

<p>도록 하겠습니까.</p> <p>議案番號 18番 九老區 梧柳洞 14-50 一 帶 梧柳第2住宅改良再開發 區域指定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言해 주시기 바 랍니다.</p> <p>없습니까?</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>그러면 지금까지 檢討한 바를 서울特別市長 이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없습니까?</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>그러면 可決되었음을 宣布합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p>	<p>.....</p> <p>(參 照)</p> <p>오류제2주택개량재개발구역지정예관한의견청취 1995. 8. 8 서울특별시장</p> <p>1. 건 명 : 오류 제2주택개량재개발 구역지정 2. 제안이유 : 주택개량재개발구역으로 지정키 위하여 도시계획법 제12조 규정 에 의한 시의회 의견을 듣고자 하는 것임.</p> <p>3. 주요요지 ○ 주택개량재개발 구역지정조서</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구역명</th> <th style="width: 40%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">면적(m²)</th> <th style="width: 20%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>오류 제2</td> <td>구로구 오류동 14-50번지 일대</td> <td>12,888</td> <td>신규지정</td> </tr> </tbody> </table>		구역명	위 치	면적(m ²)	비 고	오류 제2	구로구 오류동 14-50번지 일대	12,888	신규지정
구역명	위 치	면적(m ²)	비 고						
오류 제2	구로구 오류동 14-50번지 일대	12,888	신규지정						
<p>○ 구역현황</p> <p>— 면 적 : 12,888㎡(사유지 10,762㎡, 국공 유지 2,126㎡)</p> <p>— 건축물 : 78동(유허가 66동, 무허가 12 동)</p> <p>— 세대수 : 226세대(가옥주 76세대, 세입자 150세대)</p> <p>도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지 구</p> <p>— 주민동의율 : 토지 77%, 건물 82%</p> <p>.....</p> <p>○ 委員長 金錫浩 議案番號 20番 銅雀區 上 道洞 山 64-39 一帶 上道第9住宅改良再開發 區域 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言 하여 주시기 바랍니다.</p> <p>○ 住宅局長 梁 甲 우선 제가 說明을 조금, 지난번에 더 調查한 것이 조금 있습니다. 조금만 說明을 드렸으면 싶습니다. 補完事項 만 說明을 드리려고 합니다.</p> <p>○ 委員長 金錫浩 說明하세요.</p> <p>○ 住宅局長 梁 甲 지난번에 補完事項 中에 그 안에 보면, 지난번에 이 冠岳路 주변에 서 이 분홍색으로 칠해진 部分이 解除고, 이 部分은 存置로 그렇게 했던 事項입니다. 이것에 대해서 說明드리겠습니다.</p> <p>○ 金泚柱委員 잠깐만요, 거기에 대해서 質問 좀 하겠습니다. 녹색지대가 지금 都市計劃上 어떤 地域입니까?</p>	<p>○ 住宅局長 梁 甲 여기는 公園으로 되어 있 습니다.</p> <p>○ 金泚柱委員 公園입니까? 開發制限區域은 아 닌가요? 틀림없이 公園인가요?</p> <p>○ 住宅局長 梁 甲 네.</p> <p>○ 金泚柱委員 됐습니다!</p> <p>○ 住宅局長 梁 甲 그래서 여기에 一部 解除 地域이라 해서 面積을 죽 보면 一部 解除해 달라고 한 地域은 전부 私有地입니다. 그리고 남아있는 地域은 國公有地와 私有地가 5,270과 9,000으로 있는 이런 것입니다. 그 다음에 建築物을 보면 解除地域은 有許可 1棟, 無許 可 12棟해서 13棟이 있고, 殘餘地域에는 無 許可만 64棟이 있습니다.</p> <p>그 다음에 世帶數를 보면 解除地域은 家屋 主 13, 貫入者 20 해서 33家口가 있고, 殘 餘地域은 151家口가 있습니다. 이 殘餘地域과 함께 왜 불가하나 그것을 한번 調查해 보니 가 殘餘地域의 土地所有權이 현재 訴訟 進行 中인데 原告가 國稅廳이고 被告가 漢陽大로 되어 있습니다. 그래서 1962년부터 訴訟提起 를 했는데 지금 세번째 進行 中으로 訴訟結 果 및 終結時期가 예측 不可能합니다. 이것 은 뭐냐 하면 大法院까지 가서 끝나도 다시 또 訴訟이 提起되어서 지금 세번째를 1962 년부터 계속 訴訟만 되고 있습니다.</p> <p>그 다음에 解除 要請地域 土地所有者는 再 開發事業을 강력히 反對하고 또 주변 土地所</p>								