

역세권 청년주택사업 지원기관 수수료

1 기본 현황

사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.07 ~ 2019.07										
사업위치	서울시 대중교통중심 역세권 250m내 사업대상지										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">460,100천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">460,100천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	460,100천원		460,100천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
460,100천원		460,100천원	0 %								
사업내용	○ 역세권 2030 청년주택 사업의 사업지원기관 역할 수행										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input checked="" type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	SH공사										

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	임대주택과	임인구 2133-7050	김승수 2133-4931	조한근 2133-4932

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 460,100	(x-) 460,100	(x-)
민간대행사업비	(x-)	(x-)	(x-) 460,100	(x-) 460,100	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간대행사업비	○ 청년주택 총괄지원(3인) 인건비 53,000천원*3인*1.5년 = 238,500천원
	○ 수행경비 = 221,600천원
	- 통합실무지원단 자문수당 6,000천원* 34건(추정) = 204,000천원
	- 통합실무지원단 회의비 10천원* 10인 *72건(추정) = 7,200천원
	- 사업설명회 회의비 및 비용 200천원*27회 = 5,400천원
	- 도서인쇄비 2천원* 50부* 50건(추정) = 5,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 역세권 2030 청년주택사업의 사업지원기관 역할 지원

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 지방공기업법 제71조
 - 서울시 에스에이치공사(SH)공사 설립 및 운영에 관한 조례 제27조
 - 서울시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례 제14조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 청년주택 사업지원기관 지정

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 대중교통중심 역세권 250m내 사업대상지
- 사업기간 : 016.07월 ~ 2019.07월(3년)

- 사업내용
 - 역세권 사업대상지에 대한 청년주택 사업의 총괄지원
 - 사업계획 수립 시 기반시설 설치계획 등 자문
 - 토지주의 사업 대행 및 사업성 분석 등 업무추진
 - 통합실무지원단을 통한 개략적인 사업검토 지원(총 150건 추정)
- 총사업비 : 1,221,300천원

□ **추진경위**

- '15.01.23 : 역세권지역 임대주택공급 확대추진TF팀 구성.운영 계획 수립
- '15.01.23~05.08 : 자문회의 총10호(본위원회 5회, 소위원회 5회)
- '15.04.06~06.09 : 시장님 보고(3회)
- '15.08~11 : 도시계획위원회 보고 2회(본위원회1회, 소위원회1회)
- '15.11~'16.01 : 조례 제정 전문가등 자문(5회)
- '16.01.28 : 공공주택통합심의위원회 보고
- '16.02.03 : 도시주택분야 현안 TF회의 보고
- '16.02.29 : 시장단 보고
- '16.03.23 : 기자설명회(시장)
- '16.04.26 : 사업설명회(시장)
- '16.04.27 : 비상상황실 구성.운영 시장 지시
- '16.05~06 : 사전검토신청서 165건 검토 및 세부운영기준 작성
- '16.05.30 : 청년주택 공급 지원에 관한 조례(안) 제출
- '16.06.27 : 청년주택 공급 지원에 관한 조례(안) 심의 통과
- '16.06.29 : 청년주택 특별대책반(청년주택사업팀, 청년주택119팀) 운영
- '16.07.14 : 청년주택 공급 지원에 관한 조례 공포

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 역세권 2030 청년주택사업 활성화를 위하여 서울시와 SH공사가 함께 현장방문 상담 및 조사하고, 통합실무지원단 운영하여 토지소유자의 사업이 원활하게 진행될수 있도록 적극 지원

□ **사업추진절차**

- 지원사업비 절차 : 반기 또는 연말 지급
 - 반기 또는 연말 인건비 청구 ⇒ 증빙서류(원천징수영수증) 검토 ⇒ 지급
- 기타수행경비 절차 : 수시 지급
 - 소유자 자문의뢰 ⇒ 사전검토(서울시,SH공사) ⇒ 지원단(7개분야) 자문 및 회의 ⇒ 자문결과서 제출 ⇒ 자문비용 등 검토 및 지급

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		460,100	
민간대행사업비(SH공사 수수료)	2016.07~2017.12	460,100	인건비,자문비용, 회의비, 도서인쇄비 등

4 사업 효과

□ 향후 기대효과

- 역세권 2030 청년주택사업을 활성화하여 공공기여분의 공공임대주택 확보하여 청년, 사회초년생, 신혼부부등 주거 안정을 도모하고, 역세권 토지소유자의 준공공임대주택 건설에 적극적 행정 지원을 통한 원활한 공공 및 준공공 임대주택시장 활성화에 기여코자 함

5 최근 3년 결산 현황