

# 은평구 불광2동 도시재생뉴딜사업 지원

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.04 ~ 2024.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형)		
사업위치	은평구 불광2동 480번지 일원		
총사업비	총 23,500,000천원	[국비]10,000,000천원	[사비]13,500,000천원
		기타 (예산 외) [국비]1,500,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	1,500,000천원	[국비]	[사비]1,500,000천원
		기타 (예산 외) [국비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	한현숙 2133-7269	문미주 2133-7271

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x3,708,000) 3,904,108	(x-) 1,500,000	(xΔ3,708,000) Δ2,404,108	(xΔ100) Δ62
자치단체경상보조 금	(x-) 71,431	(x-) 0	(x-) Δ71,431	(x-) Δ100
자치단체자본보조	(x3,708,000) 3,832,677	(x-) 1,500,000	(xΔ3,708,000) Δ2,332,677	(xΔ100) Δ61

### □ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
자치단체자본보조	○ 창작놀이터 조성 사업	= 1,200,000천원
	- 공사비	= 1,200,000천원
	1,200,000,000원*1식	
	○ 새장골주차장 복합화사업	= 300,000천원
- 공사비	= 300,000천원	
	300,000,000원*1식	

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x10,000) 23,500	(x6,292) 14,163	(x3,708) 3,904	(x-) 1,500	(x-) 3,933	
자치단체경상보조 금	(x-) 1,106	(x-) 1,035	(x-) 71	(x-) 0	(x-) 0	
자치단체자본보조	(x10,000) 22,394	(x6,292) 13,128	(x3,708) 3,833	(x-) 1,500	(x-) 3,933	

**3 사업설명**

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역자원의 활용을 통한 경제,사회,물리적으로 활성화 및 주거환경을 개선하기 위한 활성화계획 수립 및 도시재생 마중물사업 추진

사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「근린재생2단계 도시재생사업 선정결과 보고」 (주거재생과-2568호 (2017. 2.27.))

사업내용

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역자원의 활용을 통한 경제,사회,물리적으로 활성화 및 주거환경을 개선하기 위한 활성화계획 수립 및 도시재생 마중물사업 추진

사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 불광2동 도시재생사업
- 사업기간 : 2017.4. ~ 2024.12.
- 위치 : 불광2동 일대(471,072㎡)

- 사업시행자 : 은평구청장
- 주요내용
  - 도시재생활성화계획 수립, 생활 SOC 거점시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

□ 추진경위

- 2016. 1.13 : 희망지 공모사업 추진계획 수립
- 2017. 2.16 : 2단계 활성화지역 선정
- 2017. 8. 30 : 주민공동공간 및 센터 개소
- 2018. 8. : 국토부 도시재생 뉴딜사업 선정
- 2019. 11. 14 : 도시재생활성화계획 고시

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,500,000	
창작놀이터 조성	2023.01~2023.12	1,200,000	창작놀이터 조성 공사비
새장골주차장 복합화	2023.01~2023.12	300,000	새장골주차장 복합화 공사비

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2020.10.14 : 2020 도시재생 산업박람회 대상 수상</li> <li>○ 2020.10.14 : 도시재생협치포럼 우수지자체 수상</li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 2. : 장기미집행공원 기본 및 실시설계 용역 착수</li> <li>○ 2021. 8. : 새장골주차장 복합화사업 실시설계용역 착수</li> <li>○ 2021. 7. : 향림꿈트리센터 조성사업 착공</li> <li>○ 2021. 12. : 빗물생태마을 조성사업 준공</li> <li>○ 2021. 12. : 불광2동 복합청사 건립 실시설계용역 착수</li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2022. 3. : 향림마을 특화거리 조성공사 착공</li> <li>○ 2022. 4. : 생태쉼터(장기미집행공원) 조성공사 준공</li> <li>○ 2022. 5. : 향림꿈트리센터 조성사업 준공</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 지역자원을 활용한 지역의 경제, 사회, 물리적 활성화 도모
- 노후저층주거지 생활SOC 공급 및 노후주택 개량으로 주민편의 증진

## 5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x3,000,000) 7,050,000	(x-) 0	(x-) 0	(x3,000,000) 7,050,000	(x2,400,000) 6,450,000	(x-) 0	(x600,000) 600,000
2020	(x2,480,000) 3,400,000	(x-) 0	(x-) 0	(x2,480,000) 3,400,000	(x2,480,000) 3,400,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x1,412,000) 2,563,291	(x-) 0	(x-) 0	(x1,412,000) 2,563,291	(x1,412,000) 2,563,291	(x-) 0	(x-) 0