

은평공영차고지 발전 기본구상 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2021.04 ~ 2022.10		
사업내용	○ 「지역거점 발전전략 수립」 용역의 후속사업으로 저이용 유휴부지인 은평공영차고지에 대해 개발방향 및 구상안 마련		
사업비 (당해년도)	220,000천원	[국비]	[사비]220,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	서부권사업과	김종호 2133-1550	윤영선 2133-1559	정훈희 2133-1561

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 270,000	(x-) 220,000	(x-) △50,000	(x-) △19
사무관리비	(x-) 10,000	(x-) 5,000	(x-) △5,000	(x-) △50
시설비	(x-) 260,000	(x-) 215,000	(x-) △45,000	(x-) △17

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2022년 예산내역		
	○ 자문회의 참석수당 150,000원*5인*5회	=	3,750천원
	○ 자문회의 보고서 인쇄비 41,660원*30부	=	1,250천원
시설비	○ 기본계획 용역비	=	215,000천원
	- 직접인건비 67,222,000원	=	67,222천원
	- 직접경비 26,059,000	=	26,059천원
	- 제경비(직접인건비*110%) 67,222,213원*110%	=	73,944천원
	- 기술료(직접인건비+제경비의 20%) (67,221,213원+73,943,334원)*20%	=	28,233천원
	- 부가가치세 19,542,000원	=	19,542천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 「지역거점 발전전략 수립」 용역의 후속사업으로 저이용 유희부지인 은평공영차고지에 대해 개발방향 및 구상안 마련

□ 사업근거

- 지역거점 발전전략 수립 용역 추진계획(지역발전본부장 방침 '17.4.19.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021.4 ~ 2022.10 (18개월)
- 위 치 : 은평구 수색동 414-1번지 일원
- 규 모 : 약16만 m^2
- 도시계획 : 자연녹지지역, 개발제한구역, 자동차정류장, 폐기물처리 및 재활용시설
- 사업의 주요내용
 - 주변의 경기도 고양향동공공주택지구, 수색 차량기지 복합화 사업, 고양 덕은지구 개발사업, 수색증산 재정비촉진지구 등 주변지역 변화에 대응하는 개발구상안 마련
 - 기존 공영차고지를 복합화하는 입체개발과 이전후 전면개발 두가지 방안(공영차고지 이전 대체부지 확보방안 마련, 개발제한구역 조정방안 검토)

□ 추진경위

- 2021.4.20 : 용역 계약체결 및 착수
- 2021.6.28 : 착수 보고

2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		220,000	
용역시행	2022.01~2022.10	220,000	은평공영차고지 일대 발전 기본구상 수립

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2019년도	○ `17. 04. ~ `19. 06 : 지역거점 발전전략 수립
2020년도	
2021년도	○ `21.6.28 : 착수보고

향후 기대효과

- 광역차원의 새로운 일터 개발로 저이용 낙후시설의 재정비를 통하여 시가지 외곽에서 시가지로 새로운 도시공간 창출
- 주변산업과 연계 또는 지원을 통한 지역 활성화를 도모하여 일자리 창출의 기회 확보마련