

역사가옥(흥건익가옥, 배림가옥) 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울특별시 종로구										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">305,800천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">305,800천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	305,800천원		305,800천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
305,800천원		305,800천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 흥건익 가옥 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 지역 인물, 지역에 대한 자료, 주민생활민속품 자료 기록화 등 아카이빙 전시 조성 및 근현대기 한옥의 변화 전시공간체험 운영 - 가옥의 정체성에 맞는 시민(주민) 대상 프로그램 개발 및 운영 - 가옥 및 지역 해설 등 시민 서비스 응대를 위한 사무국 운영 등 ○ 배림 가옥 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 가옥 관련 역사인물(배림, 송석하) 생애별 전시 조성 및 운영 - 서화 전문 전시공간으로 전통서화 예술가의 전시 기획 및 운영 - 관련 예술가(단체) 교류를 위한 교육 공간 조성 및 운영 - 사무국 운영 및 활용 프로그램 기획·운영 등 										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input checked="" type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	한옥조성과	진조평 2133-5570	정미영 2133-5579	강승희 2133-5582

2 예산 설명

예산 총괄 (단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 201,000	(x-) 305,800	(x-) 104,800	(x-) 52
민간위탁금	(x-)	(x-)	(x-) 305,800	(x-) 305,800	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간위탁금	○ 흥건익가옥 운영 = 200,000천원
	- 지역 아카이빙 전시관 조성 및 활용 프로그램 개발 운영 등 = 200,000천원
	○ 배림가옥 운영 = 105,800천원
	- 가옥 역사인물 관련 전시관 조성 및 활용 프로그램 개발 운영 등 = 105,800천원

3 사업 설명

사업목적

- 역사가옥(흥건익가옥과 배림가옥)에 해당하는 문화재가옥에 대한 전문적, 효율적 운영을 통해 시민(주민) 문화향유공간으로서 조성 제공
- 관련분야의 축적된 경험과 노하우를 가진 민간단체와의 협력을 통해 역사가옥 가치 보존 활용 및 공공한옥 서비스질 향상 등 시민 만족도 제고
- 시의 정책적 기능과 대시민 대상 프로그램 부분을 분리 운영함으로써 시설의 전문성과 운영의 효율성 확보

사업근거

- 법령상 근거
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 민간위탁운영평가위원회 심의('16.10.7)
 - 서울 공공한옥(역사가옥 2개소) 사무 민간위탁 추진계획 수립('16.9.28)
 - 역사가옥 조성 기본계획 수립('16.4.14)
 - 서울 공공한옥 운영관리 개선계획('16.3.10)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 종로구
- 규 모 :
 - 홍건익 가옥(대지면적 740.5 m^2 , 건축면적 142.1 m^2 , 5동)
 - 배림 가옥(대지면적 273.4 m^2 , 건축면적 128.93 m^2 , 3동)
- 사업기간 : 2017. 1 ~ 2017. 12
- 사업내용 :
 - 1. 홍건익 가옥 운영
 - 위치 : 서울 종로구 필운동 88-1
 - 규모 : 대지740.5 m^2 , 건축142.14 m^2 ,5동(안채, 별채, 사랑채, 행랑채, 대문채)
 - 사업내용
 - 지역 인물, 지역에 대한 자료, 주민생활민속품 자료 기록화 등 아카이빙 전시 조성 및 근현대기 한옥의 변화 전시공간체험 운영
 - 가옥의 정체성에 맞는 시민(주민) 대상 프로그램 개발 및 운영
 - 가옥 및 지역 해설 등 시민 서비스 응대를 위한 사무국 운영 등
 - 2. 배림 가옥 운영
 - 위치 : 서울 종로구 계동 135-2,3
 - 규모 : 대지 273.4 m^2 , 건물 128.93 m^2 , 3동(대문채, 안채, 사랑채)
 - 사업내용
 - 가옥 관련 역사인물(배림, 송석하) 생애별 전시 조성 및 운영
 - 서화 전문 전시공간으로 전통서화 예술가의 전시 기획 및 운영
 - 관련 예술가(단체) 교류를 위한 교육 공간 조성 및 운영
 - 사무국 운영 및 활용 프로그램 기획·운영 등
- 총사업비 : 305,800천원

