



충신윗마을 계획단



너와나 우리마을의 산골마을 탐방



이웃들과 함께 살아가는 마을을 꿈꾸는
관악돌샘행복마을 강경수 회장

발행처 서울시 도시재생본부 주거환경개선과 창간일 2014년 1월 발행일 2018년 3월 7일 홈페이지 citybuild.seoul.go.kr 연락처 02.2133.7245

서울시민 모두(은) 참여하는
따뜻한(溫) 마을만들기 소식을
전합니다

‘은동네’는 서울시 도시재생본부 주거환경개선과에서 매월 1회 발간하는 소식지로, 주거환경개선과의 주거환경관리사업, 다양한 행정 소식과 주민 여러분의 즐거운 마을 소식을 담아냅니다.



집수리 종합정보 홈페이지 '서울시 집수리 닷کم'
▶ jipsuri.seoul.go.kr

	사람 이야기	02
	· 이웃들과 함께 살아가는 마을을 꿈꾸는 관악돌샘행복마을 강경수 회장	
	이 달의 행사	04
	· 서울시 1월 - 2월 마을행사 소식	
	마을 이야기	06
	· 새 마음, 새 뜻으로 진심을 담아 나아가는 충신윗마을	
	은동네 소식	08
	· 서울시 소식 - 도시재생본부 주거환경개선과	



이웃들과 함께 살아가는 마을을 꿈꾸는 관악돌샘행복마을 강경수 회장

글 박민정 · 사진 예병현



이번 '온동네' 소식지에서는
건강한 밥상과 정겨운 이웃이 있는 마을을 꿈꾸는
돌샘행복마을의 강경수 회장의 이야기를
들어보겠습니다.

돌샘행복마을은 어떤 마을인가요?

돌샘행복마을은 처음에는 재개발 촉진 지역으로 지정되었으나, 지역이 좁다 보니 마을 정화 지역으로 다시 선정되어 운영하고 있는데요. 주어진 조건 하에 살기 좋은 마을로 꾸려가고자 여러 가지 마을 정돈 계획과 사업을 진행하고 있습니다.

돌샘행복마을은 조용하고 깨끗해서 살기 좋은 동네로 자랑하고 싶습니다. 지역 특성상 어르신들이 많이 거주하고, 마을 근방은 모두 재개발되는 것에 비해 단독주택이 오롯이 보존되어 있는 곳이라 정겹고 다정한 마을입니다. 이런 특성을 더욱 살려, 옛날에 이웃과 대화하며 함께 살아갔던 때처럼 이웃 친화적인 마을로 가꿔나가고자 노력하고 있어요.

지난 온동네에서 말씀해 주신 흑목이 버섯 재배 이야기가 화제였는데요. 하지만 마을에서는 그동안 여러 현실적인 문제들을 고민하셨다고 들었습니다. 어떤 상황인가요?

돌샘행복마을의 임시운영회 회장으로서 가장 처음 한 일은 흑목이 버섯 재배였습니다. 마을 운영비 충당을 위해 직접 재배한 버섯을 인근 학교나 하나로 마트에 납품하여 수익을 창출하고자 시작했는데요. 협회 기금인 초기 자본 2천만 원으로 시작한 흑목이 버섯 재배는 2개의 비닐하우스로 지난 한 해 동안 농사

를 지었고, 결과는 매우 성공적이었습니다. 우려한 것보다 버섯들이 잘 자라 좋은 수확을 할 수 있었습니다. 하지만 가장 큰 문제인 인력난에 부딪혔습니다. 하루에 세 번씩이나 물을 주어야 하는 재배 과정은 물론 수확과 판매까지 맡아서 진행한 인원은 총 세 명뿐이었습니다. 심지어 힘을 쓸 수 있는 남자도 없이 여자 셋이서 진행하자니 너무 버거운 일이었습니다. 결국 할 사람이 없어 임시 중단하게 되었지요.

