

소방안전관리 체크리스트 (결과)



Century Tech & Construction Co., Ltd.
 서울시 서초구 서초대로 54(세기빌딩 3층)
 Tel No. 02-556-6815(Fax 02-556-6817)
 E-mail : sktc815@naver.com

■ 대상명 : 서울시 의회사무처

■ 방문일 : 2017. 11. 21 (금)

■ 안전관리 주요 착안 사항

소화기	소화기의 설치장소, 설치거리, 적응성 적정 여부 소화기 충전압력, 봉인 등의 적정 여부	피난	유도등 및 유도표시 점등상태(파손, 변형, 예비전원)
		설비	완강기의 위치표지 및 비치 위치 등의 적합 여부
옥내 / 옥외 소화전	소화전함 위치표시등의 점등 및 위치 여부	휴대용 비상조명등	휴대용비상조명등 사용시 자동으로 점등되는지의 여부
	소화전함, 호스, 노즐, 관부속밸브류 변형, 손상, 부식 여부		휴대용비상조명등은 손쉽게 사용이 가능한지의 여부
	소화전함, 펌프, 전동기 주위의 장애물 여부		휴대용비상조명등의 램프, 배터리 및 관리상태 적합 여부
스프링클러/분무포	유수검지장치 등의 개폐, 작동 접근 용이 상태 여부	연결송수관설비	연결송수관 송수구 주변 장애물 비치 여부
	스프링클러설비 펌프, 배관 및 헤드의 누수 여부		방수용기구함 내 호스 및 노즐 정상 비치 여부
	헤드 설치위치, 누락, 적응성, 살수반경 확보 여부		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
CO ₂ 할론 소화설비	선택밸브, 기동용기 및 가스저장용기의 이상 여부	연결	연결살수설비 송수구의 위치표지 적합 여부
	수동조작함, 사이렌 및 방출표시등의 조작 여부		연결살수설비 헤드의 유실여부, 주위 장애물 여부
	기동용장치등의 분리, 안전핀 체결상태		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
자동화탐지설비	수신기 조작스위치 정위치 상태 확인	비상콘센트	보호함의 손상 및 표지 등의 적정 여부
	수신기 도통시험, 동작시험, 예비전원 이상유무		보호함 적색표시등의 점등, 비상전원의 이상 여부
	경계구역내 감지기 탈락 및 훼손 유무		비상콘센트 사용시의 장애 발생 여부
비상방송/비상경보설비	자동화탐지설비 작동시의 연동 적부	가스누설경보	LPG 가스검지기는 바닥면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송설비의 앰프로의 정상 전원 투입 여부		LNG 가스검지기는 천장면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송의 스피커, 비상경보설비의 경종 탈락 여부	무선통신보조	단자함 및 단자의 규격, 설치위치, 설치거리의 적부
	상용전원 및 예비전원의 이상 여부		누설동축케이블의 지지, 손상, 탈락 등의 여부

■ 지적사항 및 조치내역

부담장 4층 공사 (청정개발공사) - 별도 점검 없음.

* 도화기 점검 확인 - 이상없음

* 도화선상내 한스·팬창 점검 확인 - 이상없음.

* 방기구함내 한스·팬창 점검 확인 - 이상없음

* 발신기 외부 외관 점검 확인 - 이상없음

* 소방시설점검 특이사항 없음

다음의 위법행위는 적발시 200만원 이하의 과태료가 부과 됩니다 • 방화문에 도어스토퍼를 설치하거나 설치된 도어체크 제거 또는 훼손 • 비상구 폐쇄(시건장치) 또는 방화문 제거 • 피난통로(계단, 복도 등)에 물건을 적치 • 소방시설(소화전 등)주위에 물건을 쌓아두거나 장애물을 설치 • 화재수신반의 버튼을 강제로 사용할 수 없도록 한 경우 • 다중이용업소 : 피난안내도 미비치 • 소방시설등을 유지, 관리함에 있어서 소방시설 등의 기능과 성능에 지장을 초래하는 폐쇄, 차단행위 (5년이하의 징역 및 3천만원이하의 벌금)	점검자	남성현 (남성현)
	확인자	계: 동 환 찬, 기: 김 경 복

소방안전관리 체크리스트 (복합)



株式会社 世紀 T&C

Century Tech & Construction Co., Ltd.

