



서울특별시 사회적경제지원센터

수신자 : 서울특별시

(경유) 사회적경제담당관

제 목 : 2019년 상암소셜박스(공동작업장) 공유재산 사용료 및 일시사용료 부과계획 승인 요청 건

1. 사회적경제 발전을 위해 애쓰시는 서울특별시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2019년 상암소셜박스(공동작업장) 공유재산 사용료 및 일시사용료 부과계획 승인을 아래와 같이 요청드리오니 협조 부탁드립니다.

가. 건 명: 2019년 상암소셜박스(공동작업장) 공유재산 사용료 및 일시사용료 부과계획 승인 요청

나. 상암소셜박스(공동작업장) 공유재산 기본현황

구분	내용
소재지	서울특별시 마포구 증산로 87(성산동 661번지)
구조/층수	기타 강구조(컨테이너) 지상 2층
면적	부지면적 512.25㎡, 텃밭 90㎡, 건축물연면적 369㎡
주요시설	총 11개동 컨테이너 사회적경제 주체 협업사무실, 교육 및 세미나실, 공용주방 및 야외식당, 프로그램 운영실 등) 및 텃밭으로 구성 ※컨테이너 11호는 화장실

다. 사용료 및 일시사용료 부과계획

- 사용료 부과기준

연번	명칭	면적	1%적용		3.5%적용		5%적용	
			월사용료	㎡당	월사용료	㎡당	월사용료	㎡당
1	컨테이너01호	27㎡	75,803	2,807	265,309	9,826	379,013	14,038
2	컨테이너02호	27㎡	75,803	2,807	265,309	9,826	379,013	14,038
3	컨테이너03호	36㎡	100,230	2,784	350,805	9,745	501,150	13,921
4	컨테이너04호	36㎡	103,980	2,888	363,930	10,109	519,900	14,442
5	컨테이너05호	36㎡	102,060	2,835	357,210	9,923	510,300	14,175
6	컨테이너06호	27㎡	75,803	2,807	265,309	9,826	379,013	14,038
7	컨테이너07호	27㎡	75,803	2,807	265,309	9,826	379,013	14,038
8	컨테이너08호	27㎡	76,635	2,838	268,223	9,934	383,175	14,192
컨테이너 종합		243㎡	-	-	-	-	-	-

※산출근거: 서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례 제26조 (대부료의 요율)에 의거하여 해당 공유재산 사용 주체 유형에 따라 적용

※컨테이너 09호, 10호는 감정평가 진행중이며, 평가완료후 재승인 요청 예정임

- 일시사용료

연번	구분	면적	일수별사용료	시간별사용료	비고
1	컨테이너 05호	36㎡	16,700원	600원	

※산출근거: 서울특별시 공유재산 및 물품관리법 시행령 제14조(사용료)에 의거

- 관리비 산출기준: 확정된 월 관리비 총액에서 공용면적을 포함한 전용면적 비율로 부과
 ※향후 관리비 책정기준 및 면적당 부가 관리비 변동 가능
 - 관리비 내역: 시설관리 (전기요금 및 수도요금 외)
- 라. 기타사항: 상암소셜박스(공동작업장) 공유재산 세입 계획
 - 세입(사용료 및 일시사용료): 금구백일십일만육천삼백원정 (₩9,116,300)

붙임 : 1. 상암소셜박스(공동작업장) 공유재산 사용료 및 일시사용료 부과계획 1부.
 끝.

서울특별시사회적경제지원센터장



담당자	박선희	팀장	이정혜	실장	신성애	사무국장	박상유	센터장	이은애
협 조	팀장 박정미 (대외협력실 기반조성팀)								
시 행	운영(발송공문) 19-0218-01				(2019. 02. 18)				
주 소	(03371) 서울특별시 은평구 통일로 684, 1동 1층					홈페이지	http://www.sehub.net		
전 화	070-4267-5031		전 송	02-383-3553		전자우편	basara7808@sehub.net		