



마을강사 정기강연



양천구 목동 엄지마을  
가까운 여름, 가까운 이웃



생명을 품고 사람 냄새가 나는 마을  
금하마을 오희옥 대표

발행처 서울시 도시재생본부 주거환경개선과 창간일 2014년 1월 발행일 2018년 9월 1일 홈페이지 citybuild.seoul.go.kr 연락처 02.2133.7252

서울시민 모두(은) 참여하는  
따뜻한(溫) 마을만들기 소식을  
전합니다

‘운동네’는 서울시 도시재생본부 주거환경개  
선과에서 매월 1회 발간하는 소식지로, 주거  
환경개선과의 관리형 주거환경개선사업, 다  
양한 행정 소식과 주민 여러분의 즐거운 마을  
소식을 담아냅니다.



집수리 종합정보 홈페이지 '서울시 집수리 닷کم'  
▶ <https://jibsurei.seoul.go.kr>



운동네 소식 ..... 02

· 생명을 품고 사람 냄새가 나는 마을  
금하마을 오희옥 대표

운동네 소식 ..... 04

· 선배 마을에게 듣는 날카로운 통찰과 따뜻한 조언

마을 행사 ..... 06

· 서울시 7월 - 8월 마을행사 소식

운동네 소식 ..... 08

· 서울시 소식 - 도시재생본부 주거환경개선과



# 생명을 품고 사람 냄새가 나는 마을 금하마을 오회옥 대표

글 양한솔 · 사진 이소연

이번 '운동네' 소식지에서는  
도심 속 생태전환마을을 목표로 다양한 활동을 펼치는  
금하마을의 오회옥 대표님을 만나  
이야기를 들어보았습니다.

### 금하마을 개요

위치 : 금천구 독산동 1100번지 일대  
규모 : 56,611m<sup>2</sup> / 163개동 / 996세대

### 주민공동이용시설 현황

위치 : 금천구 독산동 1118-8번지  
대지 규모 : 170.4m<sup>2</sup>



안녕하세요, 대표님에 관한 소개 부탁드립니다.

마을 주민 대표 오회옥입니다. 원래 50플러스 전문사회공헌단에서 활동하면서 마을의 '금하숲길' 해설을 했었습니다. 이후 시작한 관리형 주거환경개선사업(구 주거환경관리사업)을 주관했고, 마을 주민 대표직을 맡게 되었습니다.

금하마을은 어떤 마을인가요?

금하마을은 도심 속 생태전환마을을 꿈꾸는 마을입니다. 금하숲길을 중심으로 주민들 간의 소통, 주민들의 안정을 도모하고, 아이들의 체험 학습장으로 마을을 활용합니다. 또한, 담장을 허물고, 주차 혼잡 문제를 해결하고, 빗물을 이용한 조경 사업을 진행하는 등 아이들이 안전한 골목에서 뛰어놀 수 있는 미래를 그립니다.

말씀하신 것처럼 마을에 다양한 활동이 있는데요, 대표적인 마을 활동으로는 무엇이 있나요?

올해는 크게 7가지 활동에 집중하고 있습니다. 에너지자립마을 2년 차에 접어들었고, 빗물을 이용하는 물순환 사업, 아이들과 함께하는 에너지 교육 '고금이자(GO 금하마을 Energy 자립하자)' 프로그램을 진행합니다. 보행자를 위한 안전한 거리 조성을 위한 자전거 특화 거리 만들기, 옥상 텃밭 조성을 위한 퇴비 발전소, 행복새(행복한 텃밭 새싹 놀리자) 등의 활동도 있습니다. 마을의 70% 이상이 텃밭을 가꾸며 도시농업을 하고, 해마다 옥상 뽕내기 대회도 개최합니다. 물리적인 부분과 더불어 주민들의 역량을 강화하는 것도 필요하다고 생각하여 주민역량강화사업도 함께하고 있습니다.



현재는 금하심터(마을회관)가 주된 활동 장소인 것 같습니다. 주민공동이용시설의 필요성을 느끼는 때는 언제인가요?

주로 생태와 관련한 활동을 하다 보니, 자연과 가까이에서 진행되는 프로그램이 많습니다. 마을 안에서 자연경관을 누릴 수 있는 공간을 마련해서 아이들의 학습에 더 적극적으로 활용하고 싶습니다. 또한, 마을 운영을 위해 에너지환경과 복지교육, 두 가지 분과를 만들었는데, 그들에게 계속 일할 기회를 주기 위해 공간이 필요하다고 생각했습니다. 그렇게 되면 프로그램 또한 연속성을 가지고 꾸준히 이어질 수 있을 것입니다.

10월에 주민공동이용시설 건축공사가 시작되는데, 준비하면서 가장 신경 쓴 부분은 어떤 것인가요?

