

우 선 시 공 확 인 서

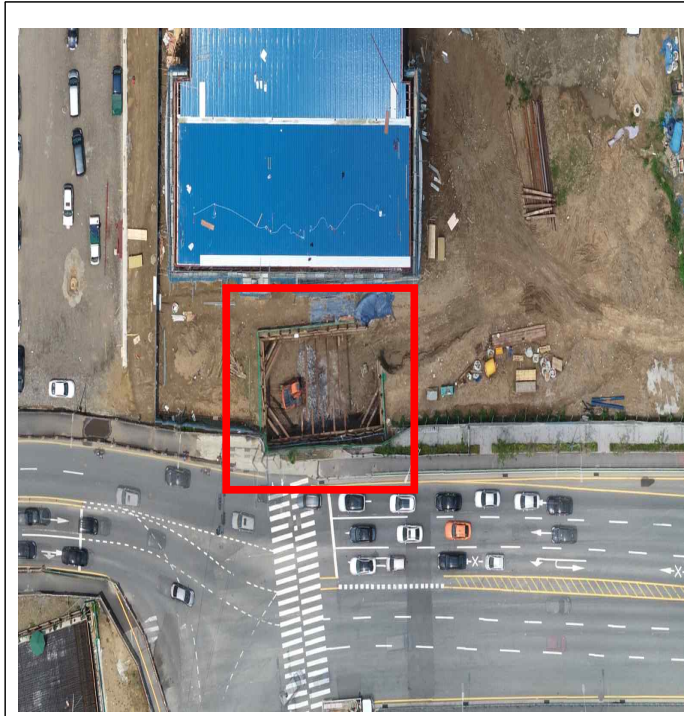
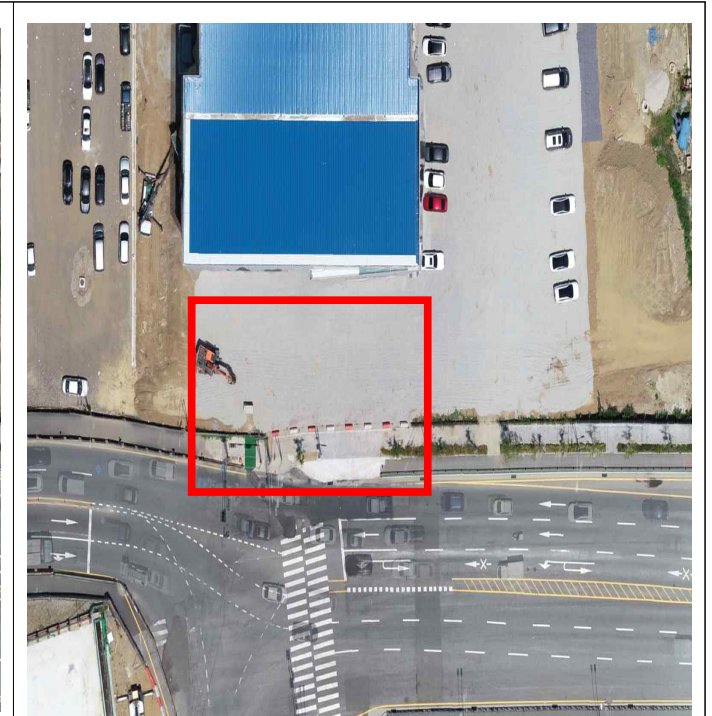


- 공 사 명 : 서울 고덕강일 공공주택지구 택지조성공사
- 도 급 금 액 : 72,705,490,000 원
- 공 사 기 간 : 2017. 09. 05 ~ 2021. 12. 31 (52개월)
- 시 공 사 : 남광토건(주)
- 건설사업관리단 : ㈜한국종합기술

(도금액 기준 / 단위:천원)

