

오동근린공원(강북) 조성 등

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2011.01 ~ 2020.12										
사업위치	서울특별시 강북구 번동 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">66,683,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">66,683,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	66,683,000천원		66,683,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
66,683,000천원		66,683,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(강북구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'15.8. (조건부) 재정여건 감안단계 적추진							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	김기배 2133-2070

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,066,000	(x-) 4,415,340	(x-) 8,026,066	(x-) 3,610,726	(x-) 81
시설비	(x-) 1,066,000	(x-) 4,415,340	(x-) 8,026,066	(x-) 3,610,726	(x-) 81

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 = 6,626,066천원 6,626,066,000원
	○ 오동근린공원 복원 조성사업 설계용역 = 1,400,000천원 1,400,000,000원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 68,083	(x-) 40,799	(x-) 4,415	(x-) 8,026	(x-) 14,843	
시설비	(x-) 66,683	(x-) 40,799	(x-) 4,415	(x-) 6,626	(x-) 14,843	보상 비
시설비	(x-) 1,400	(x-)	(x-)	(x-) 1,400	(x-)	설계 용역

3 사업 설명

□ 사업목적

- 오동근린공원 내 기 추진중인 토지보상 잔여지 시설설치 지역에 대한 보상을 완료하여 지역주민들의 여가 및 휴식공간으로 제공하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의계획및이용에관한법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
 - 『도시공원및녹지등에관한법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 강북구 번동 일대
- 규 모 : 토지보상 153,650 m^2
- 사업기간 : 2004. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 총사업비 : 66,683백만원 - 2015투자심사 (보상비 64,586, 조성비 2,000, 용역비 97)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 강북구 번동 일대
- 사업규모 : 25,803 m^2
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산 : 66,683백만원

□ 추진경위

- '77. 7. 9 : 도시계획시설(공원)결정
- '85. 9. 28 : 공원조성계획 수립
- '03. 10. 17 : 투자심사
- '13. 8. 21 : 투자심사-49,854백만원(토지보상 120,330 m^2)
- '13. 12. 19 : 공원조성계획(변경)결정 고시
- '04 ~ '15 : 토지보상 84,066 m^2 완료
- '15 : 토지보상 16,411 m^2 추진

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 기 추진중인 보상잔여지 및 산책로, 운동시설 등 공원시설이 설치되어 있는 토지 보상

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 → 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 → 보상완료

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		8,026,066	
계획수립	2017.01~2017.02		사업위치, 규모, 내용 등
실시계획인가고시	2017.03~2017.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
감정평가	2017.05~2017.06	15,000	감정평가업체 3개소 평균가

실시계획(변경)인가고시	2017.07~2017.07		실시계획인가 열람공고 및 고시
보상협의를	2017.08~2017.09		토지주와 보상협의를
보상금지급	2017.10~2017.10	6,611,066	협의를완료시 보상금지급
소유권이전 등기	2017.11~2017.11		소유권이전등기의뢰(등기소)
설계용역	2017.01~2017.11	1,400,000	복원사업 설계용역

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 토지보상 (8,364㎡)
2015년도	○ 토지보상 (11,625㎡)
2016년도	○ 토지보상 (16,411㎡)

□ 향후 기대효과

- 장기미집행 공원용지에 대한 연차적인 토지보상으로 장기민원 해소 및 공원관리 효율화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 2,316,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,316,000	(x-) 2,305,561	(x-) 0	(x-) 10,439
2014	(x-) 3,400,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,400,000	(x-) 3,337,306	(x-) 28,352	(x-) 34,342
2015	(x-) 1,066,000	(x-) 28,352	(x-) 0	(x-) 1,094,352	(x-) 1,094,352	(x-) 0	(x-) 0

참 고 자 료

□ 공원조성계획도