서울시 서초구 서초대로 54(세기빌딩 3층)

Tel No. 02-556-6815(Fax 02-556-6817)

E-mail : sktc815@naver.com

■ 대상명 : 서울시 의회사무처

■ 방문일 : 2017. 9. 11 (금)

■ 안전관리 주요 착안 사항

소화기	소화기의 설치장소, 설치거리, 적응성 적정 여부	피난	유도등 및 유도표시 점등상태(파손, 변형, 예비전원)
	소화기 충전압력, 봉인 등의 적정 여부	설비	완강기의 위치표지 및 비치 위치 등의 적합 여부
옥내 / 옥외 소화전	소화전함 위치표시등의 점등 및 위치 여부	휴대용 비상조명등	휴대용비상조명등 사용시 자동으로 점등되는지의 여부
	소화전함, 호스, 노즐, 관부속밸브류변형, 손상, 부식 여부		휴대용비상조명등은 손쉽게 사용이 가능한지의 여부
	소화전함, 펌프, 전동기 주위의 장애물 여부		휴대용비상조명등의 램프, 배터리 및 관리상태 적합 여부
스프링클러/분무포	유수검지장치 등의 개폐, 작동 접근 용이 상태 여부	연결송수관설비	연결송수관 송수구 주변 장애물 비치 여부
	스프링클러설비 펌프, 배관 및 헤드의 누수 여부		방수용기구함 내 호스 및 노즐 정상 비치 여부
	헤드 설치위치, 누락, 적응성, 살수반경 확보 여부		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
CO ₂ 할론 소화설비	선택밸브, 기동용기 및 가스저장용기의 이상 여부	연결 살수	연결살수설비 송수구의 위치표지 적합 여부
	수동조작함, 사이렌 및 방출표시등의 조작 여부		연결살수설비 헤드의 유실여부, 주위 장애물 여부
	기동용장치등의 분리, 안전핀 체결상태		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
자동화탐지설비	수신기 조작스위치 정위치 상태 확인	비상콘센트	보호함의 손상 및 표지 등의 적정 여부
	수신기 도통시험, 동작시험, 예비전원 이상유무		보호함 적색표시등의 점등, 비상전원의 이상 여부
	경계구역내 감지기 탈락 및 훼손 유무		비상콘센트 사용시의 장애 발생 여부
비상방송/비상경보설비	자동화탐지설비 작동시의 연동 적부	가스누설경보	LPG 가스검지기는 바닥면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송설비의 엠프로의 정상 전원 투입 여부		LNG 가스검지기는 천장면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송의 스피커, 비상경보설비의 경종 탈락 여부	무선통신보조	단자함 및 단자의 규격, 설치위치, 설치거리의 적부
	상용전원 및 예비전원의 이상 여부		누설동축케이블의 지지, 손상, 탈락 등의 여부

■ 지적사항 및 조치내역

* 도난기 정검 확인 - 이상없음

* 도난방지내 한·관청 정검확인 - 이상없음

* 방수구방내 한·관청 정검확인 - 이상없음

* 발난기 인력 인관정검 - 이상없음

복합 4층 공사중

다음의 위법행위는 적발시 200만원 이하의 과태료가 부과 됩니다

- 방화문에 도어스토퍼를 설치하거나 설치된 도어체크 제거 또는 훼손
- 비상구 폐쇄(시건장치) 또는 방화문 제거
- 피난통로(계단, 복도 등)에 물건을 적치
- 소방시설(소화전 등)주위에 물건을 쌓아두거나 장애물을 설치
- 화재수신반의 버튼을 강제로 사용할 수 없도록 한 경우
- 다중이용업소 : 피난안내도 미비치
- 소방시설등을 유지,관리함에 있어서 소방시설 등의 기능과 성능에 지장을 초래하는 폐쇄, 차단행위 (5년이하의 징역 및 3천만원이하의 벌금)