하지만 다행히도 이런 사정을 안 전라남도 강진의 '세계로 농산'에서 적극적인 지원을 해주신 덕분에 체험할 수 있는 공간을 재설립하여 운영할 수 있게 되었습니다. 현재 체험 공간에는 흑목이 버섯 외에도 여러 가지 종류의 버섯들을 체험할 수 있도록 구성되어 있습니다. 특히 다음 달부터 체험하기 좋은 버섯들이 많이 자란다고 하니 많은 참여 부탁드립니다.

이런 마을 사업을 진행하면서 가장 어려운 점은 무엇이었나요? 그리고 그 어려움은 어떻게 극복하셨는지요?

가장 아쉬웠던 점은 주민들과의 소통과 참여 부족이었습니다. 아무래도 요새는 대부분 직장에 다니고 바쁘다 보니, 흑목이 버섯 사업을 열거나 카페 또는 반찬 가게 운영을 계획해도 인원이 부족하여 종종 어려움을 겪고 있어요. 게다가 마을 자체가

가파르고 외져 열악한 환경이다 보니, 주민 외의 인원을 끌어들이기에도 어려움을 겪고 있습니다. 도심농업이라는 좋은 계획이 있음에도 꾸러나갈 인원이 없어 중단되니 아쉬움이 컸습니다. 하지만 그 과정에서 여러 도와주시는 분들이 나타나주셔서, 조합원들의 주도하에 열심히 운영하고 있습니다. 서로 소통하고 뭉치는 마음이 가장 중요한 것 같아요. 마을을 위해 헌신하는 마음으로 다 같이 한마음으로 뭉치면 무엇이든지 해낼 수 있다고 믿습니다.

돌샘행복마을에서 새롭게 계획하고 계신 사업이 있으신지요?

여러 가지 체험 프로그램이 준비되어 있습니다. 지난가을에는 보리고추장을 직접 담글 수 있는 체험 프로그램을 운영했는데요. 판매했던 보리고추장의 모든 레시피를 공개하여, 젊은 엄마들도 직접 맛있는 고추장을 담글 수 있도록 진행했습니다. 모두 함께 모여서 체험 프로그램에 참여하면서, 자연스럽게 소통의 장이 이루어졌었죠. 새롭게 지어진 마을 회관에서는 옷 수선, 반찬 만들기, 간장·된장·고추장 만들기 등 여러 가지 실용적인 체험 프로그램을 진행할 예정이며, 주민들의 참여로 이루어질 미술 지도, 공예품 체험, 건강 프로그램(요가, 맨몸 체조) 등이 계획 중에 있습니다. 아이들을 위한 체험 공간 역시 준비될 예정입니다. 흑목이 버섯 체험장 외에도 근방에 위치한 청룡약수터에 연못을 만들어 어린이 체험장을 운영할 것입니다. 이외에도 마을 정돈 사업을 위한 꽃길 사업은 계속해서 진행됩니다. 매년 구청 공모 사업에 신청하여 진행되고 있는 꽃길 사업



은 벽화 사업과 더불어 마을을 살기 좋은 아름다운 공간으로 만들어 갈 것입니다.

올해 2월 8일에 드디어 마을의 공동이용시설을 관리 위임 받으셨다고 들었습니다. 향후 활용 계획에 대한 소개 부탁드립니다.

