

옥인동 역사문화형 주거환경개선사업

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|---|------------------|--|
| 회 계 | 주택사업특별회계 | | |
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2022.11 ~ 2025.12 | | |
| 사업내용 | ○ 재개발해제구역의 역사문화자원을 살린 주거환경개선계획을 수립하여 기반시설 정비 노후주택개량 등 주거환경 개선 | | |
| 사업위치 | 서울특별시 종로구 옥인동 47번지 일대 | | |
| 총사업비 | 총 29,898,000천원 (국비) | (사비)29,898,000천원 | |
| | 기타 (예산 외) (구비) | (기타) | |
| 사업비 (당해년도) | 423,000천원 (국비) | (사비)423,000천원 | |
| | 기타 (예산 외) (구비) | (기타) | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|---------|------------------|------------------|------------------|
| 주택정책실 | 주거환경개선과 | 최재준 2133-7240 | 양윤선 2133-7263 | 류건수 2133-7267 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2023예산액 (A) | 2024예산액(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|-----------------|-----------------|------------------|-------------|
| | | | | (x-) |
| 계 | (x-) 746,000 | (x-) 423,000 | (x-) Δ323,000 | (x-) Δ43 |
| 사무관리비 | (x-) 46,000 | (x-) 6,000 | (x-) Δ40,000 | (x-) Δ87 |
| 공공운영비 | (x-) 0 | (x-) 2,000 | (x-) 2,000 | (x-) 100 |
| 시설비 | (x-) 700,000 | (x-) 415,000 | (x-) Δ285,000 | (x-) Δ41 |

산출근거

| 과목구분 | 2024년 예산내역 | | |
|-------|-------------------------------------|---|-----------|
| 사무관리비 | ○ 앵커시설 유지관리 등 6,000,000 | = | 6,000천원 |
| 공공운영비 | ○ 앵커시설 공과금(수도,가스,전기 등) 2,000,000 | = | 2,000천원 |
| 시설비 | ○ 기반시설 정비 등 415,000,000원 | = | 415,000천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2022) | 2023 | 2024 | 2025 이후 | 비고 |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------|-------------|------------|----|
| 계 | (x-) 29,898 | (x-) 28,683 | (x-) 746 | (x-) 423 | (x-) 46 | |
| 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 | (x-) 29,898 | (x-) 28,683 | (x-) 746 | (x-) 423 | (x-) 46 | |

3 사업설명

사업목적

- 한양도성의 역사문화자원을 살린 옥인동 주거환경개선사업 추진
 - 역사문화 및 자연경관을 고려한 노후 주택개량 활성화
 - 장기간 철거형 정비사업 추진으로 노후되었거나 미비한 기반시설 개선

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제95조, 제96조 및 같은법 시행령 제4조, 제79조
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제89조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, '13.11.8)

사업내용

- 사업위치 : 서울특별시 종로구 옥인동 47 일대 (30,282㎡)
- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2025. 12.

- 사업내용 : 역사문화자원 활용, 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선

사업계획(투자사업의 경우)

- 도시계획시설(도로) 개설 등 정비기반시설 정비

추진경위

- 정비구역지정고시 (제2007-477호), 정비구역 해제 고시 (제2017-113호)
- 주거환경관리사업 대상지 선정(2017년 4월), 정비계획 결정고시(2019년 7월)
- 주거환경개선사업 기반시설 공사 착공(2020년 4월~)
- 주거환경개선사업 정비계획(변경) 수립 용역 시행(2021년 1월~)
- 주거환경개선사업 정비계획(변경) 도시계획위원회 심의(2023년 1월)

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|--------|-----------------|---------|----------------------|
| 계 | | 423,000 | |
| 사무관리비 | 2024.01~2024.12 | 6,000 | 앵커시설 유지관리 등 |
| 공공운영비 | 2024.01~2024.12 | 2,000 | 앵커시설 공과금(수도·가스·전기 등) |
| 시설비 | 2024.01~2024.12 | 415,000 | 기반시설 정비 등 |

4 사업효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2021년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 도시가스 등) 공사 착수 ○ 공동이용시설 매입, 활용방안등 검토 ○ 옥인동 주거환경개선사업 정비계획(경미한변경) 고시 |
| 2022년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 도시가스 등) 설치 ○ 생활편익시설 설치(CCTV, 빛환경개선) 완료 ○ 도시계획도로개설(소로3-2) 준공 및 개설 |
| 2023년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 전선지중화 등) 설치 ○ 옥인동 쉼터조성사업 완료 ○ 옥인동 주거환경개선사업 정비계획(변경) 결정고시 |

□ 향후 기대효과

- 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 성공사례를 통해 문화보존과 생활정비 모델 확산

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 최종예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|-------------------|-------------------|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2020 | (x-) 4,258,000 | (x-) 7,384,586 | (x-) 0 | (x-) 11,642,586 | (x-) 7,201,579 | (x-) 4,212,145 | (x-) 228,862 |
| 2021 | (x-) 2,138,000 | (x-) 4,212,144 | (x-) 0 | (x-) 6,350,144 | (x-) 1,644,252 | (x-) 4,119,579 | (x-) 586,313 |
| 2022 | (x-) 3,930,800 | (x-) 4,119,579 | (x-) 0 | (x-) 8,050,379 | (x-) 3,594,114 | (x-) 1,430,368 | (x-) 3,025,897 |