점검자

김민준 (서명)

확인자

전기: *김민준*
기계: *김민준*

소방안전관리 체크리스트 (결판)

■ 대상명 : 서울시 의회사무처

■ 방문일 : 2019. 09. 08 <금>



서울시 서초구 서초대로 54(세기빌딩 3층)
Tel No. 02-556-6815(Fax 02-556-6817)
E-mail : sktc815@naver.com

■ 안전관리 주요 착안 사항

소화기	소화기의 설치장소, 설치거리, 적응성 적정 여부 소화기 충전압력, 봉인 등의 적정 여부	피난	유도등 및 유도표시 점등상태(파손, 변형, 예비전원)
옥내 / 옥외 소화전	소화전함 위치표시등의 점등 및 위치 여부 소화전함, 호스, 노즐, 관부속밸브류변형, 손상, 부식 여부 소화전함, 펌프, 전동기 주위의 장애물 여부	설비	완강기의 위치표지 및 비치 위치 등의 적합 여부
스프링클러 / 분무기	유수검지장치 등의 개폐, 작동 접근 용이 상태 여부	휴대용 비상조명등	휴대용비상조명등 사용시 자동으로 점등되는지의 여부 휴대용비상조명등은 손쉽게 사용이 가능한지의 여부 휴대용비상조명등의 램프, 배터리 및 관리상태 적합 여부
	스프링클러설비 펌프, 배관 및 헤드의 누수 여부 헤드 설치위치, 누락, 적응성, 살수반경 확보 여부	연결송수관설비	연결송수관 송수구 주변 장애물 비치 여부 방수용기구함 내 호스 및 노즐 정상 비치 여부 연결송수관 송수구 캡 유실 여부
CO ₂ 할론 소화설비	선택밸브, 기동용기 및 가스저장용기의 이상 여부 수동조작함, 사이렌 및 방출표시등의 조작 여부 기동용장치등의 분리, 안전핀 체결상태	연결	연결살수설비 송수구의 위치표지 적합 여부
	자동화탐지설비	살수	연결살수설비 헤드의 유실여부, 주위 장애물 여부 연결송수관 송수구 캡 유실 여부
자동화탐지설비	수신기 조작스위치 정위치 상태 확인 수신기 도통시험, 동작시험, 예비전원 이상유무 경계구역내 감지기 탈락 및 훼손 유무	비상콘센트	보호함의 손상 및 표지 등의 적정 여부 보호함 적색표시등의 점등, 비상전원의 이상 여부 비상콘센트 사용시의 장애 발생 여부
	비상방송 / 비상경보설비	자동화탐지설비 작동시의 연동 적부 비상방송설비의 앰프로의 정상 전원 투입 여부 비상방송의 스피커, 비상경보설비의 경종 탈락 여부 상용전원 및 예비전원의 이상 여부	가스누설경보
		무선통신모조	단자함 및 단자의 규격, 설치위치, 설치거리의 적부 누설동축케이블의 지지, 손상, 탈락 등의 여부

■ 지적사항 및 조치내역

- * 소화기 점검확인
- * 소화전함내 호스·관장 점검확인
- * 방수기구함내 호스·관장 점검확인
- * 발신기 외부·외관 점검

부속동 4층 공사중.

다음의 위법행위는 적발시 200만원 이하의 과태료가 부과 됩니다

- 방화문에 도어스토퍼를 설치하거나 설치된 도어체크 제거 또는 훼손
- 비상구 폐쇄(시건장치) 또는 방화문 제거
- 피난통로(계단, 복도 등)에 물건을 적치
- 소방시설(소화전 등)주위에 물건을 쌓아두거나 장애물을 설치
- 화재수신반의 버튼을 강제로 사용할 수 없도록 한 경우
- 다중이용업소 : 피난안내도 미비
- 소방시설등을 유지, 관리함에 있어서 소방시설 등의 기능과 성능에 지장을 초래하는 폐쇄, 차단행위 (5년이하의 징역 및 3천만원이하의 벌금)

점 검 자

김희진 (서명)