마을 회관이 없어 임시 장소로 교회 건물을 쓰다가 정식 공간이 생기니 든든한 마음이 듭니다. 올 3월에 개관할 마을 회관은 여러 프로그램으로 운영될 예정입니다. 마을 회관의 지하층은 경로당으로 꾸며질 텐데요. 주민 대다수가 어르신들이기 때문에 경로당을 가장 많이 이용하실 것 같습니다. 그리고 1층에는 식당과 카페, 그리고 마을 회관 사무실로 구성되어 있습니다. 마을 회관을 지을 때 가장 심혈을 기울인 공간인데요. 마을 자체에 식당이 많지 않아 불편을 겪는 일들이 많았어요. 이곳은 마을 식당 개념으로 예약제로 운영하려고 합니다. 주로 아이들을 두고 일을 나가야 하는 젊은 부부를 위해 방과 후 아이들이 간식도 먹고 놀 수 있는 공간이자, 어린이들뿐만 아니라 주민들 역시 식사를 해결할 수 있는 공간이 될 것입니다. 또한 이 부엌 공간에서는 기존에도 젊은 엄마들의 많은 관심을 받았던 반찬과 각종 장 만들기 프로그램을 '요리 교실'이라는 이름으로 운영할 예정입니다. 가장 위층인 2층의 큰 공간은 다목적 홀과 키즈방/마을 도서관으로 구성되어 있는데요. 다목적 홀에서는 여러 체험 프로그램들이 활발히 운영될 예정이며, 주민들이 운동을 할 수 있는 공간이 마련될 예정입니다. 특히 다목적 홀에는 현재 빔 프로젝터를 설치하여, 매달 한 번씩 무료 영화 상영을 통해 주민 화합을 이루내고자 합니다. 또 다른 공간으로 키즈방이자 마을 도서관은 아이들이 마음껏 놀 수 있는 공간으로 꾸며질 것입니다. 마을 내에 놀이터가 없다 보니, 아이들이 뛰어놀 수 있는 공간이 없어요. 마을 회관을 세울 때부터 아이들을 위해 마당을 만들고자 하는 계획이 있었으나, 워낙 장소가 협소하여 건물 내에 아이들을 위한 공간을 만들게 되었습니다. 키즈방은 관련 활동가님께서 지속적으로 운영할 예정이니, 많은 이용 부탁드립니다. 이 외에도 앞으로 진행될 프로그램은 정기적인 마을 회의에서 공지될 예정이며, 마을에 위치한 게시판 두 곳에서 확인이 가능합니다.

앞으로 어떤 돌샘행복마을을 꿈꾸고 계신지요?

지역 특성상 어르신들이 많다 보니, 어르신들을 더욱 배려하면서 섬기는 방향으로 마을 화합을 이루내고자 합니다. 젊은 부부에게는 건강한 밥상을, 뛰어놀 공간이 없는 어린이들에게는 쉼터를 제공하여 주민 모두가 화합할 수 있는 이웃 친화적인 마을을 꿈꾸고 있습니다. 그러기 위해서는 주민들의 더욱 적극적인 참여와 소통이 필요합니다. 주민들을 위해 새롭게 꾸러진 마을 회관에서 모두들 긍정적인 관심을 가지고 함께 운영해나가는 마을이 되기를 바랍니다. 온동네



서울시 1월 - 2월 마을행사 소식

마을명 너와 나 우리마을
지역재생 활동가 김은경

일 시 1월 30일
행사명 산골마을 탐방
행사내용 마을주민들과 녹번동 산골마을에 방문하여 마을 소개, 마을 사례발표와 함께 마을을 이곳저곳을 탐방



마을명 구름다리 햇빛마을
지역재생 활동가 원영미

일 시 1월 31일
장 소 마을 소통방
행사명 마을교실
행사내용 주민들을 대상으로 수세미 뜨기와 종이접기 수업 진행



마을명 녹번동 산골마을
지역재생 활동가 원영미

일 시 산골소극장
장 소 소극장 영화상영회
행사명 "아이캔스피크" 영화 상영
행사내용 * 온동네 마을에 청년작가가 들어와 만든 산골소극장은 상영할 공간이 없고, 돈이 없는 청년 감독들의 독립영화를 정기적으로 상영하고, 사영 일정이 없을 때는 주민공동체운영회에서 주민들을 위한 영화상영을 하는 8석 규모의 작은 공간입니다.



