일보, 세계일보)
 - 개별통보(7인)
 - 주민의견: 없음
 - 유관부서 검토의견 (도봉구)
 - '98.1.19일 사업승인된 민영주택사업부지 저축(18.1㎡) 최소화 (공원과)
 - 월계로~창동길간 도로가 월계근린공원내를 관통하게 되어 있어 경관훼손과 절개지 발생 등 제반 여건상 불합리
 - 본 도로확장에 앞서 동 도로개설계획 전면 재검토 요구 (도로계획과)
 - 공원과 의견에 대하여 공원과 등 관련부서 회의개최후 내용 통보
 - 월계로~창동길간 도로개설공사는 석계

역~성북역~창동길간 연결되는 도로(4.8km)중 미개설구간(1.3km)에 대하여 96년부터 보상시행하여 완료된 상태로 노선 변경은 곤란

- 산림피해 최소화 및 공원의 단절을 방지코자 환경 친화적인 도로로 건설(당초 6차로→4차로, 티널구조물 4개소)

○ 저축 토지 및 건물현황

- 토지: 8필지 782.75㎡
 - 시유지 2필지 2.0㎡
 - 사유지 6필지 780.75㎡

(월계로~창동길 공사와 병행 시행)

○ 공사개요

- 공사기간: '98.12~2001.12
- 공사비: 3억

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	18
----------	----

제출년월일: 1998.7.11.
제출자: 서울특별시장

- 안건명: 도시계획시설(도로) 변경결정
- 입안내용: 강변북로 및 올림픽대로 일부 변경

(강변북로 변경)

- 위치: 마포구 상암동 481의 144~상암동 481의 212간
- 규모:
 - 폭 42m→42m~56m(8차로→10차로)
 - 연장 462m
 (올림픽대로 변경)
- 위치: 강서구 마곡동 41의 43~마곡동 1의 4간
- 규모:
 - 폭 66m→66m~72m(6차로→10차로)
 - 연장 658m

* 현재 건설된 올림픽대로 현황에 맞게 대로3로(폭 29m)→대로1류(34.6~44m)로 3,450m 변경

3. 입안사유

- 인천국제공항 전용고속도로가 강변북로 및 올림픽대로와 접속되므로 인하여 증가가 예상되는 교통의 원활한 소통을 위하여 강변북로를 8차로→10차로(성산대로북단~방화대교북단간, 연장 6,416m중 우리시 구간 2,796m)로, 올림픽대로를 6차로→8차로(가양대교남단~방화대교남단간, 연장 4,200m)로

확장코자 하는 바

- 확장구간 대부분이 도시계획시설(도로)로 결정된 부지내에서 사업시행이 가능하나 부지확보가 불가피한 구간(마포구 상암동 481의144 일대 462m, 강서구 마곡동 41의 43 일대 658m)에 대하여 도시계획시설(도로)을 변경결정코자 함

4. 추진경위

- '92.6.4 : 신공항 접근 교통시설 기본계획 결정
 - 강변북로(8차로→10차로) 및 올림픽대로(6차로→8차로) 확장
 - 사업비는 건설교통부에서 부담하되 서울시구간(강변북로 고양시구간 3,620m 포함) 사업은 서울시에서 시행
- '96.2.15 : 서울시구간 실시설계 및 용지매입 등 업무위탁 시행요청(건교부→서울시)
- '96.3.21 : 업무위탁 시행 회신(서울시→건교부)
- '96.12.30 : 실시설계 용역계약 및 착수
- '97.12.24 : 실시설계 용역 준공

5. 참고사항

- 주민의견청취 현황
 - 공람공고기간 : '98.5.25~'98.6.8.
 - 청취방법 : 2개 일간지 게재(한겨레신문, 한국경제신문)
 - 개별통지 : 4인(1필지)

1) 용도지역 상향조정

위 치	용도지역 변경		면적(m ²)	비 고
	당 초	변 경		
광진구 화양동 7-3번지 일대	일반주거지역	일반상업지역	12,850	건대입구 상세계획 주변

3. 입안사유

- 광진구 화양동 7-3번지 일대는 2011년 서울시 도시기본계획에 의하면 지구중심으로 계획되어 있고, 현재 상세계획 수립 과정에 있으나, 전체적인 상세계획 결정전에 민원 해소 차원에서 일부 블록단위로 결정추진하여 민원을 해소하고자 함.

4. 추진현황

- 현재의 도시계획사항 : 일반주거지역
- 주민 의견청취 결과 : 의견없음

.....

(다음 페이지에 계속)

- 주민의견 : 없음

○ 유관부서 검토의견 : 이견없음

○ 저축토지 및 건물현황

- 토지 : 21필지 4,025m²
 - 강변북로 2,529/11필지
 - 올림픽대로 1,496m²/10필지
- 국·공유지 : 3,862m²/20필지
- 사유지 : 163m²/1필지 (올림픽대로)

- 건물 : 없음

○ 접속도로 확장사업 현황

- 총사업비 : 43,190백만원
 - 공사비 : 41,500백만원
 - 보상비 : 1,690백만원
- 사업기간 : 1998.8~2000.12
- * 소요예산은 전액 정부 부담
- * 보상 및 사업추진은 서울특별시

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	19
-------	----

제출년월일: 1998.7.11.
제 출 자: 서울특별시

1. 안 건 명 : 상세계획 결정
2. 입안내용

도시계획결정에 관한 의견청취

의안 번호	20
-------	----

제출년월일: 1998.7.11.
제 출 자: 서울특별시

1. 안 건 명 : 종로구 연지동 136-92 도시계획 시설(공원) 결정
2. 입안내용 : 공원결정