'친환경적인 생태 건축물'이라는 부분입니다. 첫째는, 아이들이 건강해야 하고, 둘째는, 운영 시에 비용 부담이 크지 않아야 한다는 것을 강조했습니다. 시설은 총 4층으로, 1층은 마을 밥상 및 카페를 운영하고, 마당에는 장독대를 둘 예정입니다. 2층은 아이들 교육장 및 도서관으로 활용하고, 공동육아를 위한 공간을 마련할 것입니다. 3층은 주민들 모두가 이용할 수 있는 공간으로 꾸미고, 4층은 아직 미정이지만 옥상 텃밭이나 쉼터 등의 공간으로 구상 중입니다.

주민공동이용시설 개관 후 어떤 점이 달라질까요? 새로운 계획이 있으신지도 궁금합니다.

가장 큰 변화는 에너지환경분과의 '새생활센터', 교육복지분과의 '대안학교' 운영입니다. 생태전환마을을 목표로 하다 보니, 다양한 프로그램 중 기후 변화에 관련한 프로그램도 많습니다. 해당 분야에서 중요한 것이 리사이클 및 업사이클입니다. 우리가 사용하는 모든 제품을 재활용하고, 마을 안에서 만들어 사용하는 것에 그치지 않고 판매를 통해 수익과 일자리 창출까지 가능하도록 확장하려 합니다. 더불어 고금이자 프로그램을 확대하여 마을의 작은 대안학교로 기능할 수 있게 할 것입니다. 운동네

“생명을 품고 사람 냄새가 나는 마을”

### 주민운영회 위원들 한마디

이영순 부대표



“서로 힘을 합쳐 한마음으로, 주민 서로가 사랑을 나누는 마을로 거듭나기를 원합니다.”

교육복지분과  
김석엽 총괄 매니저



“‘고금이자’의 최대 가치는 ‘안전한 보육’이라는 점입니다. 관에서 주도하는 것이 아니라 마을에서 주민들이 자체적으로 진행하는 것이라는 데에 큰 의의가 있다고 생각합니다.”

교육분과  
오순천 팀장



“어떻게 하면 아이들이 딱딱하고 수동적인 지면 교육에서 벗어나, 놀이처럼 자연스럽게 받아들일 수 있을까 많이 고민하고 공부하는 중입니다. 아이들이 즐거워하고 변화하는 모습을 보면서 살아있는 교육을 해야겠다고 결심했습니다.”

에너지환경분과  
임현숙 사업팀장



“다른 친구들과도 어울릴 수 있고, 친환경적이고 안전한 먹거리를 먹으며 편식도 덜 하게 되었습니다. 이런 프로그램이 앞으로도 꼭 이어지길 바랍니다.”

돌봄교실  
박묘선 남남선생님



“아이들이 이곳에서 만나 형제자매처럼 친해지고, 양보와 협동을 배우는 것이 긍정적입니다. 특히 저는 아이들이 와서 메뉴를 확인하고, 잘 먹는 모습을 볼 때 굉장히 뿌듯합니다.”



# 선배 마을에게 듣는 날카로운 통찰과 따뜻한 조언

글 양한솔 · 사진 장승원

## 마을강사 정기강연 운영계획

**주제** : 조직관리, 갈등관리, 회계관리, 공모사업 등  
**시간** : 1차에 2강좌, 강좌별 1시간(16:00~18:00)  
**강사** : 제1기 마을강사모임(정회원)에서 추천받은 마을강사  
**장소** : 권역별 관리형 주거환경개선사업 공동이용시설  
 (서남권, 강북권, 중부권, 남동권, 강동권, 서북권)



마을강사 정기강연 교육전경

구분	강연일시	강사명				강연장소
		조직관리	갈등관리	회계관리	공모관리	
1차강연 (4강좌)	'18.8.16.(목) '18.9.20.(목)			인향봉	장제모	곰달래꿈마을
		이지영			이성태	박미사랑마을
2차강연 (4강좌)	'18.11.15.(목) '18.12.20.(목)	장양훈		강미선		소나무협동마을
			윤진희		최길엽	방아골마을
3차강연 (4강좌)	'19.2.21.(목) '19.3.21.(목)			이복희	오회옥	미정
			박경선		김은철	미정
4차강연 (4강좌)	'19.5.16.(목) '19.6.20.(목)	한실	박춘자			돌샘행복마을
			윤은주		김은영	성대골마을
5차강연 (4강좌)	'19.8.22.(목) '19.9.19.(목)	백주경	김봉주			초록마을
		김영희			김현미	소리마을
6차강연 (4강좌)	'19.11.21.(목) '19.12.19.(목)		김영기	구자인		연남동
		장양훈			백연숙	편백마을
7차강연 (4강좌)	'20.2.20.(목) '20.3.19.(목)	오회옥			이민숙	서울시
		이성태			정현주	서울시



