

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 10. 27. (금)		
사업명/신청위치	염리제3구역 주택재개발정비사업 / 마포구 염리동 570번지 일대		
의결번호	2017-구조안전 15-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 이행여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><b>&lt; 구조안전 분야 &gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통합형 주차장에 전이플레이트가 적용된 구조물이므로 지진에 의한 횡력 작용 시 지하주차장 상부와 건물의 상호작용에 의해 문제가 발생하지 않도록 유의 바람.</li> <li>○ 전이층이 많으므로 특별지진하중을 충분히 반영하기 바람.</li> <li>○ 아파트 주동 기초 레벨이 주차장 기초레벨보다 경계 부위에서 높게 형성되는 경우, 단차 부위의 지지력 확보가 되도록 상세를 작성하여 적용 바람.</li> <li>○ 주차장중에서 1way로 길게 구조평면이 설계된 부분은 부방향 보를 추가하여 건조수축 및 온도 응력에 의한 균열이 저감되도록 조치 바람.</li> <li>○ 기초 매트에서 기본배근은 문자뿐만 아니라 그림으로도 표기하고, 보강근을 경사지게 배근한 경우 구획과 길이가 애매하여 누락될 여지가 있으므로 직각방향으로 조정할 것을 추천함.</li> <li>○ 풍하중 조도구분을 B로 적용하였으나, 부지내 단차 등 주변 여건을 고려하여 북, 서, 남풍에 대해서는 C로 적용하는 것이 적절해 보이므로 재검토 바람.</li> <li>○ 풍하중 적용한 구조축 방향(X, Y축)의 하중 조합을 명기하기 바람.</li> <li>○ 철근콘크리트 설계기준(내진 설계 특별사항)에 의한 내진철근을 사용하기 바람. (SD400S, 500S, 600S 항복강도 상한값 120Mpa와 인장강도 항복강도비 1.25 이상 만족 필요)</li> </ul> <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2017.10.27.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017. 10. 27. (금)		
사업명/신청위치	염리제3구역 주택재개발정비사업 / 마포구 염리동 570번지 일대		
의결번호	2017-구조안전 15-1	심의결과	조건부의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
<b>&lt; 구조안전 분야 &gt; (계속)</b>			
○ Cap Deck이 중량물이므로 사전에 가설계획을 충분히 수립하여 시공안전을 확보하기 바람.			
○ 기둥-보 접합부가 이형인 경우 데크의 가공이 필요하므로 사전에 충분히 숙지 바람.			
○ 앵커와 지하 합벽 부분은 설계뿐만 아니라 시공과정에서도 각별히 유의하기 바람.			
○ 트랜스퍼 플레이트(TP)는 주근과 전단근의 구간과 길이 등 미표기, 누락의 요인이 될 수 있으므로 구조감리를 수행하고, 트랜스퍼 플레이트(TP)에 대해서는 철근상세도 및 각 동별 배근 완료 후에 설계 구조기술사의 확인을 받기 바람.			
○ 건축과 토목의 다수의 설계자와 하도급 시공사가 참여하게 되므로 주관 건설사의 세심한 배려와 관리에 유의하기 바람.			
○ 지하 레벨에 변화가 많고 굴착 깊이가 깊으므로 공사 시 안전에 유의하기 바람. 끝.			

2017.10.27.  
서울특별시 건축위원회