확 인 자

계: 홍관원
대: 김진경

소방안전관리 체크리스트 (본관)



Century Tech & Construction Co., Ltd.
 서울시 서초구 서초대로 54(세기빌딩 3층)
 Tel No. 02-556-6815(Fax 02-556-6817)
 E-mail : sktc815@naver.com

■ 대상명 : 서울시 의회사무처

■ 방문일 : 2011.10.18(수)

■ 안전관리 주요 착안 사항

소화기	소화기의 설치장소, 설치거리, 적응성 적정 여부	피난	유도등 및 유도표시 점등상태(파손, 변형, 예비전원)
	소화기 충전압력, 봉인 등의 적정 여부	설비	완강기의 위치표지 및 비치 위치 등의 적합 여부
옥내 / 옥외 소화전	소화전함 위치표시등의 점등 및 위치 여부	휴대용 비상조명등	휴대용비상조명등 사용시 자동으로 점등되는지의 여부
	소화전함,호스,노즐,관부속밸브류변형,손상,부식 여부		휴대용비상조명등은 손쉽게 사용이 가능한지의 여부
	소화전함, 펌프, 전동기 주위의 장애물 여부		휴대용비상조명등의 램프, 배터리 및 관리상태 적합 여부
스프링클러 / 분무포	유수검지장치 등의 개폐, 작동 접근 용이 상태 여부	연결송수관설비	연결송수관 송수구 주변 장애물 비치 여부
	스프링클러설비 펌프, 배관 및 헤드의 누수 여부		방수용기구함 내 호스 및 노즐 정상 비치 여부
	헤드 설치위치, 누락, 적응성, 살수반경 확보 여부		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
CO2 활론 소화설비	선택밸브, 기동용기 및 가스저장용기의 이상 여부	연결	연결살수설비 송수구의 위치표지 적합 여부
	수동조작함, 사이렌 및 방출표시등의 조작 여부		연결살수설비 헤드의 유실여부, 주위 장애물 여부
	기동용장치등의 분리, 안전핀 체결상태		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
자동화재탐지설비	수신기 조작스위치 정위치 상태 확인	비상콘센트	보호함의 손상 및 표지 등의 적정 여부
	수신기 도통시험, 동작시험, 예비전원 이상유무		보호함 적색표시등의 점등, 비상전원의 이상 여부
	경계구역내 감지기 탈락 및 훼손 유무		비상콘센트 사용시의 장애 발생 여부
비상방송 / 비상경보설비	자동화재탐지설비 작동시의 연동 적부	가스누설경보	LPG 가스검지기는 바닥면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송설비의 앰프로의 정상 전원 투입 여부		LNG 가스검지기는 천장면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송의 스피커, 비상경보설비의 경종 탈락 여부	무선통신보조	단자함 및 단자의 규격, 설치위치, 설치거리의 적부
상용전원 및 예비전원의 이상 여부	누설동축케이블의 지지, 손상, 탈락 등의 여부		

■ 지적사항 및 조치내역

- * 소화기 점검 확인
- * 소화전 함내 호스·관상 점검확인
- * 방화구 함내 호스·관상 점검 확인
- * 발신기·유도등 점등 상태 확인
- * 기타 소방시설 외관 점검.

다음의 위법행위는 적발시 200만원 이하의 과태료가 부과 됩니다 • 방화문에 도어스토퍼를 설치하거나 설치된 도어체크 제거 또는 훼손 • 비상구 폐쇄(시건장치) 또는 방화문 제거 • 피난통로(계단, 복도 등)에 물건을 적치 • 소방시설(소화전 등)주위에 물건을 쌓아두거나 장애물을 설치 • 화재수신반의 버튼을 강제로 사용할 수 없도록 한 경우 • 다중이용업소 : 피난안내도 미비치 • 소방시설등을 유지,관리함에 있어서 소방시설 등의 기능과 성능에 지장을 초래하는 폐쇄, 차단행위 (5년이하의 징역 및 3천만원이하의 벌금)	점 검 자	김혜진
	확 인 자	계: 기계: 김진호

소방안전관리 체크리스트 (복판)



Century Tech & Construction Co., Ltd.

