

○委員長 朴泰源 再請 있으십니까?
(「再請입니다」하는 委員 있음)
지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로…….

○康明秀委員 잠깐만요.
○委員長 朴泰源 네, 康明秀委員, 말씀하십시오.

○康明秀委員 우리 常任委員會에서 다루어진 案件이 本會議를 가게 됩니다. 本會議에 가게 되면 우리 常任委員會에서 意見이 一致가 되었지만 또 다양한 意見이 나올 수 있다라고 봅니다.

그래서 저는 이 問題가 우리 常任委員會에서 委員님들이 다 좋으시다고 하면 제가 굳이 反對할 意思는 없습니다만 그러나 우리가 本會議에 갔을 때 우리의 主張이 論理整然하고, 또 反對意見과의 어떤 比較에 의해서 우리가 어떤 優位, 正當性, 當爲性이 상당히 全體 議員님들한테 인정이 되어야만 하리라고 봅니다.

그렇지 않으면 우리 常任委員會에서 決定된 것이 本會議에서 얼마 전에 있었던 것처럼 問題가 되어서 保留가 된다든지 否決이 된다든지 하면 우리 常任委員會의 位相에 관한 問題도 있기 때문에 이 問題에 대해서는 우리 執行部에서 여러 각도의 檢討를 하셔서 충분한 比較, 資料準備도 있어야 될 것이고,

3. 주요요지

○입안내용

- 도시계획시설(자동차정류장)변경결정조서

구 분	시 설 명	위 치	면적(m ²)	비 고
기 정	자동차정류장	서초구 서초동 1446-1일대	49,186.9	감)29,351.7
변 경	"	"	19,835.2	

- 도시계획용도지역 변경결정조서

구 분	지 역 명	위 치	면적(m ²)	비 고
기 정	일반상업지역	서초구 서초동 1446-1일대	49,186.9	남부시의버스 터미널해제
변 경	준주거지역	"	29,351.7	부분 용도지역 변경

또 贊成하는, 또 同意하는 委員님들이 問題提起에 대해서 충분한 情報, 資料를 갖고 있다가 本會議에서 問題가 있을 때 어떤 反駁論理를, 優位를 점할 수 있는 그러한 충분한 準備가 있어야 될 것이라는 그런 參考發言을 드립니다.

○委員長 朴泰源 감사합니다.

지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

도시계획변경결정에 관한 의견청취

제출년월일: '95. 1. 1

제 출 자: 서울특별시장

1. 건 명 : 도시계획(용도지역, 시설)변경결정
2. 제안사유

○서초구 도시기본계획의 남부터미널 주변 정비계획에 따라 기존 터미널시설 부지를 일부폐지하여 토지의 합리적 이용을 도모 하고, 서초지구 중심 기능 유지등의 연계 개발을 위하여 도시계획(용도지구, 시설) 변경결정코자함.

<p>○지역현황 -도시계획사항: 일반상업지역, 자동차정류장, 미관지구(3,4종) -공람공고시 주민의견: 없음.</p> <p>4. 추진경위 ○94. 4. 9: 서초구 도시기본계획(안)승인요청(구→시) ※남부터미널 주변 정비계획 ○95. 2.13: 자치구 도시기본계획(안)심의결과시달(시→구) ※남부터미널 정비계획은 터미널부지 부분해제시 용도지역변경 필요 ○95. 2.26: 도시계획(안) 공람공고 ○95. 4.11: 도시계획변경 결정 요청(구→시)</p>	<p>75명, 이것은 처음에 同意를 反對한 사람들입니다. 그런데 이 중에 反對意見 內容을 보면 住居環境改善事業을 원하는 사람이 8명인데 方法을 再開發보다 이 사람은 住居環境을 원하는 것이 있고, 그 다음에 財産上 不利益으로 현 상태가 좋다는 사람이 14명이 있었고, 또 同意率 關係로 해서, 56명, 事業施行期間이 길다가 3명이 있었습니다. 그래서 同意 提出된 것은 土地面積으로는 68.8%, 土地所有者는 71.6%, 建築物所有者는 72.7%가 나왔습니다. 다음 位置圖로 說明드리겠습니다. 位置는 新孔德로터리로 해서 서울驛 사이에 관리제길이 있습니다. 관리제길 사이의 이 部分이 되겠습니다. 현재 이 位置는 이 앞에 孔德1-1, 1-2 住居環境改善事業이 여기에서 이루어지고 있습니다. 그리고 이쪽의 阿峴區域은 自力再開發로 해서 住民들이 집을 짓고 있습니다.</p>
<p>2. 서울特別市住宅局所管都市計劃決定案에對한 議會意見聽取의件(서울特別市長 提出) (15時 16分)</p> <p>○委員長 朴泰源 議事日程 第2項 서울特別市住宅局所管都市計劃決定案에對한 議會意見聽取의件을 上程합니다. (議事棒 3打) 住宅局長은 接受된 議案番號 1317番에 대하여 提案說明을 하여 주시기 바랍니다. ○住宅局長 梁 甲 住宅局長입니다. 孔德2 住宅改良再開發區域 指定에 관한 意見聽取의件을 說明드리겠습니다. 位置는 麻浦區 孔德洞 38番地와 阿峴洞 385番地 一帶입니다. 面積은 3萬 8,868㎡ 中 대부분이 私有地가 3萬 3,782㎡입니다. 土地規模別로는 573筆地 中에 90㎡ 이하가 518筆地가 되어서 대부분입니다. 建物은 430棟 中에 有許可가 418棟, 無許可가 12棟입니다. 建物規模는 20坪 이하가 430棟 中에 373棟이 되고, 經過年數는 20年 넘는 것이 298棟으로 써 약 70% 정도가 됩니다. 世帶數는 798世帶에 家屋主가 430世帶입니다. 3月 9日 再開發區域 指定을 위한 供覽公告를 했습니다. 供覽公告한 結果, 反對意見書 提出者가 土地所有者가 81名, 建築物所有者가</p>	<p>그 다음에 한겨레新聞社 옆에 新孔德 2區域이 再開發區域이고, 또 밑에 新孔德洞로터리 이쪽 와서 新孔德洞區域이 있습니다. 이 일대 전체가 再開發이 많이 이루어지고 있는 地域입니다. 상세하게 說明을 좀 드리겠습니다. 이쪽에 환일고등학교 있고, 아까 말씀드린 대로 孔德 1-1, 1-2 住居環境改善事業이 있고, 이 區域이 되겠습니다. 이 관리제길이 있고, 거기에서 좀 들어가서 바로 다음 번 이 길 邊에 전부 접하게 되겠습니다. 그런데 여기에 建立하는 世帶數가 約 1,000家口가 넘기 때문에, 進入路 폭이 있기 때문에 이 部分을 確保해서 큰 道路에서 들어가는 것으로 이렇게 해서 申請이 됐습니다. 이상 說明을 마치겠습니다. ○委員長 朴泰源 住宅局長 수고하셨습니다. 이어서 專門委員의 檢討報告 순서입니다만 會議進行의 시간절약을 위해서 檢討報告는 油印物로 대체하기로 하겠습니다. (參 照)</p>