마을명 안골마을
지역재생 활동가 김성숙

일 시 2월 10일
장 소 안골문화센터
행사명 안골부녀회 불우이웃돕기 바자회
행사내용 설맞이 떡국떡과 안골 마늘고추장을 판매하고, 모아진 수익은 마을 내 소외된 주민분들에게 전달



마을명 소리마을
지역재생 활동가 강미선

일 시 2월 10일
장 소 길음소리마을센터
행사명 길음소리마을 신년회
행사내용 마을 신년회를 개최하여 마을 주민들과 인근 주민들을 초청하여 음식 및 신년인사를 나눔



마을명 금하마을
주민대표 오희옥

일 시 2월 11일
장 소 마을공동공간
행사명 공동이용시설 실시설계 논의 1차
행사내용 공동이용시설 실시 설계를 앞두고 주거환경관리 조직위원회와 선행마을 자문위원 등이 모여 논의 진행



마을명 금하마을
주민대표 오희옥

일 시 2월 7일
장 소 마을공동공간
행사명 주거정비계획안 설명회
행사내용 1부 사업 정확히 인지하기, 2부 참여자들 간 금하마을 발전 계획 토론으로 구성되어 진행



마을명 박미사랑마을
주민대표 장제모

일 시 2월 8일
장 소 박미사랑마을회관
행사명 시니어여행중국어 공부교실 운영
행사내용 박미그랜드 모임을 중심으로 중국어 공부교실 운영



마을명 마포구 연남동
지역재생 활동가 인향봉

일 시 2월 9일
장 소 꽃다방
행사명 연남동주민공동체위원회 월례회의
행사내용 월례회의를 통해 연남동주민공동체운영회 위원 재구성 및 마을 공모사업 관련 회의



마을명 마포구 연남동
주민대표 인향봉

일 시 2월 13일
장 소 연남경로당
행사명 연남동나눔이웃 명절맞이 만두빚기
행사내용 지역 어르신을 섬기는 설 명절맞이로써 만두를 빚어 나눠드리는 행사 개최



마을명 너와 나 우리마을
지역재생 활동가 김은경

일 시 2월 26일
장 소 서울시청
행사명 걷기좋은서울 시민공모전 최종심사
행사내용 공모전 최종심사에서 발표





새 마음, 새 뜻으로 진심을 담아 나아가는 충신윗마을

글 박민정 · 사진 예병현



충신윗마을을 자랑합니다!

위치 : 종로구 충신동 1-1일대

규모 : 29,601.6m²

마을계획단 발대식

일시 : 2018. 1. 22(월)

장소 : 충신 마을소통방

충신 어르신 행복충전소

위치 : 종로구 낙산성곽서길 65-11

규모 : 연면적 156m², 지하1층~지상2층

동대문역에서 내리면 보이는 아름다운 한양도성의 성곽길을 걷다 보면, 굽이 굽이 소중한 역사가 담겨있는 마을이 나옵니다. 서울이 한눈에 보이는 탁 트인 전망을 자랑하는 마을의 가장 꼭대기에서 충신윗마을의 마을계획단 이용현 단장님과 충신 어르신 행복충전소 경로당 김부자 회장님을 만나 뵈 수 있었습니다.

오랜 기간 동안 재개발 대상 지역으로 선정되어 옛날의 모습들이 상당수가 사라졌지만, 마을의 역사를 함께 해 온 두 분을 통해 마을의 이야기를 들을 수 있었습니다. 지난 13년간 재개발 계획으로 어려움을 겪었지만, 직권해제를 받고 다시금 아름답고 살기 좋은 한양도성 성곽마을의 진가를 빛내려 노력하시는 단장님과 경로당 회장님을 통해 '충신윗마을'의 이야기와 마을계획단, 충신 어르신 행복충전소의 미래를 들여보려고 합니다.



“충신윗마을은 지난 13년간의 시간 동안 재개발 계획을 진행했으나, 최근 서울시의 직권해제로 현재는 주거환경관리사업이 진행되며 다시금 옛날의 아름답고 살기 좋은 한양도성의 성곽마을의 진가를 빛내기 위해 마을을 정돈해가고 있습니다. 재개발의 염원 속에 긴 시간을 보내느라 도로와 주택이 모두 노후되고 황폐화되어 마을 전체가 슬럼화되는 단계였으나, 최근 여러 움직임으로 변화를 일으키고 있어요. 한양도성 성곽마을의 소중한 역사가 담겨 있고, 동대문과 대학로가 밀접해 문화적인 인프라가 잘 갖춰져 있는 마을이며, 서울의 강북과 강남을 잇는 교통의 요지가 되는 중요한 곳입니다. 풍경이 아름답고 살기 좋은 동네이죠. 상대적으로 저렴한 집값으로 다양한 연령층을 품고 있는 마을이기도 하고요.”