서울시 서초구 서초대로 54(세기빌딩 3층)

Tel No. 02-556-6815(Fax 02-556-6817)

E-mail : sktc815@naver.com

■ 대상명 : 서울시 의회사무처

■ 방문일 : 2019. 11. 21 (화)

■ 안전관리 주요 착안 사항

소화기	소화기의 설치장소, 설치거리, 적응성 적정 여부 소화기 충전압력, 봉인 등의 적정 여부	피난 설비	유도등 및 유도표시 점등상태(파손, 변형, 예비전원) 완강기의 위치표지 및 비치 위치 등의 적합 여부
옥내 / 옥외 소화전	소화전함 위치표시등의 점등 및 위치 여부	휴대용 비상조명등	휴대용비상조명등 사용시 자동으로 점등되는지의 여부
	소화전함, 호스, 노즐, 관부속밸브류변형, 손상, 부식 여부		휴대용비상조명등은 손쉽게 사용이 가능한지의 여부
	소화전함, 펌프, 전동기 주위의 장애물 여부		휴대용비상조명등의 램프, 배터리 및 관리상태 적합 여부
스프링클러 / 분무포	유수검지장치 등의 개폐, 작동 접근 용이 상태 여부	연결송수관설비	연결송수관 송수구 주변 장애물 비치 여부
	스프링클러설비 펌프, 배관 및 헤드의 누수 여부		방수용기구함 내 호스 및 노즐 정상 비치 여부
	헤드 설치위치, 누락, 적응성, 살수반경 확보 여부		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
CO ₂ 할론 소화설비	선택밸브, 기동용기 및 가스저장용기의 이상 여부	연결 살수 설비	연결살수설비 송수구의 위치표지 적합 여부
	수동조작함, 사이렌 및 방출표시등의 조작 여부		연결살수설비 헤드의 유실여부, 주위 장애물 여부
	기동용장치등의 분리, 안전핀 체결상태		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
자동화탐지설비	수신기 조작스위치 정위치 상태 확인	비상콘센트	보호함의 손상 및 표지 등의 적정 여부
	수신기 도통시험, 동작시험, 예비전원 이상유무		보호함 적색표시등의 점등, 비상전원의 이상 여부
	경계구역내 감지기 탈락 및 훼손 유무		비상콘센트 사용시의 장애 발생 여부
비상방송 / 비상경보설비	자동화탐지설비 작동시의 연동 적부	가스누설경보	LPG 가스검지기는 바닥면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송설비의 앰프로의 정상 전원 투입 여부		LNG 가스검지기는 천장면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송의 스피커, 비상경보설비의 경종 탈락 여부	무선통신보조	단자함 및 단자의 규격, 설치위치, 설치거리의 적부
상용전원 및 예비전원의 이상 여부	누설동축케이블의 지지, 손상, 탈락 등의 여부		

■ 지적사항 및 조치내역

1. 소화기 점검 확인
2. 소화전함내 환·관망 점검 확인
3. 방수기구함내 환·관망 점검 확인
4. 방신기 유도등 점등 상태 확인
5. 기타 소방시설 외관점검

다음의 위법행위는 적발시 200만원 이하의 과태료가 부과 됩니다

- 방화문에 도어스토퍼를 설치하거나 설치된 도어체크 제거 또는 훼손
- 비상구 폐쇄(시건장치) 또는 방화문 제거
- 피난통로(계단, 복도 등)에 물건을 적치
- 소방시설(소화전 등)주위에 물건을 쌓아두거나 장애물을 설치
- 화재수신반의 버튼을 강제로 사용할 수 없도록 한 경우
- 다중이용업소 : 피난안내도 미비치
- 소방시설등을 유지, 관리함에 있어서 소방시설 등의 기능과 성능에 지장을 초래하는 폐쇄, 차단행위 (5년이하의 징역 및 3천만원이하의 벌금)

점검자

김혜진 (서명)

확인자

장기: 김관하
기계: 김경민

소방안전관리 체크리스트 (복합)



株式会社 世紀 T&C
Century Tech & Construction Co., Ltd.

