

은평구 불광2동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.04 ~ 2022.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형)		
사업위치	은평구 불광2동 480번지 일원		
총사업비	총 23,500,000천원	(국비)10,000,000천원	(시비)13,500,000천원
		기타 (예산 외) (국비)1,500,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	3,400,000천원	(국비)2,480,000천원	(시비)920,000천원
		기타 (예산 외) (국비)204,000천원	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	양준모 2133-7155	김홍준 2133-7173	박종현 2133-7185

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x3,000,000) 7,050,000	(x2,480,000) 3,400,000	(x△520,000) △3,650,000	(x△17) △51
자치단체경상보조 금	(x-) 1,065,780	(x-) 471,780	(x-) △594,000	(x-) △55
자치단체자본보조	(x3,000,000) 5,984,220	(x2,480,000) 2,928,220	(x△520,000) △3,056,000	(x△17) △51

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역		
자치단체경상보조금	○ 총괄코디네이터 수당 3,670,000원*1인*12월*0.9	=	39,636천원
	○ 사무국장 수당 3,360,000원*1인*12월*0.9	=	36,288천원
	○ 전문코디네이터 2,240,000원*1인*12월*0.9	=	24,192천원
	○ 사무관리비 (공공요금 등) 5,724,000원	=	5,724천원
	○ 주민협의체 지원 1,000,000원*12월*0.9	=	10,800천원
	○ 센터임대료 3,300,000원*12개월*0.9	=	35,640천원
	○ 도시재생활성화 지원 용역 295,000,000원*1식*0.9	=	265,500천원
	○ 주민공모사업(일반) 5,000,000원*4건*0.9	=	18,000천원
	○ 주제공모사업 20,000,000원*2건*0.9	=	36,000천원
	자치단체자본보조	○ 앵커시설(부지매입 포함) 등 설계비 및 공사비 995,220,000원*1식	=
○ CRC 설립준비 70,000,000원*1식		=	70,000천원
○ 노후청사 복합화사업 1,863,000,000원*1식		=	1,863,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x10,000) 23,500	(x-) 1,400	(x3,000) 7,566	(x2,480) 3,400	(x4,520) 11,134	
자치단체경상보조 금	(x-) 3,588	(x-) 1,400	(x-) 1,066	(x-) 472	(x-) 650	
자치단체자본보조	(x10,000) 19,912	(x-) 1,400	(x3,000) 6,500	(x2,480) 2,928	(x4,520) 10,484	

3 사업설명

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제,사회,물리적으로 활성화

사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」

- 「근린재생일반형2단계 도시재생사업 선정결과 보고」
(주거재생과-2568호 (2017. 2.27.))

□ **사업내용**

- 희망지사업을 통해 형성된 주민공감대 및 주민역량을 기반으로 주민참여 확대 등 거버넌스를 구축함으로써 주민주도의 활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진

□ **사업계획(투자사업의 경우)**

- 사업명 : 불광2동 도시재생사업
- 사업기간 : 2017.4. ~ 2022.12.
- 위치 : 불광2동 일대(471,072㎡)
- 사업시행자 : 은평구청장
- 주요내용
- 도시재생활성화계획 수립, 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 앵커시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

□ **추진경위**

- 2016. 1.13. : 희망지 공모사업 추진계획 수립
- 2017. 2.16. : 2단계 활성화지역 선정
- 2017. 4.18. : 도시재생활성화계획수립 등 용역비(경상보조금) 교부
- 2017. 6.22 : 총괄코디네이터 위촉
- 2017. 6월 : 도시재생활성화계획수립 및 공동체활성화 용역 발주
- 2017. 8월~ :공동체 용역 및 활성화계획 용역 수행
- 2017.8.30 : 주민공동공간 및 센터 개소식
- 2017.11월~ : 활성화계획 수립 및 본격 사업추진
- 2018. 8월 : 국토부 도시재생 뉴딜사업 선정
- 2019.5.31 : 실현가능성 및 타당성 종합평가
- 2019.7.22 : 도시재생특별위원회 심의(국무총리)

□ **2020년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,400,000	
도시재생지원센터 운영	2020.01~2020.12	152,280	총괄코디 등 수당지급, 사무관리비 등
공동체활성화용역	2020.01~2020.12	265,500	공동체 교육, 활동가 활동 등

주민공모사업 등	2020.01~2020.12	54,000	일반공모, 기획공모 시행
앵커시설 매입 등	2020.01~2020.12	2,928,220	부지 매입, 설계 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역계약 활성화계획 수립 및 공동체활성화 용역 계약 : 2017. 7~8월 ○ 현장도시재생지원센터 개소 : 2017. 7월 ○ 주민협의체 발족 등 : 2017. 7월
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토부 도시재생 뉴딜사업 : 2018.8.30
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019.3.11 : 불광2동 주민공청회 ○ 2019.3.22 : 은평구 구의회 의견청취 ○ 2019.5.30 : 국토부 실태평가 실시

□ 향후 기대효과

- 주민스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경개선, 일자리 창출, 문화·체육·경제 등의 인프라 구축을 통한 도시재생의 지속가능성 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 376,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 376,000	(x-) 376,000	(x-) 0	(x-) 0