인향봉 강사 - 회계관리 강연



장제모 강사 - 공모관리 강연

곰달래꿈마을로 서울 여기저기에서 온 주민들이 몰려든 오늘은 기다리던 마을강사 정기강연 첫 회차가 열리는 날입니다. 작년 부터 시작하여 총 12강좌의 마을강사 양성 교육을 수료하고 28 명의 마을강사가 정식으로 위촉되었습니다. 이렇게 위촉된 '제1기 마을강사모임'은 이성태 대표님이 선봉장을 맡아 총 28개의 유익한 강연을 주민들에게 제공하게 됩니다. 첫 강연인 오늘은 인향봉 대표님의 회계관리 강연, 장제모 대표님의 공모관리 강연으로 구성되었습니다. 마을 구성원으로서의 풍부한 경험을 바탕으로 전문적인 내용과 함께 전달하니 주민들의 입장에서 보다 도움이 많이 되는 이번 교육에 대한 주민들의 소감을 들어보겠습니다.

### 참가자 소감

“머리에 쑥쑥 박히는 강연 정말 잘 들었습니다. 몰랐던 이야기도 많이 들었고, 앞으로 많이 배워야겠다는 생각이 듭니다.”

은평구 응암산골마을 **장 양 훈** 대표

“강의를 듣고 나니, 보다 조직적이고 전문적인 지식을 갖춰야겠다는 생각을 하게 됩니다. 마을강사 두 분이 오랜 경험을 가지고 전달하시니, 오히려 컨설팅을 받는 것보다 효과적인 것 같아요.”

금천구 금하마을 **오 회 옥** 대표

“회계처럼 해보지 않아서 몰랐던 부분에 관한 정보를 얻었습니다. 마을 선배들의 경험과 노하우를 전달받아서 기쁘고, 앞으로 잘 활용하겠습니다.”

연남동 주민공동체 **이 지 영** 위원

### 강의자 소감

“우선 이런 기회를 만들어준 서울시에 감사와 칭찬의 말을 전하고 싶습니다. 여러 전문가의 강의도 들었지만, 우리가 실전에서 했던 경험을 이야기하면 더 잘 전달되리라는 생각으로 준비했습니다. 다들 도움이 되었다고 하니 고맙고 뿌듯하네요.”

금천구 박미사랑마을 **장 제 모** 대표



교육 참가자들의 교육 수강

“실무적으로 궁금한 것을 물어볼 곳이 없었는데, 오늘 강의가 많이 도움이 되었습니다. 미뤘던 일을 바로 처리할 수 있을 것 같습니다.”

해오름마을 **김 봉 수** 대표

마을강사가 가진 경험이 얼마나 될까 생각하며 참석했는데, 웬만한 전문가보다 많이 알고 계셔서 정말 많이 배웠습니다. 역시 허투루 한 경험이 아닌 것 같아요.”

편백마을 **강 미 선** 주민

“공모사업에 관한 강의 내용을 바탕으로, 앞으로는 제안서도 오래 고민하고, 내실 있는 사업을 진행하고자 다짐했습니다.”

산새마을 **윤 진 희** 주민

### 서울시 소감

“작년 겨울 한파 속에서도 한주도 거르지 않고 연남동에 모여 역량을 키우고, 올봄 마을강사로 위촉된 후 모임을 구성하고 스스로 강연계획을 수립하여 드디어 오늘 정기강연을 출발하게 되었습니다. 마을강사님들의 지치지 않는 열정에 진심으로 감사드리며 마을강사님들의 노력이 마을로 널리 전파되길 바랍니다.”

서울시 주거환경관리전문관 **박 용 구**

# 서울시 7월 - 8월 마을행사 소식

마을명 **성북구 길음동 소리마을**

주민대표 **이애재**

일 시 7월 25일

장 소 소리마을작은도서관

행 사 명 도서관 개관 2주년 기념 연극 공연

행사내용 소리마을작은도서관 개관 2주년 기념 및 여름방학을 축하하는 <파푸아뉴기니 돼지> 연극 공연 진행



마을명 **양천구 목동 엄지마을**

주민대표 **이현주**

일 시 7월 28일

장 소 산자락 놀이터 앞 골목길 부근

행 사 명 가까운 여름, 가까운 이웃

행사내용 남녀노소 주민 모두가 함께 즐기는 즐거운 물놀이를 통해 주민 만남



마을명 **성북구 삼월곡동 삼태기마을**

지역재생  
활동가 **박근영**

일 시 8월 1일

장 소 삼태기마을 주민공동이용시설

행 사 명 삼태기마을식당개점떡나눔 행사

행사내용 마을식당 개점을 기념하여 마을 일대를 돌며 떡과 음료를 나눠 드리고 함께 식사함



마을명 **금천구 독산동 금하마을**

주민대표 **오희옥**

일 시 8월 11일

장 소 금하센터

행 사 명 가(Go)자! 금하마을

에(E)너지 자립마을 이브닝 교실

행사내용 저녁 돌봄 및 방학 중 온종일 돌봄 서비스 운영 (카드놀이를 통한 한국사 공부, 빗물 고갈 체험 등)



