

# 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.06 ~ 2022.12		
사업내용	○ 재개발해제구역의 역사문화자원을 살린 주거환경개선계획을 수립하여 기반시설 정비 노후주택개량 등 주거환경 개선		
사업위치	서울특별시 종로구 옥인동 47번지 일대		
총사업비	총 29,683,000천원	[국비]	[시비]29,683,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	4,930,800천원	[국비]	[시비]4,930,800천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	주거환경과	장양규 2133-7240	이상구 2133-7257	김창욱 2133-7264

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,138,000	(x-) 4,930,800	(x-) 2,792,800	(x-) 131
사무관리비	(x-) 50,000	(x-) 42,800	(x-) △7,200	(x-) △14
공공운영비	(x-) 2,000	(x-) 2,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 2,086,000	(x-) 4,886,000	(x-) 2,800,000	(x-) 134

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
사무관리비	○ 주민센터 운영 지원 1,166,600원*12개월	= 14,000천원
	○ 코디네이터 파견 인건비 2명*1,440,000원*10개월	= 28,800천원
공공운영비	○ 현장지원센터 공과금 167,000원*12개월	= 2,000천원
시설비	○ 시설공사비	= 1,050,000천원
	- 소로3-2 도로개설 200,000,000	= 200,000천원
	- 전선 지중화 700,000,000	= 700,000천원
	- 골목길 정비 150,000,000	= 150,000천원
	○ 앵커시설 설계용역 및 리모델링비	= 1,736,000천원
	- 리모델링 공사 254㎡*6,400,000원	= 1,629,000천원
	- 리모델링 설계 1,629,000,000원*6.57%	= 107,000천원
○ 도로개설사업 보상비 263㎡*8,000,000원	= 2,100,000천원	

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x-) 29,683	(x-) 22,615	(x-) 2,138	(x-) 4,930	(x-)	
옥인동 역사문화형 주거환경개선사업	(x-) 29,683	(x-) 22,615	(x-) 2,138	(x-) 4,930	(x-)	

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 한양도성의 역사문화자원을 살린 옥인동 주거환경개선사업 추진
  - 역사문화 및 자연경관을 고려한 노후 주택개량 활성화
  - 장기간 철거형 정비사업 추진으로 노후되었거나 미비한 기반시설 개선

□ 사업근거

○ 법령상 근거

- 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제95조, 제96조 및 같은법 시행령 제4조, 제79조

- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제89조

○ 기타 근거(방침, 지침 등)

- 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, '13.11.8)

□ 사업내용

○ 사업위치 : 서울특별시 종로구 옥인동 47 일대 (30,282㎡)

○ 사업기간 : 2017. 6. ~ 2022. 12.

○ 사업내용 : 역사문화자원 활용, 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선

□ 사업계획(투자사업의 경우)

○ 도시계획시설(도로) 개설 등 정비기반시설 정비

□ 추진경위

○ 정비구역지정고시 (제2007-477호), 정비구역 해제 고시 (제2017-113호)

○ 주거환경관리사업 대상지 선정(2017년 4월), 정비계획 결정고시(2019년 7월)

○ 주거환경개선사업 기반시설 공사 착공(2020년 4월~)

○ 주거환경개선사업 정비계획(변경) 수립 용역 시행(2021년 1월~)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,930,800	
기반시설 정비	2022.01~2022.12	4,886,000	토지보상, 앵커시설 설계용역, 리모델링
코디, 앵커시설운영	2022.01~2022.12	2,000	현장지원센터 공과금
주민공동체 운영	2022.01~2022.12	42,800	주민센터 운영 지원

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 생활기반시설 공사 시행(상하수도, 도시가스), 정비계획 결정고시
2020년도	○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 도시가스) 설치 ○ 앵커시설(전시전망시설) 건립 ○ 역사문화자원 발굴 및 활용 ○ 생활SOC사업(공영주차장) 시설결정 및 보상
2021년도	○ 정비기반시설(도로, 상하수도, 도시가스) 설치 ○ 앵커시설(전시전망시설) 건립 ○ 역사문화자원 발굴 및 활용 ○ 도시계획시설(도로) 보상

□ 향후 기대효과

- 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 성공사례를 통해 문화보존과 생활정비 모델 확산

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 3,028,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,028,000	(x-) 2,711,051	(x-) 173,207	(x-) 143,742
2019	(x-) 15,328,200	(x-) 173,207	(x-) 0	(x-) 15,501,407	(x-) 8,115,910	(x-) 7,384,586	(x-) 911
2020	(x-) 4,258,000	(x-) 7,384,586	(x-) 0	(x-) 11,642,586	(x-) 7,201,579	(x-) 4,212,145	(x-) 228,862