구분	실 정 보 고	증 감	시 공 진행률	진행사유	승인문서
1	오수중계펌프장 철거 (철거설계비 포함)	292,600	100%	해당 오수중계펌프장은 토지이용계획상 매각용지(상업1) 및 기반시설(도로)에 걸쳐 있어 부지조성(토공사) 공정계획 및 신속한 기반시설 설치 민원 등에 따라 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	도 시 조 성 부 -1826호 (2021.05.03.)
2	고덕빗물펌프장 토출관로 (권양기이설 포함)	17,138,880	86%	해당 공사 구간과 「강동구 자원순환센터 건립공사(서울시 도시기반시설본부 시행, 이하 타공사)」 구간이 일부 중첩됨에 따라 타공사의 공사 일정을 감안하고, 방재기간 고려 등으로 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-1813호 (2021.05.03)
3	택지설계비	617,959	100%	1지구 오수계획변경, 2~3지구 오수계획변경, 2~3지구 지구외 오수계획변경, 1~3지구 상수계획 등의 변경이 필요하였으며, 후속 공정 일정이 시급하여 실정보고 승인 및 설계비 반영하였음	-214호 (2021.01.14)
4	공기연장에 따른 부대비용	310,591	100%	공사준공기간 연장에 따른 현장사무소, 품질활동비, 살수·청소차 등 운영 기간 연장	-1826호 (2021.05.03)
5	3지구 저류조 선형개선	13,420	100%	3지구 근린공원6에 위치한 저류지에 대하여 토목 및 조경 공종의 설계가 상이함에 따라 설계를 보완하였으며, 아파트 입주 및 조경공사 일정이 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음.	-2161호 (2021.05.27)
6	지구 내 제설작업	37,510	100%	강동구에 지구 내 공용도로 제설협조 요청하였으나 불가 통보되어 동절기 전 제설관련비용 반영이 시급하였음	-2766호 (2021.07.05)
7	3지구 산마루측구 연장	6,334	100%	3지구 입주에 따른 통학로(3지구 소로3-2 ~ 서울외곽선 하부 통로박스) 설치 민원에 따라 12블록 경계부 보도폭 확보를 위해 해당공사 처리가 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-2803호 (2021.07.07)
8	2지구 가설웬스	41,470	100%	2지구 입주에 따라 부지조성 공사중인 용지에 대한 웬스설치 민원 발생처리가 시급하여 실정보고 승인 및 우선시공이 시급하였음	-3500호 (2021.09.01)
9	2지구 근5 지장물이설	18,370	100%	2지구 근린공원5호 내 설치한 전주에 대하여 근린공원5호 조경공사 일정 및 2지구 입주일정에 따라 이설이 시급하여 실정보고 승인 및 우선시공 하였음.	-3054호 (2021.07.22)
10	2지구 공사용가도 및 가설웬스 설치	18,370	100%	2지구 입주일정에 따른 2지구 지하저류조 설치공사를 위한 진입로 확보 및 비산먼지 방지 등을 위하여 가도 및 웬스 설치가 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-5809호 (2020.12.02)

