

○주택개발제한구역변경지정조서

구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
		기 정	변 경	증·감	
하왕제1	성동구 하왕십리 1039번지일대	78,317	107,104	증28,787	추가지정

○추가지정구역 현황

- 면 적 : 28,787m<sup>2</sup>(사유지 17,918m<sup>2</sup>, 국공유지 10,869m<sup>2</sup>)
- 건축물 : 337동(유허가 72동, 무허가 265동)
- 가구수 : 811세대(가옥주 290세대, 세입자 521세대)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구
- 주민동의율 : 68.4%

4. 추진경위

- 1973.12. 1 : 구역지정
- 1993. 8.16 : 사업계획변경결정
- 1994. 9.16~ 9.30 : 주민공람(공람결과 : 김영철외 111명 재개발구역 지정 반대)

5. 지정사유

본 구역은 1973.12.1 구역지정되고 1993. 8.16 사업계획변경결정되어 4개지구로 분할, 제1지구는 시행완료하였고 제2지구는 시행중에 있으며 제3지구는 사업시행인가 처리중에 있으나 제4지구는 구역이 협소하여 재개발사업 추진이 곤란하였으나 동지구와 인접한 노후불량주택밀집지역 주민들로부터 재개발구역에 편입을 요구함에 따라 관할 성동구청장으로부터 재개발구역 변경결정 신청

3. 주요요지

○주택개발제한구역지정조서

구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
응암 제6	은평구 응암동 178번지일대	21,566.07	신규지정

○구역현황

- 면 적 : 21,566.07m<sup>2</sup>(국·공유지 3,483.85m<sup>2</sup>, 사유지 18,082.22m<sup>2</sup>)
- 건축물 : 159동(유허가 143, 무허가 16)

이 있었기 이 지역 일대의 균형있는 개발을 위해 재개발구역 변경지정코저 함.

○委員長代理 申龍吉 議案番號 1202, 恩平區鷹岩洞 178番地 一帶鷹岩 第6住宅改良再開發區域 指定에 대해 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

응암 제6주택개발제한구역 지정에 관한 의견청취

제출년월일 : 1994.11.24

제 출 자 : 서울특별시장

1. 건 명 : 응암 제6주택개발제한구역지정(신규)
2. 제안이유 : 응암 제6주택개발제한구역지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.

<p>-동의율 : 79.89%</p> <p>4. 추진경위 -94. 7.29 : 재개발구역 지정신청(구→시)</p> <p>5. 지정사유 -당해지역은 노후불량주택이 밀집되어 있고 소규모 필지로서 효율적인 건물신축이 어려워 주거환경이 매우 열악한 실정이므로 이 지역 일대를 주택개발재개발구역으로 지정, 개발하여 주거환경을 개선코자 함.</p> <p>.....</p> <p>○委員長代理 申龍吉 원만한 會議進行을 위하여 10分間 停會를 宣布합니다. (議事棒 3打) (15時 20分 會議中止) (15時 37分 繼續開議)</p> <p>○委員長 朴泰源 座席을 정돈하여 주시기 바랍니다. 成員이 되었으므로 會議를 續開하겠습니다. (議事棒 3打)</p>	<p>(議事棒 3打) 本 請願을 紹介하신 沈揆辰議員님 나오셔서 趣旨說明을 하여 주시기 바랍니다. ○沈揆辰議員 존경하는 都市整備委員會 朴泰源 委員長님, 그리고 委員 여러분, 오늘 請願 趣旨說明을 하게 된 本議員은 水資源管理委員會所屬 沈揆辰議員입니다. 바쁘신 중에도 本議員이 紹介한 請願을 오늘 審査하게 된 것을 매우 기쁘게 생각하면서 趣旨說明을 해 드리겠습니다. 本議員이 請願을 紹介한 動機는 陽川區 木洞 406番地 17號 一帶의 道路가 都市計劃上으로는 大路와  연결되는 道路임에도 불구하고 막다른 골목으로 되어 있어 火災 및 夜間 應急患者가 發生하였을 때 신속히 대처할 수 없음을 물론 住民通行에 막대한 支障을 주고 있습니다. 이를 解決하고자 住民들이 1994年 3月 14日 管轄區廳長인 陽川區廳長에게 歎願書를 提出하였던바 區廳長으로부터 이 地域住民들의 通行不便을 認定하여 住宅組合 立地審議時 隣近住民의 民願, 交通體制 등을 綜合檢討하여 事業地 남쪽 木洞 406番地 19號에서 木洞 406番地 83號 區間을 6m道路로 確保한 後 鋪裝하여 寄附採納토록 하고 事業地 內 團地의 道路를 步·車道로 變更 設置하여 既存道路와  직접  연결하여 住民通行에 不便이 없도록 하겠다는 回信을 받아 이를 믿고 道路開設을 기다리고 있던 중 1994年 10月初 請願人들이 區廳의 都市計劃確認願을 열람한바 이 地域의 아파트建立으로 인해 道路計劃 자체가 없는 狀況이 될 지경에 이르게 되어 150名이 請願을 내게 된 것입니다. 本議員이 이번 請願을 紹介하면서 都市行政이 얼마나 卓上行政으로 이루어지고 있는가를 다시 한 번 일깨워 준 사실입니다. 그러면 本議員이 紹介한 請願이 왜 處理되어야 하는가에 대해서 말씀을 드릴까 합니다. 첫째, 임병기씨 外 149名이 請願한 道路開設 豫定地는 72年 1月 7日 都市計劃上으로 決定된 道路開設 區間을 22年이 넘도록 放置</p>
<p>4. 請願審査의件 ○委員長 朴泰源 議事日程 第4項 請願審査의件을 上程합니다. (議事棒 3打) 지금부터 審査하게 될 請願은 總 3件으로써 1件은 既 都市整備委員會에 上程하여 審査中 保留된 案件이며, 2件은 今會期에 新規로 接受된 것으로서 새로 接受된 2件에 대해서 먼저 紹介議員의 趣旨說明과 專門委員의 檢討報告 및 執行部의 意見을 들은 후 案件別로 한 건 한 건 審査해 나가도록 하겠습니다. 請願 接受番號 134番, 瑞草區 方背洞 一部 地域 아파트地區 解除要求件을 上程합니다. (議事棒 3打) 請願 接受番號 134番은 請願을 紹介하신 李丁煥議員님이 아직 參席을 하지 않으셨기 때문에 일단 請願 紹介議員으로 오신 議員님이 계시기 때문에 다음으로 넘기겠습니다. 다음은 請願 接受番號 136番 陽川區 木洞 406-17 道路開設要求件을 上程합니다.</p>	