

은평구 응암3동 도시재생사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.04 ~ 2024.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형) 추진		
사업위치	은평구 응암동 754번지 일대		
총사업비	총 9,000,000천원	[국비]	[사비]
		기타 (예산 외) [구비]1,000,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	700,000천원	[국비]	[사비]700,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	한현숙 2133-7269	변원식 2133-7267

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 410,454	(x-) 700,000	(x-) 289,546	(x-) 71
자치단체경상보조 금	(x-) 410,454	(x-) 0	(x-) △410,454	(x-) △100
자치단체자본보조	(x-) 0	(x-) 700,000	(x-) 700,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
자치단체자본보조	○ 전통시장 현대화사업 공사비 지원 등 200,000,000*1식	= 200,000천원
	○ 재개발 연계형 도시재생활성화계획 수립 용역비 500,000,000*1식	= 500,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x-) 9,000	(x-) 959	(x-) 410	(x-) 700	(x-) 6,931	
자치단체경상보조 금	(x-) 896	(x-) 613	(x-) 283	(x-) 0	(x-) 0	
자치단체자본보조	(x-) 8,104	(x-) 346	(x-) 127	(x-) 700	(x-) 6,931	

3 사업 설명

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제,사회,물리적으로 활성화

사업근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「19년 서울형 도시재생 선정결과 알림」(주거재생과-4378,'19.4.11)

사업내용

- 희망지사업을 통해 형성된 주민공감대 및 주민역량을 기반으로 주민참여 확대 등 거버넌스를 구축함으로써 주민주도의 활성화계획 수립 및 사업 추진
- 정비계획 수립 지원을 통한 신속한 사업 추진으로 노후 주거지 개선 및 지역 내 필요 기반시설 확충

사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 은평구 응암3동 도시재생사업
- 사업기간 : 2019.4. ~ 2024.12.
- 위치 : 은평구 응암동 754번지 일대
- 사업시행자 : 은평구청장
- 주요내용

- 정비계획 수립 지원을 통한 노후주거지 개선 및 기반시설 확충

- 도시재생활성화계획 수립, 현장지원센터 운영, 앵커시설 설치 등 세부사업 추진

□ 추진경위

- 2019. 04월 : 도시재생활성화 지역선정(일반근린형)
- 2021. 02월 : 재개발지역 사전타당성 사전 검토
- 2021. 06월 : 서울시 도시재생위원회 자문
- 2021. 07월 : 주민공청회 및 구의회 의견청취

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		700,000	
전통시장 현대화사업 공사비 지원등	2023.01~2023.12	200,000	설계용역비 및 공사비
재개발 연계형 도시재생활성화계획 수립용역	2023.01~2023.12	500,000	재개발 연계형 도시재생활성화계획 수립 용역

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 01월 : 주민공모사업 시행 ○ 2020. 06월 : 서울시 도시재생위원회 사전자문 및 주민공청회 개최 ○ 2020. 10월 : 재개발 민원관련 주민의견 조사
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 02월 : 재개발지역 사전타당성 사전 검토 ○ 2021. 06월 : 서울시 도시재생위원회 자문 ○ 2021. 07월 : 주민공청회 및 구의회 의견청취
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 05월 : 응암3동 재개발연계형 도시재생활성화계획 수립 용역 시행

□ 향후 기대효과

- 주민 스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보

- 생활환경개선, 일자리 창출, 문화체육경제 등의 인프라 구축을 통한 지속적인 지역발전 가능성 확보
- 정비계획 수립 지원을 통한 노후주거환경 개선 및 주택공급

5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 600,000	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x-) 960,094	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 960,094	(x-) 960,094	(x-) 0	(x-) 0