

# 은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2023.04 ~ 2025.02		
사업내용	○ 주변 개발 및 교통여건 변화 등 개발압력에 대응, 저이용·낙후된 토지의 복합화 및 거점 육성을 위한 은평공영차고지 일대 선제적 도시관리계획 수립		
사업위치	은평구 수색동 414-1번지 일대		
총사업비	총 834,875천원	(국비)	(시비)834,875천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	508,375천원	(국비)	(시비)508,375천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	서부권사업과	이인규 2133-1550	배진성 2133-1559	고영래 2133-1560

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 326,500	(x-) 508,375	(x-) 181,875	(x-) 56
사무관리비	(x-) 3,500	(x-) 2,500	(x-) △1,000	(x-) △29
시설비	(x-) 323,000	(x-) 505,875	(x-) 182,875	(x-) 57

산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 자문수당 등 150,000원*10회	= 1,500천원
	○ 인쇄비, 회의준비비 등 100,000원*10회	= 1,000천원
시설비	○ 도시관리계획 수립 용역 등	= 505,875천원
	- 도시관리계획 수립 용역(2차) 305,875,000원*1식	= 305,875천원
	- 교통 및 전략환경영향평가 200,000,000원*1식	= 200,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 835	(x-)	(x-) 327	(x-) 508	(x-)	
시설비	(x-) 829	(x-)	(x-) 323	(x-) 506	(x-)	
사무관리비	(x-) 6	(x-)	(x-) 4	(x-) 2	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 「지역거점 발전전략(2019)」 및 「은평공영차고지 일대 기본구상 수립('22 하반기 완료)」 용역의 후속으로, 주변 대규모 개발및 교통여건 변화 등 개발압력에 대응하고 저이용·낙후된 토지의 복합화 및 거점 육성을 위한 선제적 도시관리계획 수립

사업근거

- 지역거점별 발전 기본구상 수립용역 계획(지역발전본부장 방침 '19.6.19.)
- 은평공영차고지 일대 기본구상 수립('22 하반기 완료)

사업내용

- 사업기간 : '23.8.~'25.2
- 사업수행주체 : 서울시
- 추진방법 : 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)

- 주요내용 : 은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립(개발제한구역 변경 및 도시관리계획 변경 수립)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 은평구 수색동 414-1번지 일대
- 면적 : 134,172㎡

□ 추진경위

- '17.4~'19.6. : 지역거점 발전전략 수립(개발가능대상지)
- '21.3~'22.12. : 은평공영차고지 일대 기본구상 수립
- '23.4~'23.5 : 운수업체 등 이해관계자 간담회 개최
- '23.5 : 도시관리계획 수립 용역 시행계획 방침
- '23.6~'23.7 : 입찰공고
- '23.8 : 제안서 평가 및 용역계약
- '23.9 : 착수보고
- '23.11 : 공정보고

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		508,375	
도시관리계획 용역 시행	2024.01~2025.02	505,875	도시관리계획 수립 용역 2차(GB해제 관리계획, 용도지역, 도시계획시설 등 세부계획 수립) 및 관련 용역(교통영향평가, 전략환경영향평가 용역) 추진
자문회의 등 진행	2024.01~2024.12	2,500	자문회의 등 진행

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	
2022년도	
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23.4~'23.5 : 운수업체 등 이해관계자 간담회 개최</li> <li>○ '23.5 : 도시관리계획 수립 용역 시행계획 방침</li> <li>○ '23.6~'23.7 : 입찰공고</li> </ul>

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>○ '23.8 : 용역착수</li><li>○ '23.9 : 착수보고회</li><li>○ '23.11 : 공정보고</li></ul> |
|--|--|

□ **향후 기대효과**

- 은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립을 통한 새로운 일자리 창출의 기회를 마련, 저이용되고 낙후된 시설의 재정비를 통하여 새로운 도시공간을 창출