마을명 **성북구 정릉동 정든마을**

주민대표 **김정선**

일 시 8월 14일

장 소 정든마을 공동이용시설

행 사 명 정든마을 공동이용시설 개관 1주년 기념 행사

행사내용 주민들의 난타 및 오키리나 공연, 골목길 갤러리 행사 등과 함께 개관을 축하하는 자리 마련



마을명 **은평구 신사동 편백마을**

주 민 **강미선**

일 시 8월 4일

장 소 편백마을 주민소통방

행 사 명 편백마을 세대공감 요리교실

행사내용 주민들과 아이들과 함께 하는 요리교실에서 요리를 만들



마을명 **금천구 시흥동 박미사랑마을**

주민대표 **장제모**

일 시 8월 10일

장 소 박미마을 마을회관

행 사 명 제2회 박미마을 무지개 밥상

행사내용 주민들을 대상으로 마을공간에서 대접하는 밥상 모임 진행



마을명 **마포구 연남동 주민공동체**

주민대표 **인향봉**

일 시 8월 17일

장 소 연남동 일대 경찰서

행 사 명 의경 여름나기 말복 행사

행사내용 마포경찰서의 경찰 및 의경들과 함께 왕 갈비탕으로 식사하는 말복 행사 진행



마을명 **은평구 신사동 편백마을**

지역재생  
활동가 **채정숙**

일 시 8월 18일

행 사 명 청소캠페인

행사내용 쓰레기봉투 및 쓰레기 설명지를 나눠 주는 청소캠페인 진행





# 서울시 소식

## 도시재생본부 주거환경개선과

### 주택개량 및 신축 용자지원 안내

#### 지원대상

**용자지원 대상자** : 노후·불량주택을 개량 및 신축하고자 하는 토지등소유자

**대상주택** : 단독, 다가구, 다세대 주택에 한함, 단독주택에 주거비율이 50%이상, 근린생활시설 비율이 50% 미만일 경우

#### 대상지역

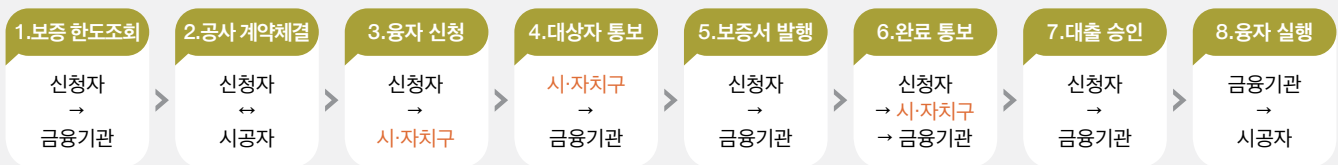
도시재생사업구역(관리형 주거환경개선사업+도시재생활성화사업 등) → 저리 용자(0.7%)

그 외 일반 저층주거지역 → 시중금리의 2% 이자 지원

#### 지원내용

구분	도시재생사업구역(저리 용자)						일반 저층주거지역(이자 지원)					
	집수리			신축			집수리(■뉴타운, 재개발)			신축		
	단독	다가구	다세대	단독	다가구	다세대	단독	다가구	다세대	단독	다가구	
한도	4천 5백만	2천만 (최대4호)	2천만 (세대당)	9천만	4천만 (최대4호)	4천만 (최대4호)	4천 5백만	2천만 (최대4호)	2천만 (세대당)	9천만	4천만 (최대2호)	
							2천 2백만	1천만 (최대4호)	1천만 (세대당)			
	보증 또는 담보			담보			보증 또는 담보			담보		
금리	연 0.7%						시중금리 (시, 금리의 2.0%보조)					
상환	3년 거치 10년 균등분할상환(중도상환수수료 없음)						5년 균등분할상환(중도상환수수료 있음)					
지원시기	준공 시			착공 시 50%, 준공 시 50%			준공 시			착공 시 50%, 준공 시 50%		
비고	우리은행(서울시 전 지점)						우리은행(각 자치구청 지점)					

#### 지원절차



#### 신청방법

**문의처** : 서울시 주거환경개선과 | 주택개량상담실(02-2133-1216) | 각 자치구청 | 집수리닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr>)