구분	실 정 보 고	증 감	시 공 진행률	진행사유	승인문서
11	지구외 오수관로 지장물(유지 용수관로)이 설	61,930	100%	3지구 지구외 오수관로 공사 중 하천유지용수관로가 간섭 (발견)됨에 따라 이설이 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-4379호 (2020.08.26)
12	3지구 지구외 오수관로 수목이식	121,132	100%	3지구 지구외 오수관로 공사 중 수목이 저촉됨에 따라 이 식이 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-96호 (2021.01.07)
13	1지구 방음벽 기초변경	60,115	100%	1지구 2블록 남측 L형방음벽 기초 일부가 2블록 용지 내 를 침범하여 설계되어있어 2블록 부지조성 일정을 감안하 여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음.	-6108호 (2020.12.21)
14	1지구 지구외 상수관로 설치	66,649	100%	1지구 상수도 이용일정에 따라 상수관로 설치공사가 시급 하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-5809호 (2020.12.02)
15	추진공사 계측	721,472	100%	3지구 지구외 오수관로 공사 중 서울외곽선 하부 추진에 따라 관계기관 요청사항을 반영이 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-96호 (2021.01.07)
16	3지구 고덕천주변 가로등 이설	9,977	100%	3지구 지구외 오수관로 공사 중 고덕천 주변 추진에 따라 저촉되는 가로등 이설이 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-96호 (2021.01.07)
17	고덕천 가로등 철거	44,770	100%	1지구 교량공사 일정에 따라 제방하부 산책로에 대하여 우회도로 설치로 지장되는 가로등 철거 및 우회도로내 가 로등 설치가 시급하여 실정보고 승인 및 우선 시공하였음	-1937호 (2021.05.12)
18	음식물 재활용센터 민원 (가배수로)	62,590	100%	음식물처리장 이전 연기로 기존 운영중인 음식물 재활용 센터 내 배수로가 공사계획에 따라 훼손되어 물고임구간 발생으로 긴급 조치가 필요하였음	-5809호 (2020.12.02)
19	무인항공촬 영	43,914	100%	공사준공기간 연장에 따라 무인항공촬영 운영 기간 연장	-97호 (2021.01.07)
20	고용개선지 원비	854,211	100%	서울시 건설업 혁신대책에 따른 고용개선지원비제도 반영.	-97호 (2021.01.07), -3845호 (2021.09.29.)
21	물가변동(K5)	821,606	100%	지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제13장 제7절에 따라 물가변동 반영	-3511호 (2021.09.01.)
22	기타	-74,360	100%	계약집행기준 및 조달청 질의결과에 따라 가설건축물의 경우 설치에 소요되는 비용을 일괄 경비로 처리	기 술 감 사 부 -2553호 (2021.09.03)
		21,289,5 10			

사 진 대 지

		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="79 1097 284 1205">구 분</td> <td data-bbox="284 1097 512 1205">1</td> <td data-bbox="512 1097 1078 1205">오수중계펌프장 철거</td> <td data-bbox="1078 1097 1481 1205">1지구</td> </tr> </table>	구 분	1	오수중계펌프장 철거	1지구
구 분	1	오수중계펌프장 철거	1지구			
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="79 1915 284 2018">구 분</td> <td data-bbox="284 1915 512 2018">2</td> <td data-bbox="512 1915 1078 2018">고덕빗물펌프장 토출관로</td> <td data-bbox="1078 1915 1481 2018">1지구 고덕천 우측 제방도로 일원</td> </tr> </table>	구 분	2	고덕빗물펌프장 토출관로	1지구 고덕천 우측 제방도로 일원
구 분	2	고덕빗물펌프장 토출관로	1지구 고덕천 우측 제방도로 일원			

