

오동근린공원(강북) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2011.01 ~ 2016.12										
사업위치	서울특별시 강북구 번동 산9-3 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">49,854,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">49,854,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	49,854,000천원		49,854,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
49,854,000천원		49,854,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(강북구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	'13.8. (조건부) 재정여건 감안단계 적추진							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	유영봉 2133-2066	김기배 2133-2070

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 3,400,000	(x-) 1,066,000	(x-) 4,415,340	(x-) 3,349,340	(x-) 314
시설비	(x-) 3,400,000	(x-) 1,066,000	(x-) 4,415,340	(x-) 3,349,340	(x-) 314

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 4,415,340,000원 = 4,415,340천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 49,854	(x-) 35,744	(x-) 1,066	(x-) 4,415	(x-) 8,629	
시설비	(x-) 49,846	(x-) 35,744	(x-) 1,066	(x-) 4,415	(x-) 8,621	
시설부대비	(x-) 8	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 8	

3 사업 설명

사업목적

- 오동근린공원 내 기 추진중인 토지보상 잔여지 시설설치 지역에 대한 보상을 완료하여 지역주민들의 여가 및 휴식공간으로 제공하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의계획및이용에관한법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
 - 『도시공원및녹지등에관한법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

사업내용

- 위 치 : 강북구 번동 산9-3번지 일대
- 규 모 : 토지보상 120,330㎡

- 사업기간 : 2004. 1월 ~ 2016. 12월
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 총사업비 : 49,854백만원 ? 2013 투자심사 (보상비 47,749, 조성비 2,000, 용역비 97, 시설부대비 8)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 강북구 번동 산9-3번지 일대
- 사업규모 : 16,411 m^2
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산 : 4,415백만원(시설비 - , 보상비 4,415, 시설부대비 -)

□ 추진경위

- '77. 7. 9 : 도시계획시설(공원)결정
- '85. 9. 28 : 공원조성계획 수립
- '03. 10. 17 : 투자심사
- '13. 8. 21 : 투자심사-49,854백만원(토지보상 120,330 m^2)
- '13. 12. 19 : 공원조성계획(변경)결정 고시
- '04 ~ '15 : 토지보상 84,066 m^2 완료

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 기 추진중인 보상잔여지로서, 산책로 및 공원시설이 설치되어 있어 토지

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 →
 - 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전
 - 등기 → 보상완료
- 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,415,000	
계획수립	2016.01~2016.02		사업위치, 규모, 내용 등
실시계획인가고시	2016.03~2016.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
감정평가	2016.05~2016.06	15,000	감정평가업체 3개소 평균가
실시계획(변경)인가고시	2016.07~2016.07		실시계획인가 열람공고 및 고시
보상협의	2016.08~2016.09		토지주와 보상협의

보상금지급	2016.10~2016.10	4,400,000	협의원료시 보상금지급
소유권이전 등기	2016.11~2016.11		소유권이전등기의뢰(등기소)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 토지보상 (8,364㎡)
2014년도	○ 토지보상 (11,625㎡)
2015년도	○ 토지보상 (2,735㎡)

□ 향후 기대효과

○ 장기미집행 공원용지에 대한 연차적인 토지보상 실시로 장기민원 해소 및

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 1,117,500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,117,500	(x-) 1,040,154	(x-) 0	(x-) 77,346
2013	(x-) 2,316,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,316,000	(x-) 2,305,561	(x-) 0	(x-) 10,439
2014	(x-) 3,400,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,400,000	(x-) 3,337,306	(x-) 28,352	(x-) 34,342

참 고 자 료

□ 공원조성계획도