이용현
마을계획단 단장

“마을계획단은 지난 1월 22일 결성된 작은 조직이에요. 2017년 10월에 주거환경관리사업 주민설명회가 있던 후 "충신 마을 소통방"이 생겨났습니다. 소통방을 이용하여 마을에 관해 여러 주민분들과 논의를 하던 중 우리 마을의 여러 일들에 대해 우선순위를 정하여 운영해갈 수 있도록 마을을 사랑하는 사람들이 모두 함께 모여 작년 12월부터 5차례 주민간담회 및 준비위원회를 거쳐 마을계획단이 탄생하게 되었으며, 2월부터 매주 화요일 주민워크숍을 통하여 마을 현황을 진단하고 마을의 미래상을 설정하는 등 계획수립을 주도적으로 하고 있습니다. 어르신들이 많은 지역의 특성을 이해하여 마을의 크고 작은 일들의 보살핌은 우리 주민들이 직접 나서서 서로서로 도와주며 가꾸자는 마음으로 활동을 시작하였습니다. 마을의 어르신들을 위한 공간인 '충신 어르신 행복충전소'를 찾아 인사드리는 것으로 시작하여, 효행 본부의 여러 지원들을 어르신분들께 지원하였습니다. 얼마 전 구정에는 마을 떡국거리 나누기 행사를 진행하여 마을 전체에 새해 인사를 드렸습니다.”

“마을계획단에서는 어르신들을 위한 음식이나 여러 지원 물품들을 나눠드리는 것 외에도 보일러나 수도 고장처럼 동네의 간단한 수리를 해드리는 활동도 활발히 하고 있습니다. 특히 겨울에는 마을이 비탈길이다 보니, 눈이 내리거나 하게 되면 어르신들이 다치는 경우가 많으세요. 먼저 나서서 눈을 치우는 등의 마을 정돈 활동을 하고, 여름에는 성곽 주변의 나무들이 시드

는 것을 막기 위해 꾸준히 보살피는 등 마을의 크고 작은 일들을 해결하고 있습니다.

모든 주민분들의 문제와 의견들을 해결할 수는 없겠지만, 진정성 있는 대화를 통해 현실적으로 가능한 해결 방법들을 강구해 나가는 조직으로 다가가고 싶습니다. 다른 선진 마을의 발전을 공부하고 실패 사례 또한 참고하여, 한양도성 성곽마을 중 많이 알려지지 않은 충신윗마을의 미래를 우리 주민이 만들어갈 수 있도록 노력하겠습니다.”



김부자
충신 어르신 행복충전소 경로당 회장님

“충신 어르신 행복충전소는 그동안 재개발 계획으로 인해 거절되었던 경로당 건설이 이제야 승인되면서 지어졌습니다. 충신 어르신 행복 충전소는 위치적으로 다른 공간들이 너무 멀어 이용하기 어려웠던 분들을 위해 설립된 공간이에요. 이 공간이 마련되기 전에는 충신윗마을에는 어르신들을 위한 공간이 없었어요. 아랫마을에 경로당이 두 군데가 있기는 했지만, 윗마을 어르신들이 쓰기에는 위치가 멀다 보니 근처 공원이나 자신의 집 대문 앞과 길가에 앉아 시간을 보낼 수밖에 없었습니다. 마을의 이런 문제들을 안타깝게 여긴 의원님 덕분에 10여년 전에 컨테이너로 만든 경로당이 있긴 했지만, 공간이 협소하다 보니 여러 문제가 발생했거든요. 재개발 대상 지역에서 해제됨을 계기로 번듯한 어르신 행복충전소가 설립되었습니다. 이 기회를 빌어 애써주시는 서울시와 종로구, 시의원님께 감사드립니다.”

