

영동대로 지하공간 복합개발

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	광역교통시설특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2015.05 ~ 2023.12		
사업내용	○ 영동대로 지하에 철도 5개 노선의 통합공간, 버스환승정류장, 주차장 등 다양한 시설을 효율적 연계 배치하여 시민편의 증대 및 대중교통 중심의 광역복합환승센터 조성		
사업위치	영동대로 삼성역 사거리(2호선 삼성역)~코엑스사거리(9호선 봉은사역)		
총사업비	총 599,131,120천원	(국비)443,695,670천원	(시비)155,435,450천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)711,110,320천원
사업비 (당해년도)	5,330,000천원	(국비)	(시비)5,330,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동남권사업단	김창환 2133-8260	이정화 2133-8255	우종우 2133-8267

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 1,150,000	(x-) 5,330,000	(x-) 4,180,000	(x-) 363
사무관리비	(x-) 0	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 0
시설비	(x-) 1,150,000	(x-) 5,300,000	(x-) 4,150,000	(x-) 360

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 분야별 전문가 자문수당 등 30,000,000원	= 30,000천원
시설비	○ 각종 조사, 계획검토, 통합운영방안 수립 및 제영향 평가 등 5,300,000,000원	= 5,300,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 1,310,241	(x-) 2,232	(x-) 1,150	(x-) 5,330	(x-) 1,301,529	
시설비	(x-) 1,268,099	(x-) 2,232	(x-) 1,150	(x-) 5,300	(x-) 1,259,417	
관리비	(x-) 39,964	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 39,964	
시설부대비	(x-) 2,058	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 2,058	
사무관리비	(x-) 120	(x-)	(x-)	(x-) 30	(x-) 90	

3 사업 설명

사업목적

- 영동대로 지하에 철도 5개 노선의 통합역사, 버스환승정류장, 주차장 등 다양한 시설을 효율적 연계 배치하여 시민편의를 증대하고, 대중교통 중심의 광역복합환승센터로 조성

사업근거

- 국가통합교통체계효율화법(제18조 및 제45조)
- 철도건설법(제7조) 및 도시철도법(제6조)
- 코엑스~잠실운동장 일대 중합발전계획('14.4.1)
- 영동대로 지하공간 통합개발 기본구상 (시장방침 제139호, '16.5.26)
- 영동대로 통합개발을 위한 서울시-국토부 MOU('16.10.31)
- 영동대로 지하공간 복합개발 기본계획(시장방침 제171호, '17.8.10)

사업내용

- 사업기간 : 2015.5월 ~ 2023.12월

- 위치 : 영동대로 삼성역사거리(2호선 삼성역)~코엑스사거리(9호선 봉은사역)
- 규모 : 지하공간 복합개발 1km, 지하6층, 약 16만^m
 - 복합환승센터 구간 : 연장 630m, 폭 70m, 깊이 51m
 - 철도본선 구간 : 삼성역남측 분기구간 320m, 봉은사역 하부통과구간 50m
- 주요내용 : 광역복합환승센터(철도 5개노선의 통합역사, 버스환승정류장, 주차장 등), 시민편의 공간 등

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 영동대로 삼성역사거리(2호선 삼성역)~코엑스사거리(9호선 봉은사역)
- 규모 : 지하공간 복합개발 1km, 지하6층, 약 16만^m
 - 복합환승센터 구간 : 연장 630m, 폭 70m, 깊이 51m
 - 철도본선 구간 : 삼성역남측 분기구간 320m, 봉은사역 하부통과구간 50m
- 사업내용 : 각종 조사, 계획검토, 통합운영방안 수립 및 제영향 평가 등
- 2018년 소요예산(안) : 5,330백만원
 - 도시/건축계획 검토 2,643백만원, 구조계획 검토 및 측량/지반조사 1,243백만원, 지하수영향권분석 및 지하 안전성영향평가 213백만원, 환경/교통양향평가(우선시공분) 500백만원, 통합운영방안 수립 700백만원, 사무관리비 30백만원

□ 추진경위

- '14. 4. 1. : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 발표
- '15. 7. ~ '16. 1. : 관계기관 TF회의(6회, 국토부, 철도시설공단)
- '16. 4.25. : 국제교류복합지구 잠실운동장일대 마스터플랜 발표
- '16. 5. 2. : 영동대로 지하공간 통합개발 기본구상 발표
- '16.10.31 : 서울시 - 국토부 영동대로 통합개발 MOU 체결
- '17. 6.29 : 영동대로 지하공간 통합개발 기본계획 발표
- '17.10.20 : 국제설계공모 완료

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,330,000	

도시/건축계획 검토	2018.01~2019.01	2,643,300	도시계획, 건축계획의 적정성 검토 등
구조계획 검토 및 측량/지반조사	2018.01~2019.01	1,243,520	구조계획 적정성 검토 및 사업대상지 주변 측량 및 지반조사 등
지하수영향권분석 및 지하 안전성영향평가	2018.01~2019.01	213,180	지하수 영향권 분석 및 지하안전성 영향평가 등을 통한 안전성확보 등
환경/교통영향평가(우선시 공분)	2018.06~2019.04	500,000	환경/교통영향평가서 작성 및 관련절차 이행 등
통합운영방안	2018.01~2018.12	700,000	통합적인 관리운영 시스템 구축 및 운영 등
사무관리비	2018.01~2018.12	30,000	총괄계획단(MP) 및 외부전문가 자문수당 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 관계기관 TF회의(6회, 국토부, 도시시설공단)
2016년도	○ 영동대로 지하공간 통합개발 기본구상 수립 및 국토부 MOU 체결
2017년도	○ 영동대로 지하공간 복합개발 기본계획 수립 및 국제설계공모 등

□ 향후 기대효과

- 1일 약 63만명(철도 45만명, 버스 등 18만명)이 이용하는 대중교통의 허브 역할 수행
- 통합개발로 장기간 공사에 따른 교통혼잡·시민불편 해소 및 사업비 절감
- 약 4만명의 일자리 창출과 약 4조 1천억원의 경제적 효과 기대