

# 온수산업단지 재생(개발) 계획

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2016.01 ~ 2025.12		
사업내용	○ 온수산업단지 재생사업 시행을 위한 재생사업지구계획 수립 및 기반시설 조성 등		
사업위치	구로구 온수동, 부천시 역곡동일대 (온수산업단지)		
총사업비	총 22,000,000천원	(국비)7,875,000천원	(시비)14,125,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	2,020,000천원	(국비)1,100,000천원	(시비)920,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제진흥본부	신성장산업과	김상춘 2133-4820	권혁영 2133-4836	황인중 2133-4838

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x250,000) 770,000	(x1,100,000) 2,020,000	(x850,000) 1,250,000	(x340) 162
사무관리비	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x250,000) 750,000	(x1,100,000) 2,000,000	(x850,000) 1,250,000	(x340) 166

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
------	------------

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 온수산업단지 재생사업 지원 20,000,000원	= 20,000천원
시설비	○ 진입도로 보상 및 공사비 1,900,000,000원	= 1,900,000천원
	○ 재생시행계획 실시설계비 100,000,000원	= 100,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x7,875) 22,000	(x150) 730	(x250) 500	(x1,100) 2,000	(x6,375) 18,770	
계획 수립	(x500) 1,330	(x150) 730	(x250) 500	(x100) 100	(x-)	
공사비등	(x7,375) 20,670	(x-)	(x-)	(x1,000) 1,900	(x6,375) 18,770	

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 노후산업단지에 대한 재생사업을 시행하여 산업단지 환경개선과 체계적 관리를 통한 산업단지 경쟁력강화 및 지역경제 활성화 도모
- 기업, 주민, 전문가가 참여하는 재생추진협의회를 운영하여 재생사업 추진을 위한 공감대 형성

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제39조의2 등
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 2015년 노후산단 경쟁력강화사업 대상단지 선정결과 알림(국토교통부 산업입지정책과-2146호)
  - 온수산업단지 재생사업 추진 공동협력 업무협약서(2015.10.19)

□ 사업내용

- 위 치 : 구로구 온수동, 부천시 역곡동 일대
- 규 모 : 157,560㎡(구로 107,012㎡, 50,548㎡)
- 사업기간 : 2016년~2025년
- 사업내용 : 재생계획 및 시행계획 수립, 기반시설(도로, 주차장 등) 조성, 산업지원시설 건립, 재생추진협의회 운영 등

- 총사업비 : 22,000백만원
  - 계획수립 1,330백만원, 기반시설조성 20,670백만원(재생사업의 세부내용, 총사업비, 국비지원 규모는 재생계획 및 시행계획 수립 등 사업추진과정에서 변경될 수 있음)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 진입도로 개설
  - 위치 : 구로구 온수동 59-18 ~ 온수동 118-10
  - 규모 : B=12m, L=86m
- 기반시설 실시설계
  - 내부도로 정비 : B=8~12m, L=2,430m
  - 주차장(공원) 조성 : 온수동 99, A=3,104m<sup>2</sup>

□ 추진경위

- 1970. 11월 : 영등포기계공업단지 인가(상공부허가 제161호)
- 1998. 3월 : 서울온수일반산업단지로 명칭변경
- 2008. 5월 : 온수역일대 지구단위계획 수립(온수산업단지 특별계획구역)
- 2013. 3~12월 : 온수산업단지 활성화 방안 연구용역 수행(서울연구원)
- 2013. 8월 : 국토교통부 노후산업단지 2차 재생사업지구 공모신청
- 2014. 3월 : 재생사업지구 선정결과 발표(온수산업단지 선정 제외)
- 2014. 9월~2015. 9월 : 온수산업단지 재생기본계획 수립 용역 수행(도시계획국)
- 2015. 5월~7월 : 산업단지 경쟁력강화사업 공모신청 및 재생단지 선정(국토교통부)
- 2015. 10월 : 온수산업단지 재생추진 거버넌스 구성
- 2016. 3월 : 온수산업단지 재생추진협의회 구성(기존 거버넌스 확대)
- 2016. 4월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 용역 계약(1차계약)
- 2016. 5월 : 산업고도화를 위한 과업수행자문단 구성
- 2016. 5월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 착수보고
- 2016. 7월~9월 : 온수산업단지 과업수행자문회의
- 2016.11월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 용역 계약(2차계약)
- 2016.10월~12월 : 재생사업지구계획(안) 도시계획국 회의 등
- 2017. 2월 : 총괄계획가(MP) 선정 및 자문
- 2017. 3월 : 재생계획(안) 타당성검증 회의(국토부)
- 2017. 4월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 용역 계약 변경(시행계획부분 과업추가)
- 2017. 4월~5월 : 제 영향평가 용역 착수

- 교통영향평가, 사전재해영향성검토, 에너지사용계획, 경관계획, 환경영향평가 등

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,020,000	
온수산업단지 재생지원	2018.01~2018.12	20,000	재생추진협의회 운영, 전문가 자문, 산업단지계획심의위원회 개최
재생사업지구계획 승인	2017.01~2018.03	0	재생사업지구 지정 및 재생시행계획 수립
기반시설 실시설계	2018.05~2018.12	100,000	내부도로 및 주차장(공원) 실시설계
진입도로 보상	2018.04~2018.10	1,400,000	진입도로 보상(구로구 시행)
진입도로 공사	2018.11~2018.12	500,000	공사착공 및 준공(구로구 시행)

**4 사업 효과**

최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 온수산업단지 재생과 활성화방안 용역(2014.9~2015.9월)</li> <li>○ 산업단지 경쟁력강화사업 온수산업단지 재생사업 지구 선정(국토부)</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 온수산업단지 재생사업지구 계획수립 용역 시행</li> <li>○ 온수산업단지 재생추진협의회 구성 및 운영</li> <li>○ 과업수행자문단 구성 및 운영</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 온수산업단지 재생사업지구 계획수립 용역 시행(계속)</li> <li>○ 재생시행계획 수립에 따른 제 영향평가 용역 시행</li> </ul>

향후 기대효과

- 온수산업단지 재생계획 수립 및 재생사업을 시행하여 노후 산업단지 환경개선과 체계적 관리를 통한 산업단지 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화 도모

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 245,403	(x-) 0	(x-) 54,597
2016	(x150,000) 450,000	(x-) 0	(x-) 0	(x150,000) 450,000	(x150,000) 182,654	(x-) 240,837	(x-) 26,509