

옥인동 역사문화형 주거환경개선사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2022.11 ~ 2025.12		
사업내용	○ 재개발해제구역의 역사문화자원을 살린 주거환경개선계획을 수립하여 기반시설 정비 노후주택개량 등 주거환경 개선		
사업위치	서울특별시 종로구 옥인동 47번지 일대		
총사업비	총 29,898,000천원	(국비)	(사비)29,898,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	423,000천원	(국비)	(사비)423,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	최재준 2133-7240	양윤선 2133-7263	류건수 2133-7267

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 746,000	(x-) 423,000	(x-) Δ323,000	(x-) Δ43
사무관리비	(x-) 46,000	(x-) 6,000	(x-) Δ40,000	(x-) Δ87
공공운영비	(x-) 0	(x-) 2,000	(x-) 2,000	(x-) 100
시설비	(x-) 700,000	(x-) 415,000	(x-) Δ285,000	(x-) Δ41

산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
사무관리비	○ 앵커시설 유지관리 등 6,000,000	=	6,000천원
공공운영비	○ 앵커시설 공과금(수도,가스,전기 등) 2,000,000	=	2,000천원
시설비	○ 기반시설 정비 등 415,000,000원	=	415,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 29,898	(x-) 28,683	(x-) 746	(x-) 423	(x-) 46	
옥인동 역사문화형 주거환경개선사업	(x-) 29,898	(x-) 28,683	(x-) 746	(x-) 423	(x-) 46	

3 사업설명

사업목적

- 한양도성의 역사문화자원을 살린 옥인동 주거환경개선사업 추진
 - 역사문화 및 자연경관을 고려한 노후 주택개량 활성화
 - 장기간 철거형 정비사업 추진으로 노후되었거나 미비한 기반시설 개선

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제95조, 제96조 및 같은법 시행령 제4조, 제79조
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제89조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, '13.11.8)

사업내용

- 사업위치 : 서울특별시 종로구 옥인동 47 일대 (30,282㎡)
- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2025. 12.

- 사업내용 : 역사문화자원 활용, 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 도시계획시설(도로) 개설 등 정비기반시설 정비

□ 추진경위

- 정비구역지정고시 (제2007-477호), 정비구역 해제 고시 (제2017-113호)
- 주거환경관리사업 대상지 선정(2017년 4월), 정비계획 결정고시(2019년 7월)
- 주거환경개선사업 기반시설 공사 착공(2020년 4월~)
- 주거환경개선사업 정비계획(변경) 수립 용역 시행(2021년 1월~)
- 주거환경개선사업 정비계획(변경) 도시계획위원회 심의(2023년 1월)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		423,000	
사무관리비	2024.01~2024.12	6,000	앵커시설 유지관리 등
공공운영비	2024.01~2024.12	2,000	앵커시설 공과금(수도·가스·전기 등)
시설비	2024.01~2024.12	415,000	기반시설 정비 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 도시가스 등) 공사 착수 ○ 공동이용시설 매입, 활용방안등 검토 ○ 옥인동 주거환경개선사업 정비계획(경미한변경) 고시
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 도시가스 등) 설치 ○ 생활편익시설 설치(CCTV, 빛환경개선) 완료 ○ 도시계획도로개설(소로3-2) 준공 및 개설
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 전선지중화 등) 설치 ○ 옥인동 쉼터조성사업 완료 ○ 옥인동 주거환경개선사업 정비계획(변경) 결정고시

□ 향후 기대효과

- 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 성공사례를 통해 문화보존과 생활정비 모델 확산

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 4,258,000	(x-) 7,384,586	(x-) 0	(x-) 11,642,586	(x-) 7,201,579	(x-) 4,212,145	(x-) 228,862
2021	(x-) 2,138,000	(x-) 4,212,144	(x-) 0	(x-) 6,350,144	(x-) 1,644,252	(x-) 4,119,579	(x-) 586,313
2022	(x-) 3,930,800	(x-) 4,119,579	(x-) 0	(x-) 8,050,379	(x-) 3,594,114	(x-) 1,430,368	(x-) 3,025,897