서울시 송파구 법원로9길26,D동1510호

Tel No. 02-556-6815(Fax 02-556-6817)

E-mail : sktc815@naver.com

■ 대상명 : 서울시의회사무처

■ 방문일 : 2019.12.12(화)

■ 안전관리 주요 착안 사항

소화기	소화기의 설치장소, 설치거리, 적응성 적정 여부	피난	유도등 및 유도표시 점등상태(파손, 변형, 예비전원)
	소화기 충전압력, 봉인 등의 적정 여부	설비	완강기의 위치표지 및 비치 위치 등의 적함 여부
옥내 / 옥외 소화전	소화전함 위치표시등의 점등 및 위치 여부	휴대용 비상조명등	휴대용비상조명등 사용시 자동으로 점등되는지의 여부
	소화전함, 호스, 노즐, 관부속밸브류변형, 손상, 부식 여부		휴대용비상조명등은 손쉽게 사용이 가능한지의 여부
	소화전함, 펌프, 전동기 주위의 장애물 여부		휴대용비상조명등의 램프, 배터리 및 관리상태 적함 여부
스프링클러 / 분무포	유수검지장치 등의 개폐, 작동 접근 용이 상태 여부	연결 송수관설비	연결송수관 송수구 주변 장애물 비치 여부
	스프링클러설비 펌프, 배관 및 헤드의 누수 여부		방수용기구함 내 호스 및 노즐 정상 비치 여부
	헤드 설치위치, 누락, 적응성, 살수반경 확보 여부		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
CO ₂ 할론 소화설비	선택밸브, 기동용기 및 가스저장용기의 이상 여부	연결 살수설비	연결살수설비 송수구의 위치표지 적함 여부
	수동조작함, 싸이렌 및 방출표시등의 조작 여부		연결살수설비 헤드의 유실여부, 주위 장애물 여부
	기동용장치등의 분리, 안전핀 체결상태		연결송수관 송수구 캡 유실 여부
자동화재탐지설비	수신기 조작스위치 정위치 상태 확인	비상콘센트	보호함의 손상 및 표지 등의 적정 여부
	수신기 도통시험, 동작시험, 예비전원 이상유무		보호함 적색표시등의 점등, 비상전원의 이상 여부
	경계구역내 감지기 탈락 및 훼손 유무		비상콘센트 사용시의 장애 발생 여부
비상방송 / 비상경보설비	자동화재탐지설비 작동시의 연동 적부	가스누설경보	LPG 가스검지기는 바닥면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송설비의 앰프로의 정상 전원 투입 여부		LNG 가스검지기는 천장면으로부터 0.3m이내 설치
	비상방송의 스피커, 비상경보설비의 경종 탈락 여부	무선통신보조	단자함 및 단자의 규격, 설치위치, 설치거리의 적부
	상용전원 및 예비전원의 이상 여부		누설동축케이블의 지지, 손상, 탈락 등의 여부

■ 지적사항 및 조치내역

· 스탠다드 점검	
· 소화전 함내 링크-관상 점검	
· 방수기구함내 링크-관상 점검	
· 수신기 유도등 점등 상태 확인	
· 기타 소방시설 점검	

다음의 위법행위는 적발시 200만원 이하의 과태료가 부과 됩니다 ▪ 방화문에 도어스토퍼를 설치하거나 설치된 도어체크 제거 또는 훼손 ▪ 비상구 폐쇄(시건장치) 또는 방화문 제거 ▪ 피난통로(계단, 복도 등)에 물건을 적치 ▪ 소방시설(소화전 등)주위에 물건을 쌓아두거나 장애물을 설치 ▪ 화재수신반의 버튼을 강제로 사용할 수 없도록 한 경우 ▪ 다중이용업소 : 피난안내도 미비치 ▪ 소방시설등을 유지, 관리함에 있어서 소방시설 등의 기능과 성능에 지장을 초래하는 폐쇄, 차단행위 (5년이하의 징역 및 3천만원이하의 벌금)	점 검 자	
	확 인 자	 (서명)