사 진 대 지

시공사항 아님

구 분

3

택지설계비

시공사항 아님

구 분

4

공기연장에 따른 부대비용

사 진 대 지



구 분

5

3지구 저류조 선형개선

상일동 48-2일원



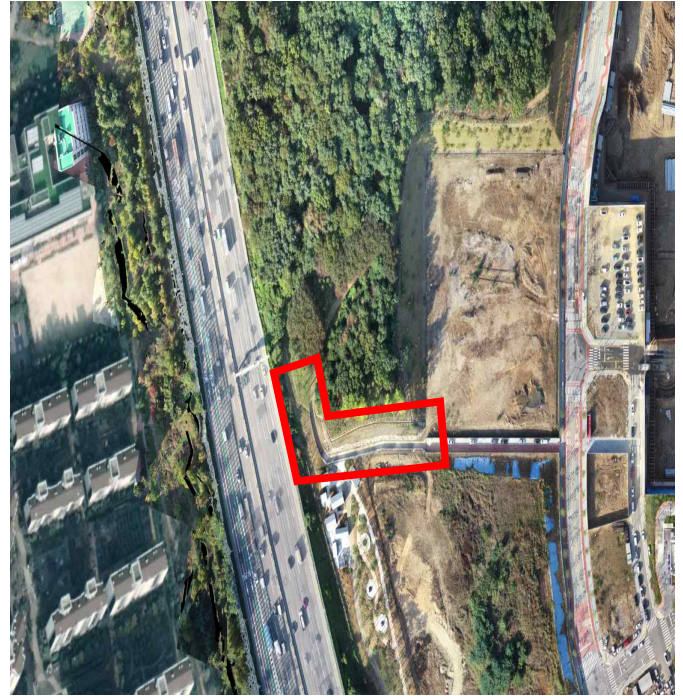
구 분

6

지구 내 제설작업

2~3지구, 제방도로

사 진 대 지

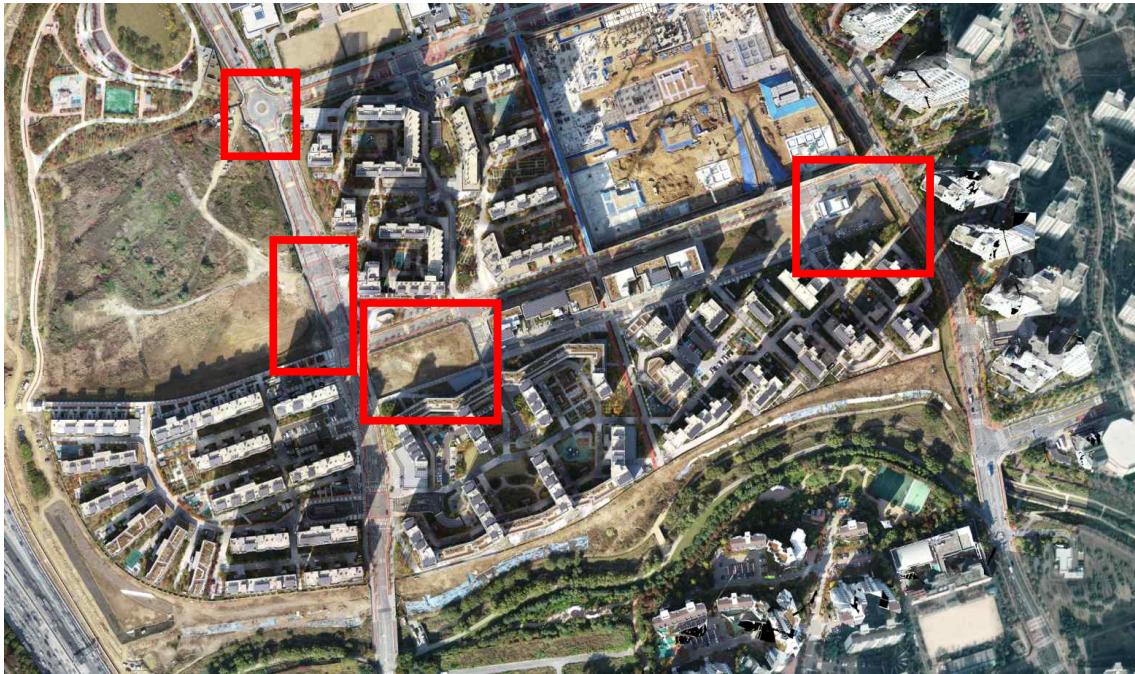


