

온수산업단지 재생(개발) 계획

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|--|-----------------|------------------|
| 회 계 | 일반회계 | | |
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2016.01 ~ 2025.12 | | |
| 사업내용 | ○ 온수산업단지 재생사업 시행을 위한 재생사업지구계획 수립 및 기반시설 조성 등 | | |
| 사업위치 | 구로구 온수동, 부천시 역곡동일대 (온수산업단지) | | |
| 총사업비 | 총 22,000,000천원 | (국비)7,875,000천원 | (시비)14,125,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) (구비) | (기타) |
| 사업비 (당해년도) | 2,020,000천원 | (국비)1,100,000천원 | (시비)920,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) (구비) | (기타) |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|--------|--------|------------------|------------------|------------------|
| 경제진흥본부 | 신성장산업과 | 김상춘 2133-4820 | 권혁영 2133-4836 | 황인중 2133-4838 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2017예산액 (A) | 2018예산액(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|
| | | | | |
| 계 | (x250,000) 770,000 | (x1,100,000) 2,020,000 | (x850,000) 1,250,000 | (x340) 162 |
| 사무관리비 | (x-) 20,000 | (x-) 20,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 시설비 | (x250,000) 750,000 | (x1,100,000) 2,000,000 | (x850,000) 1,250,000 | (x340) 166 |

□ 산출근거

| | |
|------|------------|
| 과목구분 | 2018년 예산내역 |
|------|------------|

| 과목구분 | 2018년 예산내역 | |
|-------|-----------------------------------|---------------|
| 사무관리비 | ○ 온수산업단지 재생사업 지원 20,000,000원 | = 20,000천원 |
| 시설비 | ○ 진입도로 보상 및 공사비 1,900,000,000원 | = 1,900,000천원 |
| | ○ 재생시행계획 실시설계비 100,000,000원 | = 100,000천원 |

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2016) | 2017 | 2018 | 2019 이후 | 비고 |
|-------|--------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------|----|
| 계 | (x7,875) 22,000 | (x150) 730 | (x250) 500 | (x1,100) 2,000 | (x6,375) 18,770 | |
| 계획 수립 | (x500) 1,330 | (x150) 730 | (x250) 500 | (x100) 100 | (x-) | |
| 공사비등 | (x7,375) 20,670 | (x-) | (x-) | (x1,000) 1,900 | (x6,375) 18,770 | |

3 사업설명

□ 사업목적

- 노후산업단지에 대한 재생사업을 시행하여 산업단지 환경개선과 체계적 관리를 통한 산업단지 경쟁력강화 및 지역경제 활성화 도모
- 기업, 주민, 전문가가 참여하는 재생추진협의회를 운영하여 재생사업 추진을 위한 공감대 형성

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제39조의2 등
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 2015년 노후산단 경쟁력강화사업 대상단지 선정결과 알림(국토교통부 산업입지정책과-2146호)
 - 온수산업단지 재생사업 추진 공동협력 업무협약서(2015.10.19)

□ 사업내용

- 위 치 : 구로구 온수동, 부천시 역곡동 일대
- 규 모 : 157,560㎡(구로 107,012㎡, 50,548㎡)
- 사업기간 : 2016년~2025년
- 사업내용 : 재생계획 및 시행계획 수립, 기반시설(도로, 주차장 등) 조성, 산업지원시설 건립, 재생추진협의회 운영 등

- 총사업비 : 22,000백만원
 - 계획수립 1,330백만원, 기반시설조성 20,670백만원(재생사업의 세부내용, 총사업비, 국비지원 규모는 재생계획 및 시행계획 수립 등 사업추진과정에서 변경될 수 있음)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 진입도로 개설
 - 위치 : 구로구 온수동 59-18 ~ 온수동 118-10
 - 규모 : B=12m, L=86m
- 기반시설 실시설계
 - 내부도로 정비 : B=8~12m, L=2,430m
 - 주차장(공원) 조성 : 온수동 99, A=3,104m²

□ 추진경위

- 1970. 11월 : 영등포기계공업단지 인가(상공부허가 제161호)
- 1998. 3월 : 서울온수일반산업단지로 명칭변경
- 2008. 5월 : 온수역일대 지구단위계획 수립(온수산업단지 특별계획구역)
- 2013. 3~12월 : 온수산업단지 활성화 방안 연구용역 수행(서울연구원)
- 2013. 8월 : 국토교통부 노후산업단지 2차 재생사업지구 공모신청
- 2014. 3월 : 재생사업지구 선정결과 발표(온수산업단지 선정 제외)
- 2014. 9월~2015. 9월 : 온수산업단지 재생기본계획 수립 용역 수행(도시계획국)
- 2015. 5월~7월 : 산업단지 경쟁력강화사업 공모신청 및 재생단지 선정(국토교통부)
- 2015. 10월 : 온수산업단지 재생추진 거버넌스 구성
- 2016. 3월 : 온수산업단지 재생추진협의회 구성(기존 거버넌스 확대)
- 2016. 4월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 용역 계약(1차계약)
- 2016. 5월 : 산업고도화를 위한 과업수행자문단 구성
- 2016. 5월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 착수보고
- 2016. 7월~9월 : 온수산업단지 과업수행자문회의
- 2016.11월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 용역 계약(2차계약)
- 2016.10월~12월 : 재생사업지구계획(안) 도시계획국 회의 등
- 2017. 2월 : 총괄계획가(MP) 선정 및 자문
- 2017. 3월 : 재생계획(안) 타당성검증 회의(국토부)
- 2017. 4월 : 온수산업단지 재생사업지구계획 수립 용역 계약 변경(시행계획부분 과업추가)
- 2017. 4월~5월 : 제 영향평가 용역 착수

- 교통영향평가, 사전재해영향성검토, 에너지사용계획, 경관계획, 환경영향평가 등

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-------------|-----------------|-----------|------------------------------------|
| 계 | | 2,020,000 | |
| 온수산업단지 재생지원 | 2018.01~2018.12 | 20,000 | 재생추진협의회 운영, 전문가 자문, 산업단지계획심의위원회 개최 |
| 재생사업지구계획 승인 | 2017.01~2018.03 | 0 | 재생사업지구 지정 및 재생시행계획 수립 |
| 기반시설 실시설계 | 2018.05~2018.12 | 100,000 | 내부도로 및 주차장(공원) 실시설계 |
| 진입도로 보상 | 2018.04~2018.10 | 1,400,000 | 진입도로 보상(구로구 시행) |
| 진입도로 공사 | 2018.11~2018.12 | 500,000 | 공사착공 및 준공(구로구 시행) |

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|---|
| 2015년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 온수산업단지 재생과 활성화방안 용역(2014.9~2015.9월) ○ 산업단지 경쟁력강화사업 온수산업단지 재생사업 지구 선정(국토부) |
| 2016년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 온수산업단지 재생사업지구 계획수립 용역 시행 ○ 온수산업단지 재생추진협의회 구성 및 운영 ○ 과업수행자문단 구성 및 운영 |
| 2017년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 온수산업단지 재생사업지구 계획수립 용역 시행(계속) ○ 재생시행계획 수립에 따른 제 영향평가 용역 시행 |

향후 기대효과

- 온수산업단지 재생계획 수립 및 재생사업을 시행하여 노후 산업단지 환경개선과 체계적 관리를 통한 산업단지 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 당초예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|-----------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| 2014 | (x-) 300,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 300,000 | (x-) 245,403 | (x-) 0 | (x-) 54,597 |
| 2016 | (x150,000) 450,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x150,000) 450,000 | (x150,000) 182,654 | (x-) 240,837 | (x-) 26,509 |