□ 추진경위

- '16.10 : 민간위탁운영평가위원회 심의

- '16.09 : 서울 공공한옥(역사가옥 2개소) 민간위탁 추진계획 방침수립
서울 문화재 보호조례 개정 ※ 시 소유 문화재 위임 위탁 근거 마련
- '16.09 : 「역사가옥(홍건익, 배림가옥) 활용 및 운영 컨설팅」 용역 완료
- '16.08 : 홍건익 가옥 활용관련 주민 간담회(3차) 개최
- '16.06 : 홍건익 가옥 활용관련 주민 간담회(2차), 배림가옥 활용관련
주민간담회 개최
- '16.05 : 「역사가옥(홍건익, 배림가옥) 활용 및 운영 컨설팅」 용역 시행
- '16.04 : 「역사가옥 활용」 기본계획 방침 수립
- '16.03 : 홍건익 가옥 활용관련 주민 간담회(1차) 개최
- '16.03 : 서울 공공한옥 운영관리 개선계획 방침 수립
서울특별시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 개정 ※ 서울 공공한옥
사무위탁 근거 마련

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 역사적 가치가 있는 공공한옥(홍건익가옥, 배림가옥)은 역사가옥으로
전문기관 위탁운영을 통해 문화재한옥으로서의 공공성 증대 필요
- 홍건익 가옥은 지역의 장소적 유산 및 가옥이 보여주는 근현대기 한옥의
변화 양상에 대한 전시와 지역주민의 문화향유공간으로 조성 필요
- 북촌의 배림가옥은 동양화가 배림의 콘텐츠를 토대로,
서화전시공간으로서 전문적 운영 추진 필요
- 역사가옥별 정체성에 맞는 전시콘텐츠 기획, 운영 및 지역성을 담은
지역문화 프로그램 운영 등 역사가옥을 전문적으로 운영할 수 있는
기관에 위탁운영

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 사무위탁관리 방침수립 → 민간위탁 심의 → 시의회 동의 → 계약 심사
→ 적격자 심의 → 위탁금 교부 → 위탁 관리 감독 → 위탁금 정산보고
- 계약체결
 - 홍보물 제작 용역 : 일반공개입찰 또는 수의계약

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		305,800	
홍건익 가옥 운영 및 관리 조성 및 운영	2017.01~2017.12	200,000	지역 아카이빙 전시관 조성, 지역문화 향유 프로그램 개발 운영, 가옥 지역 해설 등 시민 서비스 응대를 위한 사무국 운영 등
배림 가옥 운영 및 관리	2017.01~2017.12	105,800	가옥 역사인물(배림, 송석하) 관련 전시관 조성, 서화 전문 전시공간 기획 운영, 교육

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서촌 아카이브 DB 구축연구 완료 ○ 서촌 현장소통방 주민문화프로그램 운영 ○ 경복궁서측 지도‘웃대탐방’ 추가제작 ○ 역사가옥 스토리텔링 콘텐츠 발굴조사 용역 착수 ○ 제3기‘서울한옥자산선언’ 발표 ○ ‘홍건익가옥’준공(9월) ○ 역사가옥 스토리텔링 콘텐츠 발굴조사 용역 완료(10월)
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘16.10 서울 공공한옥(역사가옥 2개소) 민간위탁 추진계획 방침수립 민간위탁운영평가위원회 심의 ○ ‘16.09 역사가옥(홍건익, 배림가옥) 활용 및 운영 컨설팅 용역 완료 ○ ‘16.08 홍건익가옥 활용관련 주민 간담회(3차) 개최 ○ ‘16.06 홍건익가옥 활용관련 주민 간담회(2차), 배림가옥 활용관련 주민 간담회 개최 ○ ‘16.05 역사가옥(홍건익, 배림가옥) 활용 및 운영 컨설팅 용역 착수 ○ ‘16.03 홍건익가옥 활용관련 주민 간담회(1차) 개최 ○ ‘16.02 역사가옥(홍건익, 배림가옥) 활용 기본계획 수립

□ 향후 기대효과

- 민간조직의 전문 인력 활용 가능하므로 사업추진상 행정적·재정적 부담 절감
- 북촌 및 경복궁 서측 지역의 가옥의 전시 공간 조성 및 전문적 프로그램 제공으로 공공성 증대
- 역사가옥 운영 경험이 풍부한 전문 업체의 전문적 기법을 적용하여 각 역사가옥별 운영의 전문성과 효율성 향상

5 최근 3년 결산 현황