구 분

7

3지구 산마루 측구연장

상일동 산1번지 일원



구 분

8

2지구 가설웬스

2지구 일원

사 진 대 지



구 분

9

2지구 근5 지장물 이설

강빛중학교일원



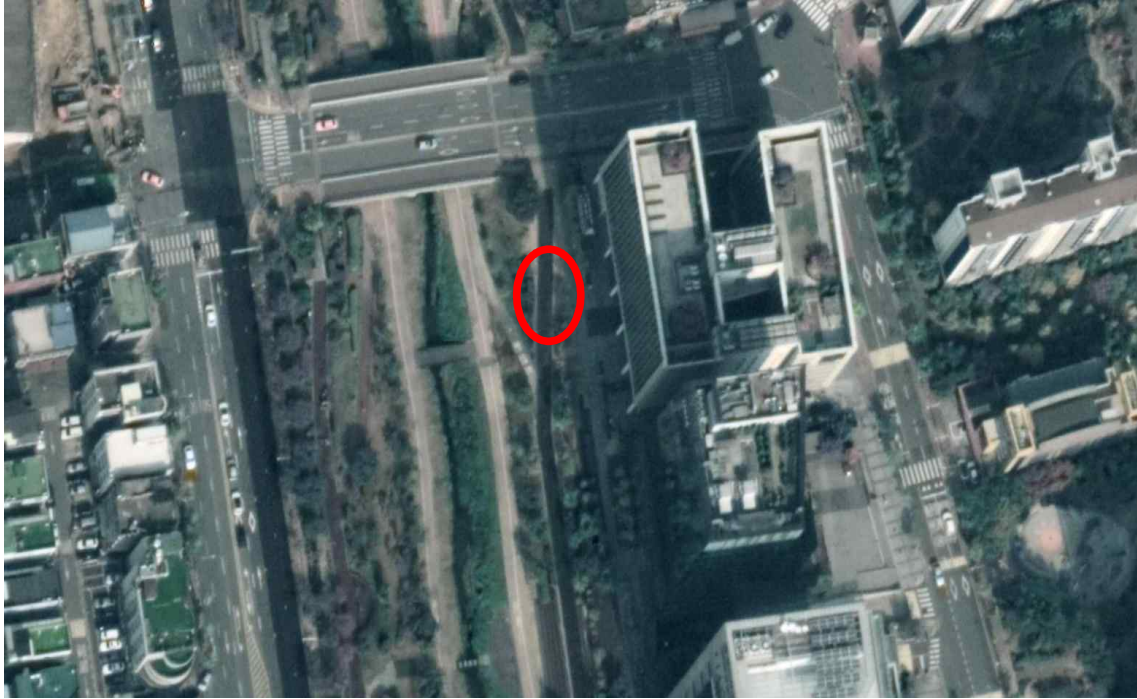
구 분

10

2지구 공사용가도 및 가설웬스

망월교 하부

사 진 대 지



구 분

11

지구 외 오수관로 지장물이설
(유지용수관로)