“충신 어르신 행복충전소는 총 3층으로 구성되어 있으며, 지하층은 자활 봉제 작업장으로, 지상 1층은 어르신 휴게시설, 지상 2층은 어르신 공동 작업장으로 이용하고 있습니다. 12월 16일에 오픈하여 사용하고 있는데요. 우선은 매달 회원들이 회비를 내는 5일마다 식사를 제공하고 있습니다만 주방 문제가 해결되는 대로 날마다 식사하실 수 있도록 준비할 예정입니다. 뿐만 아니라, 2층에 어르신 공동작업장이 있어 소일거리가 생기면 재미도 있고 잘하게 되네요. 앞으로 소일거리가 많이 주어졌으면 좋겠어요. 집에 있거나 심심한 어르신분들이 쉽고 재미있게 이용할 수 있는 공간이 되었으면 해요. 겨울엔 따뜻하고 여름엔 시원하고 쾌적한 환경이 갖춰진 이곳에서 머리로 식히고, 이웃끼리 친목을 도모할 수 있는 공간이 되었으면 합니다. 많은 이용 부탁드립니다!”



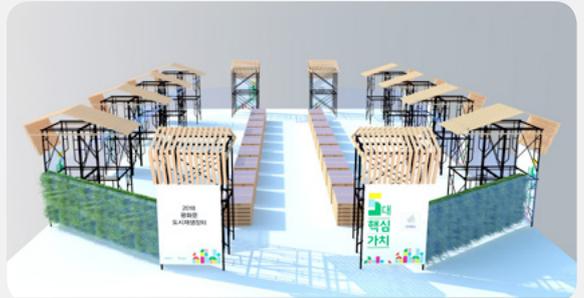
서울시 소식

도시재생본부 주거환경개선과

마을에서 무엇을 만드는지 궁금하시다면, 도시재생마켓

행 사 명 : 도시재생 보go놀go 마켓
일 시 : 2018. 3. 9(금) 14:00~17:00
장 소 : 서울시청 근처, 서울신문사 앞 서울마당
 (지하철 1호선 시청역 4번 출구 직진)

도시재생마켓 참여마을 :



은평구 산골마을	은평구 편백마을	금천구 박미사랑 마을	금천구 금하마을	마포구 연남동	강북구 소나무 협동마을	성곽 행촌마을	성곽 다산마을	성곽 충신윗마을		모감 (모두에게 값 진 것들)	도시재생
								충신윗마을 계획단	아름다운손		
퀵트집게, 천연비누	천연보석 비누, 손뜨개 항균수세미	쿠키, 커피	참기름, 각티슈 케이스	뜨개용품	국산 들기름, 디퓨저, 향초, 약세사리	다육이, 허브	커피, 커피콩, 공예 등	봉제제품	에코백, 파우치, 현수막 가방	단청장인이 만든 단청장신구	14개소

마을활동의 노하우를 전수해 드립니다, 마을강사 발대식

행 사 명 : 제1기 주거환경관리사업 마을강사 발대식
일 시 : 2018. 3. 23(금) 14:30~16:00
장 소 : 서울시청 3층 대회의실
내 용 : 마을강사 발굴 양성교육 수료자를 대상으로 수료증 및 마을강사 위촉장 수여 및 2018년 주거환경관리사업 지원사업 설명회

정비계획 및 정비구역 고시

1. 구로구 버들마을 정비계획 및 정비구역 고시

구역지정일 : 2018. 1. 18(목)
구 역 명 : 구로구 오류2동(버들마을) 주거환경관리사업
위 치 : 구로구 오류2동 147번지 일대
면 적 : 182,007m²

2. 강북구 소나무협동마을 정비계획 및 정비구역 고시

구역지정일 : 2018. 2. 19(월)
구 역 명 : 강북구 미아동(소나무협동마을) 주거환경관리사업
위 치 : 강북구 미아동 791-2118번지 일대
면 적 : 143,251m²

3. 종로구 신영동 정비계획 및 정비구역 고시

구역지정일 : 2018. 2. 22(목)
구 역 명 : 종로구 신영동(너와나우리마을) 주거환경관리사업
위 치 : 종로구 신영동 214번지 일대
면 적 : 44,071m²