2021.11



구 분

12

3지구 지구외 오수관로 수목이식

상일동 186번지

사 진 대 지

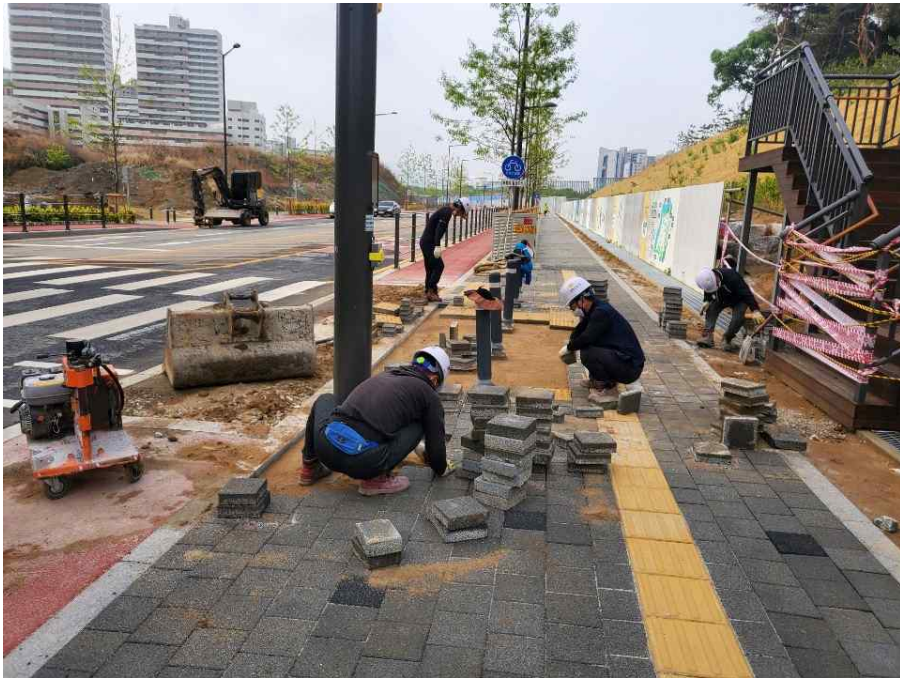


구 분

13

1지구 방음벽기초 변경

아리수로길 ~ 고덕교



구 분

14

1지구 지구외 상수관로 설치
(관로설치를 위한 부대공사)

1지구 일원

사 진 대 지



구 분

15

추진공사 계획

강일교하부, 상일IC하부



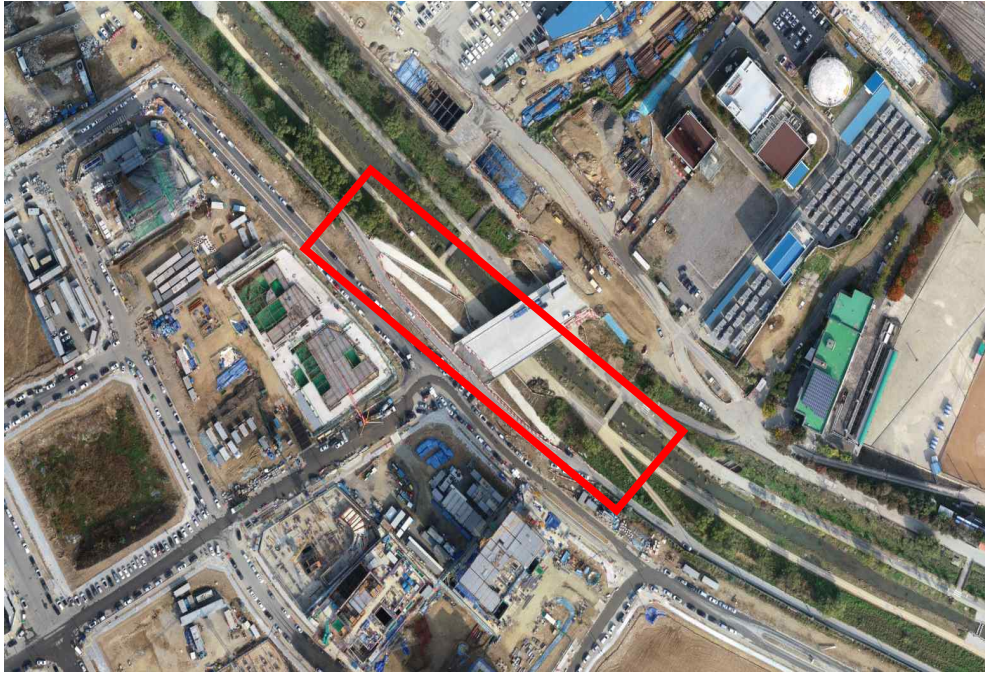
구 분

16

3지구 고덕천주변 가로등이설

한국종합기술본사 옆
고덕천 일원

사 진 대 지



구 분

17

고덕천 가로등 철거

1지구 횡단교량
하부일원



구 분

18

음식물재 활용센터 민원해결
(가배수로 설치)

1지구 내
음식물처리재활용센터

사 진 대 지

시공사항 아님

구 분

19

무인항공촬영

시공사항 아님

구 분

20

고용개선지원비

사 진 대 지

시공사항 아님

구 분

21

물가변동(K5)